



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFDELING 65 Æblelunden					
DATO	Mandag 13. maj 2024				
TIDSPUNKT	KL. 19:15				
STED	Kultursalen, Viruphuset				
DIRIGENTENS DREJEBOG					
Forsamlingen bydes velkommen til mødet					
1. VALG AF DIRIGENT <ul style="list-style-type: none"> Dirigenten er mødets tillidsperson Dirigenten skal sikre korrekt, upartisk og retfærdig afvikling af mødet Dirigenten har mødeledelsen indtil han/hun afsættes 					
Valg	Valgt dirigent: Randi Rædkær <i>Hvis kampvalg: Anfør kandidaternes navne og antal stemmer, hver kandidat får.</i>				
Dirigentens indledende opgaver	<ul style="list-style-type: none"> Konstaterer mødets lovlighed. Dagsorden/indkaldelse 5 uger før 08-04-2024, bilag 1 uge før 06-05-2024 Sikre at hver husstand har fået to stemmesedler. Antal fremmødte: 24 husstande Antal udleverede stemmesedler: 48 Saglig debat og uden forstyrrelser fra mobiltelefoner. Hvis man forlader mødet, skal man aflevere sin stemmeseddel. 				
	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Stemmeudvalg</th> <th style="width: 50%;">Referent</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Judith, nr 92, og Kirsten, nr 38</td> <td>Henrik Lynbech, nr 152</td> </tr> </tbody> </table>	Stemmeudvalg	Referent	Judith, nr 92, og Kirsten, nr 38	Henrik Lynbech, nr 152
	Stemmeudvalg	Referent			
Judith, nr 92, og Kirsten, nr 38	Henrik Lynbech, nr 152				
Oplæsning af dagsorden 1. Valg af dirigent 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde 3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag 5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse. På valg er Mai Qvist Munding. 6. Eventuelt NB: Det oprindelige punkt 6 om Mastercard debit udgår, da vi håndterer alle bilag som aconto-udlæg.					



<p>Tips til dirigenten</p>	<p>Mødeledelse</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tal højt og tydeligt • Deltag ikke i debat men du skal sikre en saglig debat • Træf klare afgørelser undervejs og opsummer mødets beslutninger • Påtal udemokratisk og usaglig optræden (Du kan fx henstille, advare, fratage ordet, bortvise, suspendere mødet) <p>Husk: Det må gerne være hyggeligt og sjovt at være til mødet</p> <p>Bemærkninger til mødets punkter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beretningen - må gerne komme til debat • Indkomne forslag - hør først forslagsstillers motivation, dernæst afdelingsbestyrelsens! Vær obs på AAB's kommentarer og økonomi. • Valg til bestyrelsesposter og suppleanter: Personvalg er med skriftlig afstemning. • Eventuelt – alt kan drøftes, men intet kan besluttes.
<p>2.</p>	<p>FREMLÆGGELSE AF BERETNING FOR PERIODEN SIDEN SIDSTE MØDE</p>



Beretning
 Parkeringsregler blev lavet og sendt ud.
 Gule striber er bestilt.
 Økonomisk overslag for udskift af varmesystem. Udregning er skubbet til i år pga stigende fjernvarmepriser og ny affaldssortering. Bestyrelsen skal gå videre med det i dette år.

Vejfesten blev afholdt og forløb godt.
 Dog kan der optimeres nogle ting - f.eks. gik det for langsomt med at dele pølser ud, og der var lidt for mange opgaver til dem der havde hjulpet til.

Nye regler - mere indbo kan overdrages ved fraflytning - husk det. Man kan også reservere et beløb til vedligeholdelseskontoen til efter fraflytning, men husk det skal gøres INDEN man melder udflytning.

Vi har fået et mastercard som kan bruges til mobilepay og afholdelses af mindre udgifter.

Markvandring: Teknikhuset mangler at blive rensset for alger.

Det er også besluttet at bruserarmaturer kun skiftes ved behov.

