

# Forslag til afdelingsmøde

## Afd. 29, Højhuset Langenæs

Afholdes den 12. maj 2022



Frist for omdeling af forslag den 5. maj 2022

# Forslag til afstemning

## **FORSLAG 1**

### *Der stilles forslag om...*

Ændring af ordensreglement i afd. 29, således at nedenstående formuleringer udgår:

#### **I afsnittet: Parkering, cykling og motorkørsel**

Retmæssige brugere af p-pladserne får udleveret en p-tilladelse og ark med 1-dags gæste-p-tilladelser.

For at få udleveret en permanent p-tilladelse til afdelingens parkeringspladser, skal bilen være indregistreret i en beboers navn og adresse.

Afdelingsbestyrelsen kan forlange at se en gyldig registreringsattest på køretøjet.

Kan der ikke fremvises en gyldig registreringsattest på opfordringen i ens eget navn, vil en p-tilladelse ikke blive udleveret. Har man fået udleveret en p-tilladelse, vil denne blive erklæret ugyldig, og parkeringsvagten kan derefter udskrive kontroludgifter på køretøjet.

#### **Begrundelse:**

Da afdelinger er gået over til digital registrering af p-pladser, har vi ikke behov for ovenstående.

## **FORSLAG 2**

### *Der stilles forslag om...*

Ændring af ordensreglement i afd. 29, således at nedenstående formuleringer udgår:

Under afsnittet "Tobaksrygning indendørs" udgår teksten "Og ved leje af selskabslokalet, hvis døre holdes lukket"

At afsnittet "Reglementet for leje af selskabslokale" samt "Ordensbestemmelser" bliver fjernet fra Ordensreglementet s. 13.

At afsnittet "Reglementet for brug af afdelingens aktivitetslokale" bliver slettet fra Ordensreglementet s. 17.

#### **Begrundelse:**

Da selskabslokalet er blevet erklæret ulovligt, skal ovenstående tekst fjernes fra Ordensreglementet.

Da Aktivitetsrummet er blevet erklæret ulovligt, behøves punktet ikke i Ordensreglementet.

## **FORSLAG 3**

### *Der stilles forslag om...*

Ændring af ordensreglement i afd. 29, således at nedenstående formuleringer udgår:

#### **Under afsnittet "Garager og carporte"**

Kapitlet "Der vil ca. 1 gang årligt blive foretaget en garage gennemgang. Der lægges særlig vægt på de tekniske installationer, oliespild, utætheder i loft og tilstanden på hængslet på porten. Der ses også efter om vores ordensreglement bliver overholdt.

#### **Uddybning:**

Bestyrelsen har fået at vide af Jan Bojsen fra Servicecenter MIDT, at vi pga. af GDPR reglerne ikke må foretage dette

gennemsyn. I øvrigt synes bestyrelsen heller ikke, at der bliver fulgt op på gennemgangen på nær smøring af hængsler.

#### **Bemærkninger fra driften i AAB:**

SC MIDT har som en del af årshjulet indarbejdet gennemgang af garagerne med forudgående 6-ugers varsling i november måned (årligt) iht. nugældende tekst i ordensreglementet.

Såfremt evt. overtrædelser af ordensreglementet konstateres fremsendes bemærkninger herom til lejer. Disse delagtiggøres IKKE med bestyrelsen eller øvrige, da dette anses som et anliggende mellem lejer/udlejer.

#### **FORSLAG 4**

##### *Der stilles forslag om...*

At hver enkelt lejlighed kun kan disponere over max 1 pulterrum / rum ud over det som bliver tildelt ved indflytning.

##### **Begrundelse:**

At vi undgår at et lejemål disponerer over mange pulterrum / rum i afdelingen. Ønsker ikke mafialignende tilfælde som det var med garagerne.

#### **FORSLAG 5**

##### *Der stilles forslag om...*

Bestyrelsen foreslår at der laves et solfangeranlæg på afdelingens tag.

Dette forslag er for at høre beboernes mening, om det er noget bestyrelsens skal arbejde videre med til næste års beboer møde i 2023. Skal ses i lyset af de stigende energipriser, hvor der vil kunne blive en stor besparelse, på afdelingens fælles energi.

#### **FORSLAG 6**

##### *Der stilles forslag om...*

At de gamle selskabslokaler laves om til Motionsrum.

Således at beboerne har mulighed for at komme lidt bedre form og for at bruges rummet til noget fornuftigt. Økonomi anslået udgift, indkøb af brugt udstyr. 25.000,- Indtægt ca. 5000,- om året.

#### **FORSLAG 7**

##### *Der stilles forslag om...*

Vi foreslår at de gamle selskabslokaler laves om til pulterrum.

De gamle beboerlokaler, må ikke bruges til fest mere, da bestyrelsen har fået flere henvendelser på leje af et extra pulterrum, synes vi at det ville være en god ide at ændre rummet til pulterrum og samtidig at gøre det til en mulighed for leje af et extra rum.

#### **FORSLAG 8**

##### *Der stilles forslag om...*

Forslag til ændring af ordensregler i afdelingen:

##### **Reposen/ uden for ens indgangsdør.**

Der må ikke henstilles nogen form for genstande uden for beboernes indgangsdøre. Dørmåtte er tilladt.

**Uddybning:**

Bestyrelsen har desværre bemærket, at mange beboere er begyndt, at stille mange forskellige ting udenfor deres indgangsdøre, sko, kasser, cykler, barnevogne, klapvogne og andre ting.

Det ser ikke særligt godt ud, samt er til gene for rengøringen og ens naboer.

**FORSLAG 9*****Der stilles forslag om...***

Som vist på foto foreslår vi at der bliver lavet 2 handicappladser ude foran vuggestue/ børnehave, da det vil medføre at der i dag timerne bliver mere plads i gården. Det er efterhånden svært at parkere i gården.

**FORSLAG 10*****Der stilles forslag om...***

Det forventes, at nysalgte af brændstofbiler vil ophøre inden for 6-8 år eller hurtigere og erstattes af elbiler. Til forskel fra brændstofbiler, der hensigtsmæssigt påfyldes på centrale tankstationer, så oplades elbiler mest hensigtsmæssigt om natten ved bopælen.

**FORSLAG:** Der opsættes elbil-ladestik med sikringsgrubbe og elmåler i samtlige garager på 10 - 20 kW, (svarende opladningstid på ca. 50 -100 km. / t.) Etableringsomkostninger betales kollektivt via huslejen. Elforbruget betales af garagelejer.

**Alternativforslag 1.**

Der opsættes forberedende installation til samtlige garager på 10 - 20 kW, (svarende opladningstid på ca. 50 - 100 km. / t.) Elbil-ladestik med sikringsgrubbe og elmåler etableres i takt med behovet for elbil-ladestik. Etableringsomkostninger betales kollektivt via huslejen. Elforbruget betales af garagelejer.

**Alternativforslag 2.**

Der opsættes forberedende installation til samtlige garager på 10 - 20 kW, (svarende opladningstid på ca. 50 - 100 km. / t.) Elbil-ladestik med sikringsgrubbe og elmåler etableres i takt med behovet for elbil-ladestik. Etableringsomkostninger betales delvist via en tilslutningsafgift. (F.eks. Kr. 5000,00) Elforbruget betales af garagelejer.