

Forslag til afdelingsmøde

Afd. 06, Ingerslevsgaard

Afholdes den 25. april 2023



Frist for omdeling af forslag den 18. april 2023

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

Ændring i vedligeholdelsesreglement punkt 6.5 Trappevask/opgangsvask

- Trappevask udføres af eksternt rengøringsfirma 1 gang månedligt i perioden april til oktober, og 2 gange månedligt i perioden november til marts.
- Derudover hovedrengøres for- og bagtrappe/opgange 2 gange årligt: april – oktober.
- Herudover foretages en årlig rengøring i april.

Forklaring / Argumentation:

Punkt 1 er som det nuværende, Punkt 2 er rettet fra 4 gange til 2 gange årligt, og i punkt 3 er "alle vinduer på for- og bagtrappe fjernet.

Ovennævnte vil give bestyrelsen større muligheder for at igangsætte nye tiltag ved behov. Da der i foråret skulle indhentes nye tilbud, var vi låst rimelig fast.

Bestyrelsens ønske til rengøring vil der blive orienteret om.

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

Rengøring af lejlighedsdøre og yderdør, indvendig side.

Lejlighedsdøre og yderdør (indvendig side) skal aftørres 1 gang årligt.

Argumentation:

Aftørring af lejlighedsdøre er i dag den enkelte beboers ansvar. Desværre oplever vi, at der er flere beboere, der ikke gør det; måske fordi de ikke ved det, eller det ikke falder dem naturligt. At der ligger snavs ovenpå dørene ses tydeligt ved passage af trappen. Derfor foreslår vi en årlig rengøring.

Aftørring af yderdøre (den indvendige side) er heller ikke med i den nuværende rengøringsaftale. Det er aftalt, at AAB tager sig af ydersiden.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

Afvaskning af gulv på loft.

Gulvet på loftet vaskes 1 gang årligt.

Argumentation: I aftalen med AAB er det aftalt, at gulvet støvsuges 1 gang årligt i april måned. Nogle beboere bruger jo loftet til at tørre tøj. Om afdelingen skal sørge for en enkel årlig afvaskning, eller om det er op til den enkelte, der bruger loftet at gøre rent, skal afdelingsmødet afgøre.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

Sand- og fejlister.

Efter afslibning af gulve skal der monteres sand- og fejlister. Den første gang dækker afdelingen omkostningen, ved senere afslibninger kan beløbet dækkes via vedligeholdelseskonto.

Argumentation:

Lovgivningsmæssigt er det nu muligt at få sand- og fejelister monteret, når gulvene afslibes (iflg. ovennævnte). Da det ikke klæder en lejlighed med et åbent rum mellem gulv og gulvliste, og at der samtidig kan ophobes en del støv til gene for folk med allergi, anbefaler vi at indføre ovennævnte i vedligeholdelsesreglementet.

FORSLAG 5

Der stilles forslag om...

Begrænsning af cykler, barnevogne og andre genstande

Det er ikke tilladt at bruge hverken cykel- og barnevognsrummene i kælder, gården eller facaden som opbevaringsplads for cykler, barnevogne og andre genstande, der ikke bliver brugt.

Argumentation:

Cykelrummene har med hurtigt at blive fyldt helt op, så det er svært at finde plads til sin cykel. Samtidig er der enkelte, der bruger rummene som opbevaringsplads til cykler, barnevogne og andre genstande, der slet ikke bliver brugt. Det samme har med at ske både i vores gård og ved vores facade. Ved cykeloprydningen i efteråret kunne vi også se, hvor mange efterladte cykler, der var. Vi ønsker ikke denne ophobning i cykel- og barnevognsrum, i gården eller ved facaden. Den tid, som AAB-medarbejdere bruger til oprydning, går jo fra noget andet, og det besværliggør jo også rengøring.

FORSLAG 6

Forslaget er trukket.

FORSLAG 7

Der stilles forslag om...

Forhøjelse af beløbet til vedligeholdelse af haven i 2023

Det budgetterede beløb på kr. 10.300,- forhøjes allerede i år til kr. 20.000, -.

Argumentation:

Allerede i efteråret 2022 måtte vi begrænse ønskede aktiviteter og indkøb, da pengene var brugt. Næste års aktiviteter vil bl.a. være fældning af træ (er ved at gå ud) samt plantning af flere træer, buske og krydderurter.

FORSLAG 8

Der stilles forslag om...

Forbud mod at smide ting ud ad vinduer, fra altaner samt i gården og haven

Det er ikke tilladt at smide cigaretter, snusposer og andre genstande ud af vinduer, fra altaner samt i gården og haven.

Argumentation: Desværre er der enkelte beboere, som anser fællesarealerne som en form for affaldsplacering. Der er jo chancer for, at andre, der befinder sig i gården, kan blive ramt ved udsmidning, og fugle, katte, hunde og andre dyr kan komme til at spise det og blive syge af det. Desuden er det ikke rimeligt at bruge AAB-medarbejdernes tid på den form for oprydning.

FORSLAG 9

Der stilles forslag om...

Elevator

Elevatoret etableres i 4 opgange.

Argumentation: Etablering af elevatorer vil betyde, at flere ældre kan blive boende længere tid i Ingerslevsgaard. Der er lagt op til, at disse lejligheder først og fremmest skal tilbydes allerede bosættende ældre eller handicappede beboere. Det bør nævnes, at ved alvorlige handicap vil det desværre ikke hjælpe bl.a. pga. toiletforhold.

FORSLAG 10

Der stilles forslag om...

Tidligere affaldsøer, nu opbevaring af cykler og visse affaldscontainere

De 4 tidligere affaldsøer i hjørnerne i gården overdækkes.

Argumentation: En overdækning vil øjensynlig betyde et mindre pres på cykelrummene i kælderen samt mindre rod i gården og ved facaderne. Ligeledes er tilgængeligheden til kælderrummene også begrænsede, bl.a. kunne en tvillingebarnevogn ikke komme derned pga. en for smal dørbredde. En overdækning vil generelt betyde en større anvendelighed.

FORSLAG 11

Der stilles forslag om...

Montering af udsugning direkte fra emhætte

Begrundelse: Det er utidssvarende/ubehageligt at vi ikke kan komme af med den mados fra køkkenet, der nogle gange i næsten hele lejligheden.

FORSLAG 12

Der stilles forslag om...

Der gives mulighed for at ALLE toilettet kan få varmt vand installeret.

Begrundelse: Der er allerede varmt vand ført frem til nogle toiletter – den mulighed skal alle toiletterne have. Om vinteren er det ubehageligt kun at kunne vaske hænder i iskoldt vand.

FORSLAG 13

Der stilles forslag om...

Tilladelse til at benytte gas-grill eller el-grill på samtlige altaner.

Begrundelse: Der er ikke som når man griller med kul, stor røgudvikling til gene for naboer eller underboer.

FORSLAG 14

Der stilles forslag om...

Mit forslag er væg isolering.

-Kunne være plader til væggene op til de lejligheder der ligger op af hinanden.

Her i lejligheden soveværelse og stue.

Nye døre. Boede på søndre Ringgade tidligere, vores nye branddøre var fantastisk lyd reducerende .

Tænker også der må være et lovkrav i disse lejligheder omkring branddøre. Tænker lejligheder med så dårlig isolering må være brandfarlige? Kan forstå på andre lejere at der tidligere har været talt isolering i væggene? Hvorfor bliver det ved med at være på modstand? Isoleringen ville give så meget gavn til beboerne.

Samtidig ville det gavne de smukke bygninger, som stille og roligt forfalder grundet manglende bevaring og hensynstagen.