



# Forslag til afdelingsmøde



## 29 Højhus Langenæs

onsdag 8. maj 2024

Frist for udsendelse af forslag: Onsdag 01. maj 2024

# Forslag til afstemning

## Vedligeholdelse

### Forslag 2.0

Forslag om, at AAB indhenter nye rengøringsstilbud til Højhus Langenæs.

Vi foreslår, at afdelingsmødet vedtager, at:

Beboerne i Højhus Langenæs anmoder AAB om at indhente tilbud fra nye rengøringsfirmaer, med henblik på at få løst rengøringsopgaverne i afdelingen for samme eller lavere pris.

Det præciseres, at den lille gang ud til brandaltanen er en del af reposen.

Hvis indhentede tilbud viser, at der kan fås samme eller bedre rengøring for samme eller færre penge, skiftes der til det bedste tilbud.

AAB vurderer selv, om der skiftes til et indhentet tilbud, eller om der afholdes et ekstraordinært beboermøde, hvor vi kan være med til at tage stilling.

Begrundelse for forslaget:

Vi betaler for rengøring over huslejen, men det nuværende rengøringssselskab er efter vores mening for ringe. Det er fint med løbende rengøring, men vi ser for ofte, at pletter fra spildt sodavand på reposen eller andet synligt snavs ikke er væk efter en rengøring, men bare kørt lidt rundt eller tværet ud.

Det er vores erfaring, både privat og fra boligafdelinger, at det er en særdeles god idé at undersøge markedet for bedre tilbud, hvis man ikke er fuldt tilfreds – eller bare ønsker bedre tilbud.

Konkurrencen er hård, og vi har flere gange set, at et firmaskifte både medførte, at kvaliteten steg og at prisen faldt.

Bemærkninger:

Vi anbefaler AAB at spørge et par store firmaer som Yding Gruppen (partnerservice.dk) og DS Rengøring, vi har selv har gode erfaringer med begge. (DS Rengøring har ligefrem en afdeling for boligforeninger - <https://dsrengoring.dk/boligforening>).

Store firmaer har mere personale, mere erfaring, mere udstyr. Det gør ikke nødvendigvis deres tjenester dyrere – bare mere solide.

Hvis det er nødvendigt at sætte opgaven i udbud for at et skifte kan foretages, så anmodes de bedre tilbudsgivere naturligvis blot om at deltage i udbuddet.

## Ordensregler

### Forslag 4.0

Opdatering af afd. 29's Ordensreglement

Affald

Af hygiejniske grunde skal alt affald, der kastes i affaldsskakt eller –spande,

Ændres til: Af hygiejniske grunde skal alt affald, der kastes i affaldscontainerne,.....

Affald: Da afdelingen ikke har affaldsskakt mere, skal det fjernes

#### **Forslag 4.1**

Opdatering af afd. 29's Ordensreglement

Hobbyrum

Pkt. Reglement for brug af afdelingens hobbyrum

Afdelingens beboere har adgang til afdelingens hobbyrum.

Skal ændres til: Afdelingens beboere kan få adgang til hobbyrummet ved at henvende sig til bestyrelsen, som herefter vil foranledige, at beboerens nøglebrik giver adgang til hobbyrummet.

Hobbyrum: Ny adgangs betingelse til hobbyrummet.