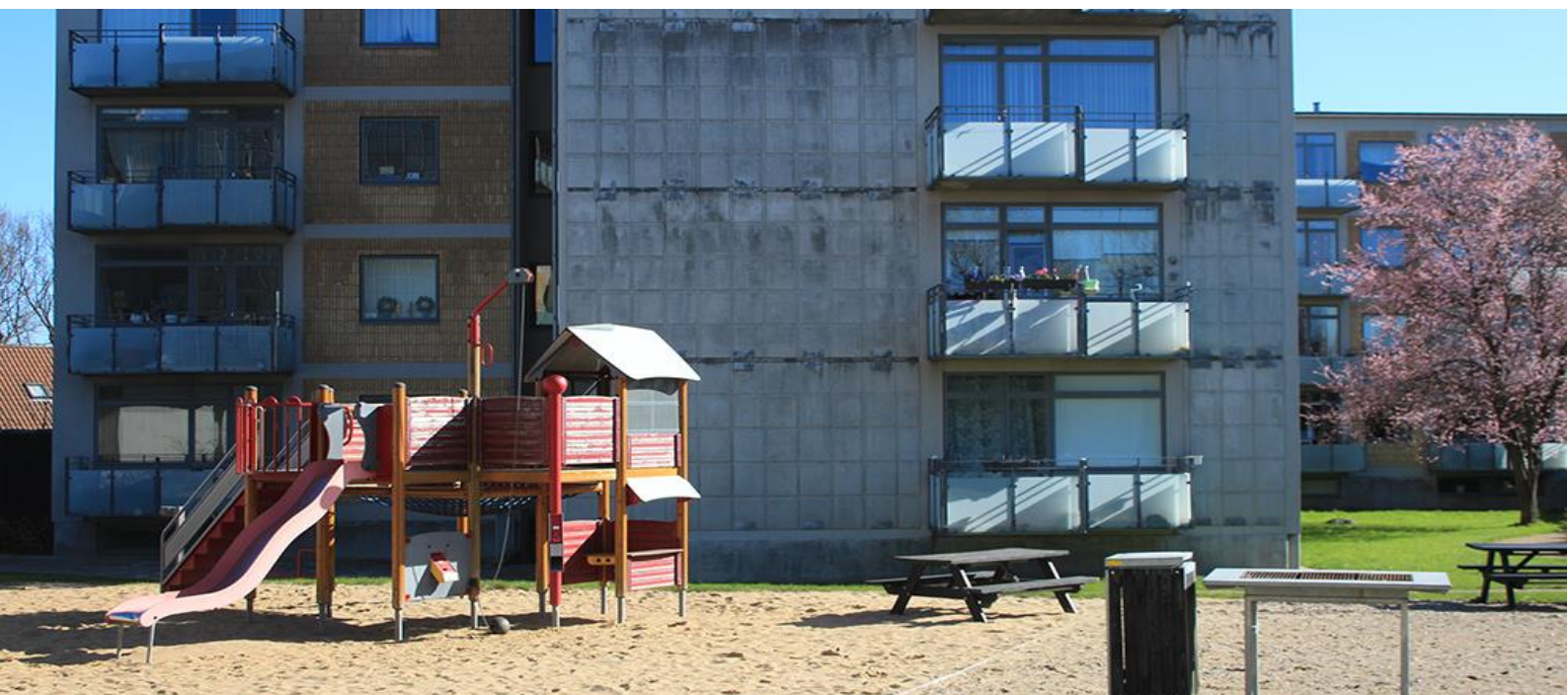




Forslagsmappe



Ordinært afdelingsmøde
19 Vorrevangsparken
21. maj 2025 17:00

Forslag 1

1. Større projekter

Der stilles forslag om at etablere altanafskærmning for at øge privatlivets fred.

