

Referat af afdelingsmødet afd.40, Veri 1

Tid: Tirsdag d.23.05.-24 kl.18.00

Sted: Cafe'en på Folkehuset Vejlbj, Vikær toften 6, Risskov

Dagsorden

- Valg af dirigent
 - Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
 - Godkendelses af driftsbudgettet for det kommende år
 - Behandling af eventuelt indkomne forslag
 - Valg af afdelingsbestyrelses medlemmer og suppleanter for disse
 - På valg er Osman Simsek og Hanne Skjerbæk
- Eventuelt
-
- Randi (fra direktionen) vælges som dirigent – hun præsenterer sig selv.
Birgitte Leick skriver referat
77 husstande er fremmødt.
 - Formanden Anders Klinke beretter om perioden fra siden sidste møde.
Og lidt aktuelt:
115 tager med til Djurs sommerland. Der er endnu billetter til turen til Viborg.
Pensionisttur er omdøbt til beboertur, grundet alle skal have mulighed for at deltage.
Et foredrag er i spiseskeem til november + at vi vil arrangere en havnerundfart.
Til sommer kommer der loppemarked.
Hjertestarter kursus bliver igen tilbudt.
Der er ophængt et regelsæt i 10'eren.

Vær venlig at rydde op når I er ude her i sommeren.

Michael vil gerne have fjernet de grønne skraldespande ved opgangene.

Der er kommet et tilbud på el-opladere.

Der er forespurgt om vi kan have et banner på gavlen for AAB afd.100 Gavle, facader og skakte skal laves fremover.

AAB har købt nogle pladser til DHL, som vil blive udbudt

Suppleanter som vælges, vil vi gerne have med til bestyrelsesmøder fremover (til hjælp og oplæring)

Kurt fra afd.41 har ordet – De ønsker mere samarbejde evt. udflugter og beboer-arrangementer.

Han slår et slag for mere fællesskab.

Afdelingen ønsker nul parkering på Tjelevej.

Afd.41 vil gerne have et fælleshus og ønsker at vi i afd.40 er med i projektet.

Det kan lade sig gøre, jo flere afdelinger der er med, da økonomien vil være bedre.

De ønsker at vi mødes fremover i afdelingerne.

Spørgsmål: Molokker vender forkert – /svar: mht skrald, så har Michael taget fat i kredsløb

Desuden ønskes der at regelsættet for 10'eren kommer frem her i plenum –

Referater halter fra bestyrelsesmøderne/ svar: Anders indrømmer at det ikke har været godt nok.

Måske kunne vi fremover sætte det op på Facebook. Vi vil gøre det bedre fremadrettet.

Spørgsmål: - Tak til bestyrelsen og havefolket.

Ros til det flotte anlæg.

P-pladser – hvor fleksibel er det system? Man kan ikke forlænge en p-tid, men skal oprette den endnu engang.

/svar: Hvis der er problemer med appen, så skal vi have set på det.

Vedr. bilbrande – er det selvantændt eller er det noget udefra? / svar: ingen besked fra politi ang. grunden.

Overvågning af p-arealer undersøges. Venter på pris og så skal der vælges

Snerydningen var en katastrofe. Svar:/ I alle AAB's afdelinger har der været problemer og der er indgivet klager. Snerydningen skal genforhandles.

Selskabslokale ønskes der opbakning til og go ide m.et fælles projekt m.afd.41

Spørgsmål: Der gøres opmærksom på, at der el-oplades ved Veri centret.

Erik beretter om hans syn på parkeringen og p-pladserne.

Anders fortæller om at der er et firma, der har tilbudt at sætte el-opladere op.

Spørgsmål: Hvor skal de ekstra p-pladser være? / svar: de vil foreslå fra selskabet, hvor de nye el-p-pladser skal laves og der skal stemmes om det

Spørgsmål: Kan man se på parkeringsappen, hvor meget tid man har tilbage af parkeringen. / svar: vil høre Tina om det

Forslag: Hvordan er parkeringsselskabet valgt? / svar: F.eks. skal Easy park skal have mange flere penge for parkeringen.