Hækplanter blev udskiftet langt om længe - ikke alle blev skiftet, men af økonomiske årsager. Dette bliver behandlet senere under forslagene.
 Affaldssortering mangler kapacitet til pap - dette behandles også senere under forslag.

Julearrangement - godt besøgt, dog en del flere end vi havde beregnet.
 Julefrokost blev også afholdt med success.

Snerydning var mangelfuld, men kom bag på mange instanser. Det blev forbedret til anden rydning.

Vi har skiftet servicecenter - vi har holdt opstartsmøde med de nye ansigter.

Et grønt hold er blevet oprettet og det er blevet til et konkret forslag der skal stemmes om idag.

Budgetmøde - ingen ændringer desværre, huslejestigningen blev fastholdt.

Teknikhus, forslag stillet om et lille aflukke som bestyrelsen.

Formanden har fået nogle henvendelser med en meget trøls tone, det håber vi ikke fortsætter. Vi håber at folk beholder den gode tone ved henvendelser til hinanden

Spørgsmål:
 Brusearmaturer blev præciseret.

Spørgsmål om opsamling af farligt affald. Det vides ikke hvorfor de ikke er kommet ud. Der kommer måske en løsning senere, men det vides ikke.



Kredsløb skriver at der kommer en ordning, men helt præcist hvordan vides ikke lige endnu.

BERETNINGEN TAGES TIL EFTERRETNING

**3. GODKENDELSE AF AFDELINGENS DRIFTSBUDGET FOR DET KOMMENDE ÅR**

Hvem er fremmødt fra AAB:

Peter er økonomikontakt

Michael og Kenneth er med fra servicecenteret.

Driftbudget

Peter fra regnskabsafd. - har arbejdet med budgettet siden afdelingen blev bygget. Husleje stigning på 2,7% - det er en forholdsvis almindelig eller gennemsnitlig stigning.

Budgettet:

nogle ting kan ikke ændres - herunder lån og skat.

Ejendomsvurdering - en rodet affære - AAB har en advokat på og foreningen går ud fra en mindre besparelse for 2025.

Affaldssortering har været en dyr affære for Kredsløb, mange i kommunen er for dårlige til at sortere. Der er for meget restaffald, så det blandt andre ting gør at affald bliver dyrere.

El er ikke steget så meget som sidste år. Vi har fastprisaftale på el, så det var en kæmpe besparelse sidste år, så derfor kan vi klare at betale lidt for meget i 2024. Stigning i udgifter til renholdelse - det dækker især lønudgifter. Der er sat 25 timer yderligere af til 2025 til de forskellige opgaver. Servicecenter Nord er i det store hele billigere at være tilknyttet.

Renholdelse dækker bla. også snerydning som har været dyr i 2023 og 2024, derfor stiger budgettet. Der arbejdes på en bedre løsning for snerydning.

Budgettet er justeret så visse ting bliver løbende udskiftet i stedet for at skifte det hele på een gang.

Administrationsbidraget er steget. Pgra. lønudvikling og der er flyttet timer ind ude fra servicecenterne.

Indtægter - der spares op til vedligeholdelse som giver en renteindtægt. Dette hjælper også på at undgå underskud.

Afvikling af overskud fra tidligere år er steget lidt.

DV-skema: den største udgift 2025 bliver rensning af ventilationsanlæggene.

Skemaet løber 30 år frem i tiden, så det bliver det løbende kigget på.

Status: henlæggelserne skal hæves henover de næste 20 år, der kommer ikke udenom jævnt stigende huslejestigninger.

Nye regler omkring forbedringer - det tages stilling til om et-to år.



