

# Forslag til afdelingsmøde, afd. 3

Den 31. maj 2021



Frist for omdeling af forslag den 24. maj 2021

# Forslag til afstemning

## **FORSLAG 1**

### **Der stilles forslag om...**

At formuleringen i vedligeholdelsesreglementet under ”**Særlige bestemmelser gældende for afd. 03, Nordre Bydel II**” vedr. trappevask ændres til:

Trapper skal vaskes 1 x i måneden indenfor de sidste 7 dage i måneden.

Trappevask arbejdet omfatter at feje og vaske trapperne med sæbevand.

Dem der bor til HØJRE i opgangen, skal vaske i Januar – Marts – Maj – Juli – September – November.

Dem der bor til VENSTRE i opgangen, skal vaske i Februar – April – Juni – August – Oktober – December

2 gange om året skal der gøres hovedrent. Hovedrengøring omfatter, at alt træværk vaskes ned med sæbevand og vinduerne skal pudses. Opgangens træværk er karme, fodpaneler, gelænder, vindueskarme og -rammer.

Dem der bor til HØJRE i opgangen, skal gøre hovedrent i MARTS.

Dem der bor til VENSTRE i opgangen, skal gøre hovedrent i OKTOBER.

Generelt for al arbejdet gælder, at der skal vaskes fra egen etage ned til næste etage. Og ovenstående gælder også for bagtrappen.

## **FORSLAG 2**

### **Der stilles forslag om...**

At der på PV Skemaet tilføjes et punkt ”Havemøbler”, hvor afdelingen fremover afsætter 25.000 kr. over 10 år til løbende reparation og udskiftning af havemøbler.

Beløbet på 25.000 kr. svarer omtrent til anskaffelsen af 4 bord/bænke-sæt.

### **Begrundelse:**

**Så man som afdeling sparer penge op til løbende indkøb og udskiftning af havemøbler.**

## **FORSLAG 3**

### **Der stilles forslag om...**

At der indkøbes en sandkasse.

## **FORSLAG 4**

### **Der stilles forslag om...**

At lejlighederne bliver røgfrie fra det øjeblik en lejlighed bliver ledig, og en ny skal flytte ind.

Rygeforbuddet skal også gælde på altaner og terrasser. Forbuddet skal omfatte al slags rygning, herunder e-cigaretter, vandpibe, alm. cigaretter, etc.

## **FORSLAG 5**

### **Der stilles forslag om...**

At det bliver forbudt at ryge på afdelingens udendørsarealer, herunder svalegange, haver og lignende fra forslagets eventuelle vedtagelse.

Forbuddet skal omfatte al slags rygning, herunder e-cigaretter, vandpibe, alm. Cigaretter, etc.

## **FORSLAG 6**

### **Der stilles forslag om...**

at afdeling 03 skal være fri for kæledyr/husdyr af enhver art. De som har kæledyr/husdyr nu, de skal selvfølgelig beholde deres kæledyr/husdyr, men når der flytter nye ind, så skal lejlighederne være kæledyr/husdyr frie. Forbuddet skal også gælde ift. husdyr på besøg eller husdyr der tages i pleje.

## **FORSLAG 7**

### **Der stilles forslag om...**

at tørrerullen fjernes

#### **Begrundelse:**

Den fylder og forslagsstiller har en fornemmelse af, at den ikke bliver brugt.

## **FORSLAG 8**

### **Der stilles forslag om...**

Hvis der stemmes ja til forslag 7, stilles der forslag om at opsætte et bord til at lægge tøj sammen på.

## **FORSLAG 9**

### **Der stilles forslag om...**

at der på den eksisterende flise terrasse i haven, bliver oprettet et orangeri/drivhus.

