

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 39

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2027

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056
Terræn																															
1.1 Belægning	8	9	9	2.454	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21
Renovering af belægninger, veje				535																											
Renovering af belægninger, stier				204																											
Renovering af belægninger, terrasser				767																											
Renovering af belægninger, foran huse				900																											
Renovering af terræntrapper				39																											
Løbende vedl. af belægninger	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21
1.2 Parkering og garager				70																											
Renovering af belægninger, p-pladser				70																											
1.3 Kloakledninger, brønde og riste	748	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	6.313	21	22	22	23	24	24	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34
Kloakrenovering														6.313																	
Renovering af dræneledninger														21																	
Løbende vedl. af dræneledninger	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	
1.4 Forsyningsledninger i terræn									244																						
Jordledninger									244																						
1.5 Udvendig belysning																									359						
Udskiftning af udv. belysning, vægarmaturer																									94						
Udskiftning af udv. belysning, lygtepæle																									265						
1.7 Inventar og udsmykning udearealer									44					18																	
Renovering af pergola									30																						
Udskiftning af borde og bænke									14																						
Udskiftning af flagstang														18																	
1.9 Skure og hegn	40	41	755	386	307	46	48	49	51	52	54	489	2.381	59	61	62	64	66	68	620	493	74	77	79	81	84	86	785	624	94	97
Renovering af stakit			713																												
Løbende vedl. af stakit	39	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71	73
Maling af stakit				343									434							550											
Renovering af skure													1.992																		
Løbende vedl. af skure	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	23	24	24	
Maling af skure					262								332							421									533		
1.10 Beplantning	88	15	16	16	17	17	18	18	19	117	20	21	21	22	23	23	24	25	26	157	27	28	29	30	30	31	32	33	34	211	36
Haverenovering	73									98										131										176	
Løbende vedl. af grønne områder	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36
Bygning, klimaskærm																															
2.1 Fundament og lyskasser		3			4				4					478						6					7						
Renovering af sokler														473																	
Løbende vedl. af sokler		3			4				4					5						6					7						
2.2 Facade	5	6	6	6	6	292	6	7	7	7	7	7	8	8	8	392	9	9	4.430	9	10	10	10	11	11	527	12	12	12	13	13
Omfugning af facade, tegl																			3.659												
Løbende vedl. af facade, tegl	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	10	
Renovering af facade, træværk																			762												
Løbende vedl. af facade, træværk	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Maling af facade, træværk						285										384										516					
2.3 Tag og kviste	42	7	48	8	8	52	8	9	10.192	9	9	63	10	10	68	11	11	75	12	12	82	13	13	89	14	15	98	16	16	107	17
Udskiftning af tag, eternitplader									10.101																						
Løbende vedl. af tag, eternitplader	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	
Renovering af skotrender									34																						
Alge rens af tage på huse og skure	35		41			44			48						58						69						82				90
2.4 Tagrender og nedløb		8			8			9	606		10			11						13			14			15			17		
Udskiftning af tagrender og nedløb									606																						
Løbende vedl. af tagrender og nedløb		8			8			9			10			11						13			14			15			17		
2.7 Døre		9			10				10					11						14	1.409		15			16			18		20
Udskiftning af hoveddøre																					1.110										
Løbende vedl. af døre		9			10				10					11																	
Udskiftning af terrassedøre																					157										
Udskiftning af døre, fællesbygning																					142										
2.8 Vinduer	220		65		255	72			78	296				85						436	398	111			122	461			133		680
Udvendig maling af stern og vinduer fælleshus	220				255					296										343	398					</					

4.5 Kælderrum og -gange		3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	2.868	6	6	6	6	7	7	7
Renovering af krybekælder																									2.862								
Løbende vedl. af krybekælder	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7		
5.2 Belysningsanlæg	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	22	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39		
Løbende udsk. af belysning, lejemål	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5		
Udskiftning af belysning, fælleslokale															68																		
Løbende vedl. af belysning i fælles område	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34			
5.3 Elinstallationer	28	29	30	31	32	32	33	34	35	37	38	39	40	41	42	44	45	46	4.695	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64	66	68		
Udskiftning af elinstallationer, lejemål																			4.444														
Løbende vedl. af elinstallationer, lejemål	28	29	30	31	32	32	33	34	35	37	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64	66	68		
Udskiftning af elinstallationer, fællesområder																			203														
5.4 Vandinstallationer	28	29	30	31	32	32	33	34	121	37	38	39	40	3.919	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	194	59	60	62	64	66	68		
Udskiftning af vandmålere									85																137								
Løbende udsk. af brusearmatur	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34		
Udskiftning af brugsvandsinstallationer														3.112																			
Løbende vedl. af brugsvandsinstallationer	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29		
Udskiftning af vekslere, brugsvand														766																			
Løbende vedl. eller udskiftning af veksler	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5		
5.5 Varmeanlæg og radiatorer	9	9	10	10	10	49	11	11	97	12	12	12	13	13	14	66	14	15	15	16	16	17	17	6.911	155	88	19	20	21	21	22		
Energimærkning						38										52										70							
Udskiftning af varmemåler									85																137								
Udskiftning af radiatorssystem																								6.893									
Løbende vedl. af radiatorssystem	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22			
5.9 Porttelefon og låsesystem									118																								
Udskiftning af låsesystem									118																								
5.11 IT, video og netværk	33	55	33	34	72	36	76	38	39	40	42	88	44	79	96	48	50	51	109	54	56	58	122	61	63	181	67	69	71	73	155		
Udskiftning af netværk							39							50									63								80		
Udskiftning af videoovervågning														33																	48		
Løbende vedligehold af videoovervågning	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15		
Servicekontrakt videoovervågning	2																																
Udskiftning af videoservert							37						45						56												69		
Løbende vedligehold af netværk	11	11	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27			
Servicekontrakt netværk	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34		
Materiel																																	
6.1 Maskiner, plæneklippere og tilbehør	84	87	90	92	95	98	101	104	107	110	113	117	120	124	128	131	135	139	144	148	152	157	162	167	172	177	182	187	193	199	205		
Maskiner, afskrivninger	13	13	14	14	15	15	16	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32		
Vinterberedskab	71	74	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	115	118	122	125	129	133	137	141	145	149	154	159	163	168	173		
Årets forbrug	1.604	696	1.394	3.496	1.227	1.198	677	678	12.130	1.090	741	1.459	3.085	11.768	1.625	1.536	1.220	1.347	14.525	2.430	1.892	1.437	1.451	11.363	2.530	2.452	1.757	2.266	2.190	2.631	1.795		
Henlæggelser	1.412	1.454	1.603	1.756	1.914	2.076	2.243	2.416	2.593	2.776	2.964	3.158	3.253	3.351	3.251	3.348	3.449	3.552	3.659	3.570	3.677	3.788	3.901	4.018	4.139	4.263	4.391	4.523	4.658	4.798	4.942		
Kreditforeningslån														3.338					3.306														
Saldo pr. 31/12	8.292	8.100	8.858	9.067	7.327	8.013	8.891	10.458	12.195	2.658	4.345	6.568	8.267	8.435	3.355	4.980	6.792	9.021	11.226	3.666	4.806	6.591	8.942	11.392	4.047	5.656	7.467	10.100	12.357	14.825	16.992	20.139	