Begrundelse: Altanafskærmning vil øge privatlivets fred på vores altaner. Ved at etablere afskærmninger langs både venstre og højre side af altanen, vil det skabe en mere privat og afskærmet altan. Forslaget går ud på, at vi, for at sikre beboernes ret til et uforstyrret privatliv, kan installere afskærmninger, der strækker sig fra altanens bund til dens top – således at udsynet fra og til altanen markant begrænses. Baggrunden for forslaget er, at mange af os oplever, at vores nuværende altankonfiguration i høj grad nedsætter den nødvendige afstand mellem vores private liv og offentligheden. Et mere afskærmet altanmiljø vil ikke alene styrke vores ret til privatliv, men også bidrage til en større følelse af trykthed og komfort, når vi opholder os på vores altaner. Jeg ser dette tiltag som et vigtigt skridt for at forbedre beboernes trivsel og håber, at vi i fællesskab kan undersøge mulighederne for en løsning, der tilgodeser vores behov for privatliv uden at gå på kompromis med bygningens æstetik og funktionalitet. Jeg ser frem til en konstruktiv dialog om, hvordan vi bedst kan realisere dette forslag.
Med venlig hilsen Cecilie Foged

Bemærkning fra AAB

Det vil være en egen betaling med reetablering. Der skal tages stilling til, hvad der må sættes op.

Forslag 2

1. Større projekter

Der stilles forslag om, at det undersøges, om altanerne kan lukkes.

Begrundelse: Alle de penge der bliver brugt til vores afdeling og huslejestigning vi har fået havde vi brug for vores altanerne noget bedre enten bliver lukket eller hvert fald kan vi bruge den mere og bedre fordi vi har de fleste måneder om året regnvejrs og koldt så vi kan næsten ikke bruge vores altanen så synes jeg at der skullehave gjort det bedre i stedet for så mange penge bliver brugt til maling OSV . jeg ved det ikke og det kan være det var nødvendigt men den er også nødvendigt synes jeg.

Bemærkning fra AAB

Det er muligt at undersøge om altanerne kan lukkes. Undersøgelsen vil indebære muligheden for myndighedernes godkendelse samt en økonomisk og arkitektonisk vurdering af forslaget.

Forslag 3

1. Større projekter

Jeg stiller forslag om om nye hoveddøre og etablering af udluftning på badeværelset

Begrundelse: Hoveddørene er slidte og tror de kan sparkes op . Udluftning på badeværelserne pga. hurtigere udluftning

Bemærkning fra AAB

Hoveddøre er på DV skemaet i 2025, hvor vi er ved at indhente tilbud. Angående udluftning på bageværelse skal det sendes til projektafdelingen for beregninger, da dette er en større sag.

Forslag 4

1. Større projekter

Jeg vil stille forslag om, at der kan opsættes troldtægt eller andet lydisolerende materiale i loftet, for at dæmpe dårlig rumklang og støj fra lejligheden ovenover

Begrundelse: Dæmpe støj da det er grund og årsag til mange naboklager

Bemærkning fra AAB

Forslag 5

2. Drift

Der stilles forslag om, at der opsættes en port eller et mere klart skilt i vores gård, som præciserer parkeringsreglerne. Det skal gøre det tydeligere, så folk kan se, at de ikke må parkere her, ellers kan de koste en bøde.

Begrundelse: i forhold til vores garage bag ved gammel Brugsen i gården, som vi har meget problem og har garage der, så er det tit biler holder foran garage eller de rammer vores bil og kører videre jeg har selv oplevet tre gange min bil til værksted og bliver ramt af andre biler foran min garage men jeg kan ikke finde ud af hvem der var så jeg synes vi skal finde ud af det rigtig Løsning for parkering. Jeg kan ikke forstå hvorfor betaler jeg for garage når jeg ikke har sikkerhed.

Bemærkning fra AAB

ingen kommentarer

Forslag 6

2. Drift

Der stilles forslag om, at græsarealet bag blokkene gøres mere indbydende med afskærmede siddegrupper og beplantning. Jeg foreslår genplantning af kirsebærtræet bag nr. 18 (som faldt under en storm).