<p>Spørgsmål: Sp: da bebyggelsen var ny blev der lavet en beregning af fx solceller som ikke er tidssvarende da de er blevet billigere. Er andre ting blevet billigere? Svar: selvom der kommer en besparelse senere, så mangler de under alle omstændigheder senere. Det bliver løbende genvurderet. Generelt er det dyrere at vedligeholde afd end oprindeligt beregnet</p> <p>Sp: hvorfor er huslejen forholdsvis høj Sv: det har været dyrt at bygge denne afdeling, så derfor er den er så dyr.</p> <p>Sp: kollektiv råderet Sv: der skal være økonomi i afdelingen til det</p> <p>Sp: elprisaftale Sv: aftalen løber lige nu kun frem til 2025. Der bliver løbende forhandlet. Dette er for at undgå store udsving. Strøm fra solcellerne sælges tilbage til nettet til dagspris.</p> <p>Sp: hvilke reparationer har været overraskende dyre Sv: Der har været mange problemer med ventilation og varmepumper. Vores afdeling er nogen af de første i en ny runde af byggeprojekter. Der har været nogle store overraskelser at det der r er blevet bygget med lidt for dårlig kvalitet</p> <p>Sp. forklaring omkring landsbyggefonden Sv: Landsbyggefonden får penge fra almennyttige boligforeninger, og det er politisk bestemt.</p> <p>Sp: renovation - hvorfor den voldsom stigning Sv: hovedparten af stigningen kommer fra underbudgettering i 2023-2024 - det gælder hele kommunen. Kredsløb er også ramt af faldende elpriser.</p> <p>Budgettet blev vedtaget.</p>					
Afstemning	Driftsbudget [sæt X] <small>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</small>	VEDTAGET	FORKASTET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET	
		X			
<p>Dirigenten underskriver her det vedtagne driftsbudget.</p> <p>Dirigentens underskrift: _____</p>					
4. BEHANDLING AF EVENTUELT INDKOMNE FORSLAG					
4.2	<p>Forslag 2.0 Der stilles forslag om</p>				



	<p>Forslag: Forslag om at se på alternativer til afskærmning ud til vejen ved nr 110 og 112 hvor hækken ikke kan gro. Eks hegn eller anden type hæk.</p> <p>Begrundelse: Jeg stiller forslag om at der kigges på alternativer til bøgehækken ud til vejen ved nr 110 og 112. Der er blevet skiftet hækplanter 3-4 gange og ingen af hækplanterne overlever i den stampede lerjord. Det er penge ud af vinduet når hækken skiftes så mange gange uden den tager fat og vokser i jorden. Derfor foreslår jeg at der undersøges hvilke alternativer der kan bruges i stedet for som ikke er så omkostningstunge.</p> <p><u>Forslagsstiller:</u> Navn: Astrid Plovmand Møller Adresse: Virup Skovvej 112 8530 Hjortshøj Telefon: 61718137 Mail: astridmoller@hotmail.com</p> <p>Diskussion: det er et problem med jorden. Og det kan være dyrt at skifte jorden. Det er ikke muligt at sætte træhegn ifølge lokalplanen. En løsning kunne være at flytte hækken længere ind i haven. Det kan også være et problem med saltning iforb med snerydning. Der stemmes om at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med en løsning der gælder for hele afdelingen.</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>					
<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u> Vi vil gerne i samarbejde med afdelingsbestyrelsen undersøge muligheder, løsninger samt økonomi.</p>						
<p>Afstemning</p>	<p>Forslag 2.0 [sæt X]</p> <p>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>	
	<p>X</p>					
<p>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</p>						
<p>4.2</p>	<p>Forslag 2.1 Der stilles forslag om Vi foreslår regnvandsbassinet ("søen") bliver omgivet af et blomsterbed.</p>					



Mulighed for uddybning af dit forslag:

Vi foreslår såning af en blanding af 1- og flerårige sommerblomster rundt om regnvandsbassinet ca. 1 m nedenfor træerne. Det kræver fjernelse af grænset dog med bevaring af en 1 m bred sti ned til et lille område ved søen, hvor der er mulighed for at se nærmere på dyrelivet. Denne sti forslås etableret over mod boldbanerne, da der her er mindst hældning ned mod søen.

Hvad er baggrunden for, at du stiller forslaget? / Hvorfor ønsker du at stille forslaget?

Vi synes at lidt flere farver i det område kunne give området et løft.