Spørgsmål: store problemer med at komme ind på p-app'en. / svar: Service centret og gårdfolket kan hjælpe med app'en

- Brikkerne virker ikke til opgangen. / svar: Gå gerne til Michael og få hjælp

- Peter fra økonomi beretter: Gennemgår budgetter for 2025, f.eks. husleje forhøjelse.

Væsentlige ændringer – ejendomsskat stigninger plus udgifter til forsikringer stiger. (skyldes klimaændringer)

Renovations udgifter er steget enormt!

Administrationsbidrag er steget. Lønudviklingen stiger.

Indtægter: Bedre renter. Afvikling af overskud.

Status for afdelingens økonomi:

- vil skal løbende have fokus på henlæggelsen til planlagt

vedligehold, da dette er den mest væsentlige faktor i afdelingens generelle økonomiske

”velbefindende”. Henlæggelsen ligger ikke helt på det ønskede niveau endnu.

- Vi skal have taget stilling til den kollektive råderet (individuel udskiftning af køkken og bad), hvilket i nogen grad kan være med til at løse op for

ovenstående problematik, vedr. henlæggelsesniveauet.

- Overskudsafviklingen udgør ca. 2,8 % af de samlede indtægter, hvilket er lidt til den høje side.
- Vi forventer dog at kunne fastholde tendensen med jævnt stigende huslejeniveau, i de kommende år.

Spørgsmål: Hvordan kan råderetten løse nogle langsigtede problemer?

/ svar: gennemgang af reglen omkr. råderet (60/40% projekt)

Spørgsmål: Ønsker en forklaring omkr. råderetten. Svar: vi forsøger at ridse nogle fakta på bordet

Oplysning: Alle køkkener bliver som udgangspunkt udskiftet i 2034.

Stemmer om budget. Vedtaget!

- Forslag omkr. videoovervågning. / vi skal først have en accept på at vi ønsker overvågning. Derefter vil politiet se på det.
Til det videre arbejde m. AAB og politiet.
Skal afd. Bestyrelsen arbejde videre med det? Afstemning: 49 stemmer for og 68 stemmer imod. Forslaget er forkastet.

- Opsigelse af Park zone: (3 måneders opsigelse og indtægt til afd. bortfalder)
Bestyrelsen opfordrer til at stemme nej til forslaget. Et forslag er at finde et andet selskab.
Kommentar: med det midlertidige stadion, vil det måske mærkes med flere biler i området
Afstemning: forkastet

2.2 Der stilles et forslag om at alle yderdøre, ændres til et mere fleksibelt åben/lukke systemet.

Afstemning: overvældende flertal for forslag A (at alle yderdøre ændres)

3.0 Forklaring af genåbning af ordning for kollektiv råderet – modernisering af køkken og badeværelse og snak om vedligeholdelseskontoen.

Billigere på sigt at vælge forslaget til!

Afstemning: forslaget vedtaget

4.0. Forslag omkr. ændring af reglen, at biler med CVR ikke må parkere mellem kl.16-07. Afstemning: forkastet

4.1. Forslag om at have en lille hund i lejligheden. / Bestyrelsen foreslår at stemme imod. Kommentar: små hunde larmer mest.

Afstemning: forslaget forkastet

5.0. Forslag om en opslagstavle op ved elevatoren. Afstemning: forkastet

- Til valg opstiller: Bente Mikkelsen, Mehmet, Hanne Skjerbæk , Osman Simsek og Birgitte Leick

Hanne, Bente og Birgitte blev stemt ind i bestyrelsen – Osman Simsek og Mehmet blev suppleanter

Evt. Savner bedre og mere grundig rengøring i opgangene. Bestyrelsen vil se på rengøringen.

Anders slutter aftenen af med at sige tak for i dag

Tak for et fint beboermøde og god sommer