

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	912	8
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	912	8
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	912	8

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	21.621	21.039	20.473	19.922
1012XX Prioritetsrenter	3.274	4.485	4.683	5.602
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	17.870	17.869	17.870	17.870
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	35.738	35.739	35.738	35.738
	<u>78.503</u>	<u>79.132</u>	<u>78.764</u>	<u>79.132</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	14.279	13.999	13.724	17.680
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	11.789	3.840	10.775	6.056
125200 Renter HF lån	8.237	8.517	8.792	13.341
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	8.623	16.572	9.637	5.851
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>42.928</u>	<u>42.928</u>	<u>42.928</u>	<u>42.928</u>
Renovation				
109100 Renovation	17.500	16.800	16.520	15.680
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>17.500</u>	<u>16.800</u>	<u>16.520</u>	<u>15.680</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	1.200	1.200	1.098	1.072
119400 Telefon	1.100	1.100	1.082	1.072
119100 Andre udgifter	625	100	625	0
	<u>2.925</u>	<u>2.400</u>	<u>2.806</u>	<u>2.144</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	1.000	1.000	1.087	2.222
119300 Beboeraktiviteter	500	500	279	403
119500 Afdelingsmøder	1.500	1.500	1.909	1.621
	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>	<u>3.275</u>	<u>4.246</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	16.000	16.146	14.979	12.824
114121 Vagtservice	250	250	244	245
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	335
114400 Kontorhold varmemester	500	200	232	113
114500 Diverse renholdelse	1.000	0	901	-208
	<u>17.750</u>	<u>16.596</u>	<u>16.356</u>	<u>13.310</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115XXX Forbrug alm. vedligeholdelse	15.000	15.000	21.623	7.497
116XXX Forbrug af PV	97.400	86.900	325.468	86.455
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-97.400	-86.900	-325.468	-86.455
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	4.000	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	7.589	10.498
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-11.589	-10.498
	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>	<u>21.623</u>	<u>7.497</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	250	50	100	100
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	18.240	18.240	22.800	29.136
	<u>18.490</u>	<u>18.290</u>	<u>22.900</u>	<u>29.236</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	26.480	25.496	24.552	24.424
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>63.480</u>	<u>62.496</u>	<u>59.552</u>	<u>59.424</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	584.010	584.022	576.288	572.544
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>584.010</u>	<u>584.022</u>	<u>576.288</u>	<u>572.544</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	20.412	20.412	20.412	20.412
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	134
201198 Vedligeholdelsesandel	572	572	564	564
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>20.984</u>	<u>20.984</u>	<u>20.976</u>	<u>21.110</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	14.286	11.644
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>14.286</u>	<u>11.644</u>