



Forslag til afdelingsmøde



37 Herredsvang

onsdag 15. maj 2024

Frist for udsendelse af forslag: Onsdag 08. maj 2024

Forslag til afstemning

Økonomi

Forslag 1.0

Jeg foreslår, at man opstiller/monterer overvågningskamera(er) på parkeringsanlægget, der overvåger arealet med parkerede biler.

(skal kun tages i brug ifm. brand/hærværk/kriminalitet, må ikke bruges til andet!)

Hvad er baggrunden for, at du stiller forslaget? / Hvorfor ønsker du at stille forslaget?

Den seneste årstid har beboerne v afd. 37 i Herredsvang været udsat for brand på parkeringsanlægget. I alt tre gange har der været påsat ild til bilerne, hvor det gennemsnitlig har gået ud over mindst fem biler, som er blevet totalskadede. Vi ønsker igen et trykt område!

Vedligeholdelse

Forslag 2.0

Bestyrelsen foreslår at arbejdet med udskiftning af gulv i selskabslokalet bliver udført i 2024 i stedet for 2025

Ændringen har ikke nogen påvirkning af budget og husleje.

Forslag 2.1

Bestyrelsen foreslår at arbejde med møbler i vaskeriet bliver udført i 2024 i stedet for 2025

Ændringen har ikke nogen påvirkning af budget og husleje.

Ordensreglement

Forslag 4.0

Affald/container Teksten ændres til:

Restaffald og madaffald indpakkes i poser som lukkes forsvarligt. Poserne puttes i containere for restaffald og madaffald. Plast, pap, metal, tekstiler, glas, aviser sorteres i de opstillede containere jvf. Kredsløbs sorteringsvejledninger. Containerne er opstillet på vejen imellem de 2 parkeringspladser

Containere på affaldspladsen bruges til sortering af elektronik, metal, deponi, stort pap og storskrald

Storskralds containeren må ikke benyttes til restaffald og madaffald.

Forslag 4.1

Bad og toilet: Afsnittet: "Af hensyn til natteroen må der ikke bades mellem kl. 23.00 og 06.00. I afdelinger med fælles baderum, må disse ikke benyttes i tidsrummet fra kl 21.00 og 06.00" udgår.

Forslag 4.2

Foderbræt: Teksten "Det er heller ikke tilladt at smide brød ud ad vinduer" til "Det er ikke tilladt at smide brød ud ad vinduer eller fra altanen".

Forslag 4.3

Punktet tilføjes til ordensreglementet.

På grund af brandsikkerheden må der ikke stilles effekter i opgangen, under trappen i opgangen eller i postkasserummet.

Forslag 4.4

Vaskerier

Teksten "Vaskeriet må kun benyttes af beboere i afdelingen" tilføjes.

Forslag 4.5

Ændringsforslag til vedligeholdelsesreglementet.

Altaner:

Begge punkter udgår

Forslag 4.6

Ændringsforslag til vedligeholdelsesreglementet.

Diverse:

Teksten "Det er tilladt at montere gardiner og persienner med mindre skruer." ændres til "Det er tilladt at montere gardiner eller persienner med mindre skruer i væggen over vinduerne, samt i gardinskinne over skydedørspartiet. Efter nedtagning lukkes huller med acrylfugemasse"

Forslag 4.7

Jeg vil hermed gerne stille et forslag der omhandler brug af altanerne.

Da vi har fået flotte nye facader og vinduespartier i bl.a. altanerne og ønsker at bevare æstetikken i disse, vil jeg gerne fremsætte et forslag der regulerer hvad der kan tillades af inventar og ophængning på altanerne.

Helt konkret foreslår jeg, at det ikke tillades at opsætte tørresnore, hvor vasketøjet hænger over balustradehøjden, samt andet højere inventar, der kan skæmme udsigten for andre beboere. Altså en regel der kun tillader større inventar UNDER balustradehøjden, af hensyn

til det visuelle udtryk for alle.

Forslag 4.8

Jeg vil hermed gerne stille et forslag, der ikke tillader rygningen ud over balustraden, på altanen af hensyn til asken fra cigaretter, der blæser uønsket ind i naboaltanerne. Rygning bør derfor foregå inde på selve altanen.

Øvrige

Forslag 5.0

Jeg foreslår, at man sænker leje-prisen af selskabslokalet v afd. 37 i Herredsvang! Herunder er to prisforslag:

- 33% fald --> kr. 1.200,00
- 45% fald --> kl. 1.000,00

Ovenstående pris gælder for weekend leje, da jeg plejer at afholde weekend arrangementer.

Hvad er baggrunden for, at du stiller forslaget? / Hvorfor ønsker du at stille forslaget?

Jeg har undersøgt "markedet", og det viser sig, at AAB er den dyreste boligforening, når det omhandler leje af selskabslokaler. Jeg arrangerer årligt 4x fest for familien/venner, og det sker gennem familiens boligforeninger, da de er meget billige ift. AAB, hvor jeg er tilknyttet. Priserne varierer mellem kr. 250-1.200 for en weekend. Grundet de billige priser, er eksterne selskabslokaler "tit" udlejet", dog er der en tendens for, at selskabslokalet v afd. 37 sjældent er udlejet?

Overslagspris	kr.	
Har forslaget betydning for huslejen?	JA	NEJ
		X
<u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u>	<u>0,00 kr.</u>	

Forslag 5.1

Jeg foreslår, at man arrangerer *flere sociale aktiviteter for børnefamilierne/beboerne v. afd. 37 i Herredsvang. Herunder er forslag til aktiviteter:

-Tyskland tur (shopping v grænsen og bytur i Flensburg)

Foreslår, at man betaler et symbolsk beløb som beboer, resten dækkes af **budgettet?

-Fastelavn for børn i aldersgrupper (afholdelse i selskabslokale, hvis muligt)

Foreslår gratis deltagelse for børn, familier skal bestille billetter v bestyrelsen som byttes til slikpose?

-Ramadan/Eid fest (brydning af fasten, fest sidste dag, fællesspisning med muslimer/ikke-muslimer)

Foreslår gratis deltagelse for alle, frivillige der skal lave mad burde have dækning for indkøb af varerliste?

-Djursommerland (bus tur til forlystelser med fælles bus/transport)

Foreslår, at man betaler et symbolsk beløb som beboer, resten dækkes af **budgettet?

*flere = jeg kunne også have undværet udtrykket "flere", da jeg ikke mindes, at man har afholdt sociale aktiviteter i de år, hvor jeg har boet i afd. 37.

**budget = afd. 37 i Herredsvang har afsat ca. kr. 30.000,00 pr år til sociale aktiviteter for beboerne.

Hvad er baggrunden for, at du stiller forslaget? / Hvorfor ønsker du at stille forslaget?

Jeg savner gode og bedre relationer til mine naboer. Føler mangel på samvær. Ønsker at styrke fællesskabet!

Forslag 5.2

Bestyrelsen foreslår, at arbejde med møbler i vaskeriet bliver udført i 2024 i stedet for 2025.

Ændringen har ikke nogen påvirkning af budget og husleje.