Begrundelse: Jeg vil gerne skabe grobund for at nye fællesskaber kan opstå i en have, der indbyder til samvær.

Bemærkning fra AAB

Der er på nuværende tidspunkt afsat midler til haven i 2025, hvor planen laves i samarbejde med bestyrelsen i afdelingen. Forslaget kan tages med i denne drøftelse af bestyrelsen.

Forslag 7

2. Drift

Vi stiller forslag om, at der i kældergangene opsættes overvågningskameraer, da flere af blokkene er plaget af hærværk, salg af stoffer, indbrud, tyveri, uriner, rygning mm.

Begrundelse: Det har længe været et kendt problem i området, at kældergangene gennem tiden har været hjemsted for handlinger, som ikke bør finde sted. Selv har min kæreste og jeg i en periode på mere end et halvt år måtte døje med, at en person gentagende gange har urineret op ad og direkte ind i vores kælderrum. Derudover har vi en klar formodning om, at selvsamme person også har urineret i mellemgangen gentagende gange. Det har resulteret i en konstant lugt af urin i vores kælderområde, ligesom vi har måtte kassere store dele af vores opbevaringsgenstande. Derudover er vores erfaring, at flere af kældergangene har været hjemsted for salg af stoffer ligesom rygning, hærværk og indbrud i kælderrum også har fundet sted. Derfor opfordrer vi samtlige beboere til, at der stemmes "JA" til opsætning af overvågningskameraer, da det med høj sandsynlighed vil skræmme personer med upassende adfærd væk samt have en enorm præventiv effekt.

Bemærkning fra AAB

Den store model

Forudsætninger til forslag

- I nedenstående anslåede pris er der indregnet kameraer til alle kælderindgange samt indgange til cykelkælder i blokkende Solhvervsvej (16 stk. kameraer)
- Kameraer strategisk placeret i kældergangene som dækker flere blinde vinkler (32 stk.)
- Kamera indgangsdør til kælder samt vaskeri Vorrevangs Alle 96 (2 stk.)
- I alt 50 kameraer

Samlet anslået pris kr. 654.000

Omfatter:

- Kabelføring (POE, cat 6A) af netværk fra kamera til nærmeste krydsfelt
- Ændring i netværksopsætning herunder switch/firewall opsætning
- Indkøb af 4 stk switche med POE incl installation
- 50 stk. kamera herunder integration og opsætning
- Tilslutning til videoservert herunder licenser mv.

Levetid på investeringen er 15 år

"Genetableringen" dvs udskiftning af kameraer og ikke kabeltræk om 15 år = kr. 284.000

Årlig driftsudgift = kr. 8.000

Den lille model

Forudsætninger til forslag

- I nedenstående anslåede pris er der indregnet kameraer til alle kælderindgange samt indgange til cykelkælder i blokkende Solhvervsvej (16 stk. kameraer)
- Kamera til indgangsdør kælder Vorrevangs Alle 96 (1 stk.)
- I alt 17 kameraer

Samlet anslået pris kr. 211.000

Omfatter:

- Kabelføring (POE, cat 6A) af netværk fra kamera til nærmeste krydsfelt
- Ændring i netværksopsætning herunder switch/firewall opsætning
- 17 stk. kamera herunder integration og opsætning
- Tilslutning til videoservert herunder licenser mv.

Levetid på investeringen er 15 år

"Genetableringen" dvs udskiftning af kameraer og ikke kabeltræk om 15 år = kr. 92.000

Årlig driftsudgift = kr. 3.000

Lille model medfører en huslejestigning på 51.300 kr. som henlæggelserne vil blive sat op med. Dette koster 0,5% i huslejestigning.

Forslag 8

5. Ordensreglement

Der stilles forslag om, at man må have en hund på under 5 kg i afdelingen. Det er det samme, som at vi allerede kan have kat. Jeg synes vi skal tage hensyn til nogen som er ensomme og har brug for kæledyr.

