

*Generelle lejermålsoplysninger*

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	3.999	50
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	3.999	50
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.999	50

*Noter til de budgetterede udgifter og indtægter*

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	2.010.695	2.004.514	1.998.352	1.992.208
1012XX Prioritetsrenter	258.817	264.997	271.159	277.302
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	-29.882	-48.206	-55.841	-60.535
1042XX Rentebidrag	-105.597	-111.778	-117.940	-124.083
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>2.134.033</u>	<u>2.109.527</u>	<u>2.095.730</u>	<u>2.084.893</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	0	0	32.646	31.393
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125200 Renter HF lån	0	0	1.306	2.562
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>33.952</u>	<u>33.955</u>
 <b>Renovation</b>				
109100 Renovation	105.600	84.300	83.310	78.805
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containerertømning mv.	0	0	0	0
	<u>105.600</u>	<u>84.300</u>	<u>83.310</u>	<u>78.805</u>
 <b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	7.800	7.100	6.987	6.864
119400 Telefon	4.250	4.100	4.224	3.985
119100 Andre udgifter	1.500	1.500	534	906
	<u>13.550</u>	<u>12.700</u>	<u>11.745</u>	<u>11.755</u>
 <b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	2.000	18.600	412	564
119300 Beboeraktiviteter	3.000	20.000	1.993	2.332
119500 Afdelingsmøder	2.500	5.000	1.704	1.468
	<u>7.500</u>	<u>43.600</u>	<u>4.109</u>	<u>4.365</u>
 <b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	245.000	223.700	193.486	208.559
114121 Vagtservice	1.550	1.550	1.358	1.523
114200 Trappevask	34.700	34.000	51.190	33.798
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	12.000	11.500	10.911	6.461
114500 Diverse renholdelse	30.000	30.000	31.846	25.226
	<u>323.250</u>	<u>300.750</u>	<u>288.791</u>	<u>275.567</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	65.000	90.000	87.708	118.959
116XXX Forbrug af DV	373.800	622.100	402.538	260.665
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-373.800	-622.100	-402.538	-260.665
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	38.503	5.750
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	53.355	109.528
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-91.858	-115.278
	<u>65.000</u>	<u>90.000</u>	<u>87.708</u>	<u>118.959</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	10.000	4.900	4.400	7.500
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	111.970	111.970	111.975	111.975
	<u>121.970</u>	<u>116.870</u>	<u>116.375</u>	<u>119.475</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	177.600	168.810	159.350	153.450
112140 Adm. bidrag, særydelser	17.136	16.881	16.600	16.685
	<u>231.736</u>	<u>222.691</u>	<u>212.950</u>	<u>205.135</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	48.873	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	3.403	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>52.277</u>	<u>0</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	3.674.136	3.673.795	3.628.032	3.594.468
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>3.674.136</u>	<u>3.673.795</u>	<u>3.628.032</u>	<u>3.594.468</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	0	0	0	0
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Øvrige indtægter</b>				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	111.001	28.264
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	6.326	1.546
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	1.144
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>117.326</u>	<u>30.954</u>