Og så vil græsslåmaskinen ikke kunne drukne ved høj vandstand.

Vi har fået oplyst en pris på 6500,- kr. for afhøvling af græs samt indkøb og såning af blomster.

Hertil skal lægges udgift til nyt styrekabel til græsslåmaskinen.

Forslagsstiller:
Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra AAB:
Udgiften til etablering af blomsterbed vil andrage 6500 kr.

Hvis der er tale om en engangsudgift, vil forslaget kunne vedtages, uden huslejekonsekvens.



	<p>Det grønne hold - tanker om at gøre det pænere og mindske græsplaneklipning. Der findes forskellige blandinger, både hjemmehørende eller delvist hjemmehørende planter. Hvor sart er sådan et bed? Det er blomster så det tåler ikke at blive trampet på - der kan laves tydelige stier og måske skilte. Børn skal hjælpe med at passe på det. Der snakkes om hvordan bliver der adgang til søen. Inspiration kommer fra at græs er en ørken for dyrene. Burde der være springvand for at holde iltning i søen? det undersøges. Det diskuteres om der skal være blomster rund om hele søen eller hvordan bliver planen. Hvordan med vedligehold? Der bliver især i opstarten noget håndlugning. Den grønne gruppe vil gerne have flere med hvis der er frivillige.</p> <p>Der stemmes om en engangsudgift om 6500 til blomster omkring søen. Forslaget blev vedtaget</p>				
<p>Afstemning</p>	<p>Forslag 2.1 [sæt X]</p> <p><i>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</i></p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
	<p>X</p>				
<p>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</p>					
<p>4.2</p>	<p>Forslag 2.2 Der stilles forslag om Beskriv dit forslag i én sætning (Sørg for, at man kan stemme ja eller nej til dit forslag): <i>Vi foreslår øget tømningsfrekvens for pap- og papircontainerne. Alternativt en ekstra container.</i></p> <p>Hvad er baggrunden for, at du stiller forslaget? / Hvorfor ønsker du at stille forslaget? Lige siden vi har fået den nye affaldssortering har pap- og papircontainerne været overfyldte i hele afdelingen.</p> <p><u>Forslagsstiller:</u> Afdelingsbestyrelsen</p>				
<p><u>Bemærkninger fra AAB</u> Hvis der skal tømmes hver 2. uge i stedet for som nu hver 4., vil det give en huslejestigning på ca. kr. 22.000 p.a. til renovationsudgiften.</p>					



Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2025

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m² pr. år 3 kr.
 Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned 22 kr.

Eksempler på fremtidig husleje pr. måned

	m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring
1 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
2 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
3 - rums bolig	86	7.719 kr.	7.734 kr.	15 kr.
4 - rums bolig	115	9.768 kr.	9.788 kr.	20 kr.
5 - rums bolig	115	9.569 kr.	9.588 kr.	19 kr.

Diskussion:

Øgning af frekvensen vil koste 22.000.

Et alternativt forslag ville være at opstille to ekstra containere op, f.eks. ved nr 80 og ved svinget for at dække så meget af bebyggelsen som muligt.

Det diskuteres forskellige løsninger - problemer med at folk ikke pakker deres kasser sammen.

Generelt kan man tit fylde i fra bagsiden.

Ændringsforslaget er at der kommer to nye papcontainere til en udgift på 7500 om året.

Forslaget er vedtaget.

Afstemning	Forslag 2.2 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			X
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					

4.2	<p>Forslag 2.3</p> <p>Der stilles forslag om</p> <p><i>Vi foreslår etablering af et mindre aflukke (ca 10 m2) ved det gamle teknikhus, hvor de første varmepumper stod til brug for afdelingen.</i></p> <p>Mulighed for uddybning af dit forslag:</p> <p><i>I øjeblikket har vi ved hjælp af vores servicepersonale opbevaret vores ting til jul og sommer inde i teknikhuset. Men vi har ikke selv adgang og skal derfor have hjælp af servicepersonalet, når vi skal tilgå disse ting. På sigt kunne det måske også være anvendeligt til andre formål.</i></p> <p>Hvad er baggrunden for, at du stiller forslaget? / Hvorfor ønsker du at stille forslaget?</p> <p>Det vil betyde at vi ikke altid skal have alt udstyr ud af teknikhuset inden et arrangement, men at vi kan hente det vi har brug for, når vi har brug for det.</p> <p><u>Forslagsstiller:</u></p>	



Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra AAB:

Udgiften til etablering af tag og sider samt dør vil andrage 45.000 kr.
Afdelingen kan i første omgang finansiere ved at låne af egne midler, men så skal vi hæve henlæggelsen til planlagt vedligehold med kr. 5.000 pr. år. Der skal oprettes linje til vedligehold/udskiftning af skuret.

Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2025

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m² pr. år 1 kr.
Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned 5 kr.

Eksempler på fremtidig husleje pr. måned

	m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring
1 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
2 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
3 - rums bolig	86	7.719 kr.	7.727 kr.	8 kr.
4 - rums bolig	115	9.768 kr.	9.778 kr.	10 kr.
5 - rums bolig	115	9.569 kr.	9.579 kr.	10 kr.

Diskussion: Forlaget var overraskende dyrt. Det skyldes også at der ikke længere er mulighed for en nøgle.
Forlaget blev trukket tilbage.
Der arbejdes på alternativer.

Afstemning	Forslag 2.3 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
					X
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					



<p>4.2</p>	<p>Forslag 2.4 Der stilles forslag om</p> <p>Beskriv dit forslag i én sætning (Sørg for, at man kan stemme ja eller nej til dit forslag):</p> <p><i>Vi foreslår at skrænten mod banen slås 1 til 2 gange årligt.</i></p> <p>Mulighed for uddybning af dit forslag:</p> <p><i>På sigt vil vi gerne lave skrænten pænere, og dette kunne være en start, så skrænten bliver til at arbejde med.</i></p> <p>Hvad er baggrunden for, at du stiller forslaget? / Hvorfor ønsker du at stille forslaget?</p> <p>Vi forventer på sigt at får lidt flere farver i spil på skrænten.</p> <p>Servicecentret har oplyst at det ikke har økonomiske konsekvenser.</p> <p><u>Forslagsstiller:</u> Afdelingsbestyrelsen</p>																																		
<p>Diskussion: Diskussion om det er nødvendigt. Nogle ting blev plantet på et tidspunkt men det gror ikke så godt. Idéen er at lade det være op til beboerne om vil den ene eller den anden retning med skrænten. Forslaget blev forkastet.</p>																																			
<p>Bemærkninger AAB: Udgifterne til slåning af skrænten vil være 6000 kr. Pr. År til leje af slåmaskine som kan køre på skrænten. Der vil skulle oprettes DV linje og den årlige henlæggelse justeres med de kr. 6.000,00</p>																																			
<p>Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2025</p> <p>Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m² pr. år 1 kr. Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned 6 kr.</p> <p>Eksempler på fremtidig husleje pr. måned</p> <table border="1" data-bbox="359 1556 1204 1702"> <thead> <tr> <th></th> <th>m²</th> <th>Nuværende leje</th> <th>Fremtidig leje</th> <th>Ændring</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 - rums bolig</td> <td>0</td> <td>0 kr.</td> <td>0 kr.</td> <td>0 kr.</td> </tr> <tr> <td>2 - rums bolig</td> <td>0</td> <td>0 kr.</td> <td>0 kr.</td> <td>0 kr.</td> </tr> <tr> <td>3 - rums bolig</td> <td>86</td> <td>7.719 kr.</td> <td>7.727 kr.</td> <td>8 kr.</td> </tr> <tr> <td>4 - rums bolig</td> <td>115</td> <td>9.768 kr.</td> <td>9.778 kr.</td> <td>10 kr.</td> </tr> <tr> <td>5 - rums bolig</td> <td>115</td> <td>9.569 kr.</td> <td>9.579 kr.</td> <td>10 kr.</td> </tr> </tbody> </table>							m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring	1 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.	2 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.	3 - rums bolig	86	7.719 kr.	7.727 kr.	8 kr.	4 - rums bolig	115	9.768 kr.	9.778 kr.	10 kr.	5 - rums bolig	115	9.569 kr.	9.579 kr.	10 kr.
	m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring																															
1 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.																															
2 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.																															
3 - rums bolig	86	7.719 kr.	7.727 kr.	8 kr.																															
4 - rums bolig	115	9.768 kr.	9.778 kr.	10 kr.																															
5 - rums bolig	115	9.569 kr.	9.579 kr.	10 kr.																															
<p>Afstemning</p>	<p>Forslag 2.4 [sæt X]</p> <p>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>																														
			X																																



DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.3	<p>Forslag 3.0 Der stilles forslag om At udvidelse af fliseareal i haven tillades uden merleje, men med reetableringspligt.</p> <p><u>Forslagsstiller:</u></p> <p>Anne Grand</p> <p>Diskussion: Forslaget formuleres som en tilføjelse til råderetten, sådan at der skal reetableres ved fraflytning. Forslaget præciseres til at være et samlet max areal på 40 m2 fliser. Forslaget blev vedtaget.</p> <p><u>Bemærkninger fra AAB:</u></p> <p>Ingen bemærkninger</p>				
Afstemning	<p>Forslag 3.0 [sæt X]</p> <p><small>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</small></p>	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.4	<p>Forslag 4.0 Der stilles forslag om KATTEHOLD</p>				



	<p>Jeg foreslår at alle nye katte der kommer til afdelingen fra den 1/1 2025 kun må have/være indekat ELLER at de skal være lukket inde med hegn eller i kattevoliere. Det skal fortsat være muligt at have 2 katte. Grundet en del konflikter naboer i mellem, men der tages hensyn til de katteejere der er i afdeling nu. Dvs. at ALLE katte, der er i afdeling nu, skal holdes efter de nuværende bestemmelser og derfor IKKE bliver berørt af forslaget.</p> <p><u>Forslagsstiller:</u> Mai Qvist-Munding Virup Skovvej 118</p>				
	<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u> Idet forslaget indeholder flere elementer, der kan stemmes om hver for sig, anbefales det at forslaget splittes op i to, så der først stemmes om følgende forslag a:</p> <p>a. Jeg foreslår at alle nye katte der kommer til afdelingen fra den 1/1 2025 kun må være indekat. Det skal fortsat være muligt at have 2 katte. Alle katte, der er i afdeling nu, skal holdes efter de nuværende bestemmelser og bliver derfor ikke berørt af forslaget.</p> <p>Såfremt pkt. a. <i>vedtages</i> går Afdelingsmødet videre, og der stemmes ikke om pkt. b</p> <p>Såfremt pkt. a. <i>ikke vedtages</i>, kan der stemmes om følgende pkt. b:</p> <p>b. Jeg foreslår at alle nye katte der kommer til afdelingen fra den 1/1 2025 skal være lukket inde med hegn eller i kattevoliere. Det skal fortsat være muligt at have 2 katte. Alle katte, der er i afdeling nu, skal holdes efter de nuværende bestemmelser og bliver derfor ikke berørt af forslaget.</p> <p>Det bør desuden tilføjes til begge forslag, at husdyr ikke må være til gene for afdelingens øvrige beboere.</p> <p>Ordlyden af det vedtagne bør føres omhyggeligt til referat.</p>				
	<p>Splittes op i to forslag men forslag A trukket. Der stemmes kun om forslag B. Forslaget blev vedtaget</p>				
<p>Afstemning</p>	<p>Forslag 4 [sæt X]</p> <p>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</p>	<p>VEDTAGET</p> <p>X (forslag B)</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>



DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.4	Forslag 4.1 Der stilles forslag om Titel: Regler om parkering af campingvogne og trailere Forslag: I vores regler står der, at vi ikke må have trailer eller campingvogn holdene i indkørsel. Mit forslag er at vi fremover må have én trailer eller campingvogn holdene i vores indkørsel (ikke på vejen). Begrundelse: Flere har én af ovennævnte holdende, og det skal være op til beboerne om de vil have noget holdende i deres indkørsel. Forslagsstiller: Navn: Magnus Wad Larsen Adresse: Virup Skovvej 62 8530 Hjortshøj Telefon: 21923905 Mail: maggerdreng@hotmail.com Diskussion om at det er træls for dem der ikke har nogen adskilningen mellem parkeringspladserne. Forslaget blev forkastet. Ændringsforslag: kun trailere Ændringsforslaget blev vedtaget				
	<u>Bemærkninger fra AAB:</u> Ingen bemærkninger.				
Afstemning	Forslag 4.1 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
					X
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.4	Forslag 4.2				



<p>Der stilles forslag om</p> <p>Titel: Lempelse af "farveregulativerne" på skure og udhæng.</p> <p>Forslag: En lempelse af vores farveregulativer på skure. Større mulighed for andre nuancer af mørke farver.</p> <p>Begrundelse: De fleste skure står alligevel i haverne eller bag allerede eksisterende skure. Ingen grund til at vi skal være fuldstændig firkantede om farverne på disse. Evt. En opkvalificering af hvilke farver vi alternativt kan anvende.</p> <p><u>Forslagsstiller:</u> Navn: Magnus Wad Larsen Adresse: Virup Skovvej 62 8530 Hjortshøj Telefon: 21923905 Mail: maggerdreng@hotmail.com</p>					
<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u></p> <p>Det kan ikke udelukkes, at Aarhus Kommune med grundlag i lokalplanen vil modsætte sig gennemførslen af forslaget. Hvis det vedtages, er der således en usikkerhed om, i hvilket omfang, det kan gennemføres.</p>					
<p>Afstemning</p>	<p>Forslag 4.2 [sæt X]</p> <p>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p> <p>X</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
	<p>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</p>				
<p>5. VALG AF MEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN OG SUPPLEANTER FOR DISSE</p>					
<p>5.1</p>	<p>Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p> <p>Afdelingsbestyrelsen skal bestå af min. 3 medlemmer og altid et ulige antal.</p> <p>Ved valg foretages skriftlig afstemning. Hvis der ved valg kun foreslås det antal kandidater, der skal vælges, betragtes disse som valgt uden afstemning.</p>				
	<p>Antal medlemmer der skal vælges til afdelingsbestyrelsen i år: 1</p> <p>På valg er: Mai Qvist Munding</p>				
	<p>KANDIDAT</p>	<p>ANTAL STEMME</p>	<p>VALGT IND (sæt X)</p>	<p>NY (sæt X)</p>	<p>PÅ VALG IGEN (årstal)</p>



	Navn Mai Qvist Munding		X		
	Navn				
	Navn				
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR AFDELINGSBESTYRELSEN					
4.2	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen Antal suppleanter der skal vælges: Minimum 2.				
	KANDIDAT	ANTAL STEMMER	VALGT IND (sæt X)	NY (sæt X)	PÅ VALG IGEN (årstal)
	Navn Sofie Andersen		X		
	Navn				
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR SUPPLEANTER					
6.	EVENTUELT				



Valgte medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Valgte medlemmer af afdelingsbestyrelsen			
Fulde navn	Adresse	E-mail	Telefonnr.
Fulde navn	Adresse	E-mail	Telefonnr.
Fulde navn	Adresse	E-mail	Telefonnr.
Fulde navn	Adresse	E-mail	Telefonnr.
Fulde navn	Adresse	E-mail	Telefonnr.

Første møde (og konstituering) i afdelingsbestyrelsen er aftalt den _____

Valgte suppleanter til afdelingsbestyrelsen			
Fulde navn	Adresse	E-mail	Telefonnr.



Fulde navn	Adresse	E-mail	Telefonnr.

