

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	3.104	37
Almene ungdomsboliger	3.134	70
Almene ældreboliger	495	10
Boligoplysning i alt	6.733	117
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		10
Lejemålsoplysninger i alt	6.733	127

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	4.661.223	4.489.284	5.268.040	0
1012XX Prioritetsrenter	349.082	795.729	514.237	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	-165.876	-369.717	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	-1.244.050	0
1042XX Rentebidrag	0	0	-93.028	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	-598.594	-586.058	-170.199	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>4.245.836</u>	<u>4.329.238</u>	<u>4.275.000</u>	<u>0</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	53.738	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>53.738</u>	<u>0</u>
Renovation				
109100 Renovation	152.540	121.100	119.640	0
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containerertømning mv.	0	0	0	0
	<u>152.540</u>	<u>121.100</u>	<u>119.640</u>	<u>0</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	18.100	16.800	0	0
119400 Telefon	15.000	15.000	1.260	0
119100 Andre udgifter	100.000	120.000	93.604	0
	<u>133.100</u>	<u>151.800</u>	<u>94.864</u>	<u>0</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.900	18.600	13.823	0
119300 Beboeraktiviteter	62.400	62.400	3.240	0
119500 Afdelingsmøder	25.000	25.000	3.766	0
	<u>106.300</u>	<u>106.000</u>	<u>20.829</u>	<u>0</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	403.820	289.224	379.415	0
114121 Vagtservice	4.000	4.000	3.238	0
114200 Trappevask	100.000	130.000	81.428	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	13.947	10.000	15.664	0
114500 Diverse renholdelse	30.000	30.000	13.268	0
	<u>551.767</u>	<u>463.224</u>	<u>493.013</u>	<u>0</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	120.000	184.000	207.635	0
116XXX Forbrug af DV	74.500	550.800	0	0
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-74.500	-550.800	0	0
117100 Forbrug A-ordning	0	0	4.002	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	0	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	0	0
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-4.002	0
	<u>120.000</u>	<u>184.000</u>	<u>207.635</u>	<u>0</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	137.900	134.660	137.900	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	0	0	0	0
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	0	0	0	0
	<u>137.900</u>	<u>134.660</u>	<u>137.900</u>	<u>0</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	0
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	447.552	387.270	376.066	0
112140 Adm. bidrag, særydelser	34.097	32.102	0	0
	<u>518.649</u>	<u>456.372</u>	<u>413.066</u>	<u>0</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	81.912	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	1.892	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>83.803</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	3.520.008	3.520.008	3.520.008	0
201200 Ungdomsboliger	3.302.316	3.302.316	3.302.316	0
201300 Ældreboliger	701.040	701.040	701.040	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>7.523.364</u>	<u>7.523.364</u>	<u>7.523.364</u>	<u>0</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	271.200	0	0	0
	<u>271.200</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	0	0	0	0
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	186.025	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	2.180.458	0	57.219	0
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>2.180.458</u>	<u>0</u>	<u>243.245</u>	<u>0</u>