[https://www.xl-byg.dk/shop/juliana-gartner-21-4-drivhus-antracit-21-4-m2-1582534?gclid=EAAlaIQobChMI66j3muf86gIVGwB7Ch3bBw\\_rEAQCYABEgJcLvD\\_BwE](https://www.xl-byg.dk/shop/juliana-gartner-21-4-drivhus-antracit-21-4-m2-1582534?gclid=EAAlaIQobChMI66j3muf86gIVGwB7Ch3bBw_rEAQCYABEgJcLvD_BwE)

**FORSLAG 10**

Der stilles forslag om...

at følgende tilføjes til ordensreglementet under afsnittet "Husdyr": Hunde ikke må opholde sig i gården.

Begrundelse:

Det er ikke en hundegård.

**FORSLAG 11**

Forslaget er trukket

**FORSLAG 12**

Der stilles forslag om...

at AAB giver afd. 3 erhvervslejemål i kld. 220-222, såfremt det ikke kan udlejes.

**FORSLAG 13**

Der stilles forslag om...

*Der stilles forslag om...*

At man i ordensreglementet skriver at strygerullen først må tændes og benyttes efter kl. 8.15 på hverdage og efter kl. 8.30 i weekender.

Begrundelse:

Strygerullen larmer meget hvilket er generende for dem som bor i stuelejlighed tæt på vaskehuset.

**FORSLAG 14**

Der stilles forslag om...

Vedtægtsændring i ordensreglementet.

Nuværende: Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber m.v. Sådanne ting må ikke henstilles i kældergange, trappegange og på andre steder, hvor den almindelige færdsel inden for afdelingens område foregår, men henvises til de pladser og rum, der er indrettet hertil. Genstande, der er henstillet i strid med disse regler, fjernes.

Jeg foreslår at ordet "barnevogne" fjernes og der står, "med undtagelse af barnevogne, klapvogne og rollatorer såfremt der er plads".

**FORSLAG 15**

Der stilles forslag om...

at der indføres forbud mod at ryge cigaretter, vandpibe ol. og bruge grill på flisearealet ved bordene langs murene i gården.

## **FORSLAG 16**

*Der stilles forslag om...*

Trappevask i vedligeholdelsesreglementet.

Der tilføjes, rengøring af trapperne skal udføres 1 x måneden og senest d. 20 i hver måned. Hvis ikke dette er udført, bliver der sat rengøring på beboerens regning.

## **FORSLAG 17**

*Der stilles forslag om...*

**Forslaget er trukket**

## **FORSLAG 18**

*Der stilles forslag om...*

**Forslaget er trukket**

## **FORSLAG 19**

*Der stilles forslag om...*

at vi får indkøbt en ny strygerulle til erstatning for den gamle. Fx. denne fra Miele til 19.125 kr.



### **MIELE PROFESSIONAL HM16-8383CM**

17476531012

Strygerulle

Specifikationer:

- Mærke: Miele Professional
- Nettovægt I Kg: 40
- Bredder: 105
- Dybde: 38
- Højde: 96

Gratis levering 0,-

Levering 2-4 hverdage Afhænger af tilvalg. [Mere info](#)

**19.125,-** [Datablad](#)

**KØB**

## FORSLAG 20

### Der stilles forslag om...

at vi får indkøbt en ny strygerulle til erstatning for den gamle. Fx. denne fra Miele B995 til 11.495 kr.

#### Specifikationer:

- Farve: Lotushvid
- Mærke: Miele
- Bredde: 99.1
- Dybde: 38.1
- Højde: 96.5

Gratis levering 0,-

Levering 2-4 hverdage Afhænger af tilvalg. [Mere info](#)

11.495,- [Datablad](#)

KØB

SPARXPRES

Delbetaling

575 kr. pr. måned



## FORSLAG 21

### Der stilles forslag om...

Hvis vi beslutter at vi skal have en ny tøjrule, foreslår jeg at den bliver skrevet på vores DV-skema sammen med de øvrige maskiner i vaskekælderen og at vi fremover forhøjer henlæggelser på denne post med kr. 1.000 pr år.