

A26, Orientering.

Hegn langs Brovej.

På sidste års afdelingsmøde, blev et forhøjet budget til udskiftning af hegnet langs Brovej vedtaget.

Vi havde derfor forventet, at projektet kunne gennemføres i 2022.

Det blev drøftet om der kunne støbes en sokkel langs hele hegnslinjen med varierende højde der skulle tilpasses grøftens dybde i forhold til fortovsniveau på Brovej, - og samtidig skulle soklen reguleres i spring, i forhold til niveaustigningen på Brovej, som udgør ca. 2 meter på strækningen. Efterfølgende skulle de bærende stolper til hegnet, så fastgøres til soklen med bolte.

Der blev af driftscenter indhentet en pris på støbning af sokkel. (hos en entreprenør der ikke tidligere havde udført tilsvarende opgaver). Vi har derfor gentagne gange efterlyst en projektbeskrivelse, samt tegninger der viste forløbet og indhold af armering i soklen. Pris 425.000 kr.

Den nærmeste tilbagemelding vi har modtaget er, *at soklen bliver 30 cm. Bred og vi putter noget jern i.*

Det er dybt bekymrende, at det er nødvendigt for afdelingsbestyrelsen, at skulle stille spørgsmål om udførelsen af et projekt.

Aab, har jo efter eget udsagn, kompetente ansatte der skulle sikre, at alle relevante krav og spørgsmål til projektet bliver opnået.

En alternativ pris på hegnet med en fast højde på 2,40 meter blev indhentet hos Pit Hegn, hvor prisen var væsentlig lavere, idet der ikke var de samme styrkemæssige krav til de bærende stolper med denne højde.

Med denne løsning ville der kunne opnås en besparelse på ca. 200.000 kr.

For at kunne opnå den nødvendige plads til maskiner og lignende, blev det besluttet, at der skulle rettes henvendelse til kommunen med henblik på, at opnå tilladelse til at rykke hegnet ca. 30 cm. Længere ud i grøften.

Dette blev afslået, i et svar fra kommunen 8 måneder senere.

Entreprenøren der havde givet tilbud på etablering af soklen trak sig i februar måned fra projektet.

En ny entreprenør blev anmodet om at give tilbud på opgaven med støbning af sokkel.

Tilbuddet fra den nye entreprenør hvor soklen i jorden var 1 meter bred, var betydeligt højere. Tilbuddet var på 1.556.000 kr. (helt uansvarligt prisleje).

Projektet blev stoppet af driftscenter.

I driftscenter kunne man se 3 muligheder som bestyrelsen kunne drøfte.

1. *I kan bede os om i administration at finde en ny entreprenør.*
2. *I kan komme med et forslag til afdelingsmødet at i ønsker 1.000.000, kr. mere til projektet.*
3. *Eller i kan udskyde det nogle år, sætte flere penge af*

Og anbefalingen var, at bestyrelsen finder ud af hvad de vil have lavet, Får rullet beløbet og så tager vi det op igen i 2028.

Afdelingsbestyrelsen har på intet tidspunkt været i tvivl om, hvad vi ville have lavet, - udfordringerne består i, at gøre det forståeligt for nogle ansatte.

Vi må nok sige, at udmeldingen fra driftscenter ikke virkede særligt samarbejdsvenligt, - og samtidig ikke lever op til org.bestyrelsens målsætning, om styrkelse af samarbejde og fællesskab.

Endvidere har afd.bestyrelsen fra org.bestyrelsen modtaget et pålæg om, at vi ikke må blande os i de ansattes arbejde, - samtidig med, at man i driftscenter har foretaget bestilling af et hegn som ikke kan anvendes, grundet manglende afklaring om udformning og pris på sokkel fra ny entreprenør. Det lykkedes efterfølgende at få afbestilt det rekvirerede hegn som allerede var sat i produktion.

Afd.bestyrelsen har besluttet, at den oprindelige tiltænkte konstruktion, med galvaniserede stålsøjler nedstøbt i beton skal igangsættes.

Bestillingen er nu foretaget og igangsætning forventes påbegyndt i midten af maj måned 2023.

Vandledninger nr. 21 – 45.

Vandværket havde i 2022 konstateret et vandspild på ca. 50 M³ om måneden, på forsyningsledningen til boligerne på sidevejen fra nr. 21 – 45.

Da det ikke lykkedes at lokalisere utætheder på forsyningsledningerne til de berørte boliger, har man i Aab, besluttet at fremføre nye forsyningsledninger frem til alle boliger i området.

Afdelingen har modtaget en faktura for det af vandværket registrerede vandspild.

Asfalt.

Ovennævnte arbejde med fremføring af nye vandledninger, - resulterede desværre i, at det planlagte asfaltarbejde måtte udskydes til alle igangværende gravearbejder var afsluttet.

Det lykkedes at gennemføre asfaltarbejdet i slutningen af 2022, - desværre ved ugunstige temperaturer og dårlige vejrforhold til udlægning af asfalt.