Begrundelse: Jeg vil først have at vi kan sige alle de områder omkring hastige har hun og det går rundt med hun er vores haver og vores gader ved siden af og jeg synes nogen er rigtig ensom har brug for at være sammen med en hund som kan få deres dagen op. Jeg mener kun en hund under 5 kg kan være rigtig rart for os som kan have fordi vi har allerede har kat i vores afdeling og det samme størrelse for en hund under 5 kg .

Bemærkning fra AAB

Det kan i praksis være problematisk at administrere hold af husdyr baseret på vægt. Der opstår især udfordringer, såfremt den fuldt udvoksede hund bliver tungere end forventet, for en given race, og dermed i praksis bliver ulovlig.

Det anbefales af valget af tilladte hunde baseres på hunderace. På denne måde kan man specificere hvilke små hunderacer man ønsker i afdelingen.

Det anbefales at tilføje, at hunde ikke må være til gene for de øvrige beboere i afdelingen, samt at tage stilling til, om hunde skal føres i snor på afdelingens område.

Forslag 9

5. Ordensreglement

Jeg foreslår, at man smider sit affald i containerne. Hvis der ikke er plads i en, så går man til en anden på vejen. Der er rigeligt af dem. Plus stiller storskrald et bestemt sted og lader det være

Begrundelse: Jeg har set at mange stiller poser med restaffald og madaffald foran sorterings containerne. Jeg ved ikke om det er fordi de er fyldte, men så kan man gå til en anden og smide sit affald i. Vi er da heldige, at have en del af dem på vejen. Hvis der går hul på poserne, kan det jo tiltrække rotter og mus. Plus at det sviner helt vildt på fortovet, så man ikke kan gå der. Når der står storskrald ved sorterings containerne, har jeg set at nogle børn leger med det der ligger der eller kaster og sparker til det, så det sviner helt vildt. Jeg tænker at der skal advarsler op til beboerne og at forældre skal lære deres børn, at man ikke leger med det. Der er jo et skur til storskrald på hjørnet af Vorregårds Allé/Skrydstrupvej, som er beregnet til den slags ting der ikke må komme i sorterings containerne. Måske der er nogle, som ikke gider at gå så langt og det er "nemmere" at stille det ved containerne

Bemærkning fra AAB

Det er et meget fint forslag, som vi ingen indvendinger har imod

Forslag 10

6. Øvrige forslag

Der stilles forslag om, at der ansættes en trivselsmedarbejder nogle timer om ugen.

Begrundelse: Grundet uro og derafkommande utryghed i Vorrevangsparken ønsker vi hjælp til igangsættelse af relevante aktiviteter, styrkelse af sammenhold, åbenhed og fællesskabsfølelse.

Bemærkning fra AAB

Forudsætter ansættelse ti timer om ugen.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 1,7% eller i gennemsnit 93 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

| Boligtype | Nuværende husleje | Huslejeændring | Ny husleje |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|------------|
| 1-rums bolig (50.7 m ²) | 3.917 kr. | 68 kr. | 3.985 kr. |
| 2-rums bolig (75.5 m ²) | 5.345 kr. | 93 kr. | 5.438 kr. |
| 3-rums bolig (69.7 m ²) | 5.109 kr. | 89 kr. | 5.198 kr. |
| 4-rums bolig (101.0 m ²) | 6.983 kr. | 121 kr. | 7.104 kr. |
| 5-rums bolig (119.0 m ²) | 7.657 kr. | 133 kr. | 7.790 kr. |

Forslag 11

6. Øvrige forslag

Forslag om at alle vedligeholdelsesarbejder, som ikke er tvingende nødvendige udskydes, og planer - 5 års - 30 års tilrettes

Begrundelse: Der er ingen opsparring til at udføre arbejderne

Bemærkning fra AAB

Der bliver løbende set ind i om det arbejde der bliver lavet i afdelingen er nødvendigt eller ej, men mange ting skal gøres for ikke senere at udgøre en stor udgift.