Dette resulterede også i, at resultatet ikke blev tilfredsstillende udført

Ved aflevering og gennemgang af det udførte arbejde har vi påtalt følgende:

Der kunne konstateres vandpytter og mangelfuldt komprimering af asfalt flere steder.

Overfladen af den udlagte asfalt er over store områder sammenlignelig med et "vaskebræt" og frembringer rumlen og uønsket støj.

Ovennævnte afvigelser er dokumenteret i form af foto.

Vores indsigelse mod kvaliteten af det udførte asfaltarbejde, blev af firmaet der havde udlagt asfalten, forsøgt afvist som uvæsentligt og uden betydning for kvalitet og holdbarhed. Lignende overfladetilstand på nylagt asfalt har det ikke været muligt, at finde andre steder hvor vi færdes, - så vi fastholder vores kritik af det udførte arbejde.

Det er ikke vores opfattelse, at indsigelsen har gjort det store indtryk på hverken projektleder eller Aab,s rådgiver i sagen, men er ført til protokol og vil blive afklaret ved èt års gennemgangen.

Asfaltarbejdet har kostet tæt på 800.000 kr.

Det skal samtidig bemærkes, at der i forbindelse med Varmeplan Aarhus nedlægning og fremføring af nye forsyningsledninger i afdelingen og ind til alle boliger i 2013, blev indgået en aftale med Aarhus Kommune om, at en reetablering af asfalslidlaget skulle vente med at blive udført til et

senere tidspunkt, hvor vi alligevel skulle have udlagt asfalt. Aftalen lød på, at kommunen skulle betale 1/3 af omkostningerne på tidspunktet. Der er således blevet indbetalt et beløb fra kommunen på 240.000 kr. til afdelingen.

I 2021 fremførte vandværket nye forsyningsledninger gennem afdelingen. Dette resulterede i, at der ikke blev lagt asfaltslidlag på opgravningerne, idet man havde lavet en aftale med projektafdelingen om, at slidlaget ikke skulle lægges, - men skulle vente til hele vejen skulle asfalteres.

Dette var årsagen til, at vi alle skulle affinde os med ulemperne om at skulle køre over disse huller i et helt år.

Vandværket har endnu IKKE, betalt deres andel af det manglende slidlag i henhold til aftale derom.

Vandleddninger nr. 5 – 19.

Vandværket har nu igen henvendt sig til Aab om, at de kan måle et vandspild på 1 M³ i døgnet på forsyningsledningerne til nr. 5 – 19, som vi skulle gøre noget ved.

Der har derfor i starten af april måned været gjort forsøg på, at lokalisere utætheder på ledningen.

Trods henvendelser til projektafdelingen derom, er det ikke lykkedes os, at få oplyst om man havde konstateret nogle lækager på ledningen.

Indsigelse mod regnskab 2022.

Afdelingen har gjort indsigelse mod regnskabet for 2022.

Baggrunden for indsigelsen er efter vores opfattelse, at man i driftscenter har en indifferent holdning til, at administrere afdelingens midler efter en god forvaltningsskik.

Samarbejde med driftscenter.

Lever ikke op til org.bestyrelsens ambition og målsætning om Ét AAB.

Vi har skriftlige spørgsmål som hverken er omfattende eller komplekse, - tilbage fra nov. 2022 som stadig er ubesvarede.

Rensning af hustage.

Det blev i 2021 aftalt med driftscenter, at der skulle udføres rensning af tag på 1 stk. prøvehus. Ikke udført endnu.

I forår 2022 blev det aftalt med driftcenter, at rensning af alle hustage skulle igangsættes. Ikke udført endnu.

I efterår 2022 blev det igen aftalt, at der skulle igangsættes rensning af alle hustage. Ikke udført endnu.

Endvidere blev det i begyndelsen af okt. 2022 aftalt, at der skulle undersøges mulighederne for at montere en alu-plade langs hele tagryggen på husene, - idet man tydeligt kan se, at der ikke dannes belægninger på tagfladen i området under de monterede alu-aftrækshætter, der er monteret på nogle af hustagene.

Ingen svar modtaget på vores forespørgsel.

Alu - inddækninger på garager.

Vores tidligere reklamation i 2021, om korrosion på indfarvede inddækninger ved port og dør på garager. Vi har rykket projektafdelingen for en afklaring i 2022, - og igen i marts måned i år.

Af svaret fremgår det, at personen man har haft korrespondance med, er stoppet ved Hustømreerne og der nu er der en ny mand på sagen, som først skal til at sætte sig ind i den. Så vi er lidt startet forfra igen.

Der er således ikke nogen afklaring i sagen på nuværende tidspunkt.

Beboer Jubilæum.

Beboerne i en af afdelingens boliger har i jan. Måned haft 50 års jubilæum.

Beboerne blev ønsket tillykke med en buket blomster på dagen.

Til slut kan det meddeles, at det fremadrettet vil være nødvendigt med tilbageholdenhed i afdelingens forbrug, - og samtidig nødvendigt med et ansvarligt købmandskab fra indkøbers side.