



## Supplerende notat om solceller i afdeling 20 Niels Ebbesens Gård

Afdelingsbestyrelsen har efterspurgt en alternativ beregning, hvor der tages udgangspunkt i et lavere, gennemsnitligt husstandsforbrug end de 2.000 kWh årligt, der – baseret på Danmarks Statistiks tal – var forudsætningen for det først fremsendte forslag. Grundet usikkerheden på forbrugets størrelse, giver det ikke mening at opgøre en selvforsyningsgrad.

Går man ud fra dette, lavere forbrug, vil det mest rentable for afdelingen være at opsætte et lidt mindre anlæg.

	Forslag 1: Uden batteri	Forslag 2: Med batteri
<b>Størrelse</b>	150 kWp	200 kWp
<b>Investering inkl. moms</b>	2.647.000 kr.	4.394.000 kr.
<b>Afdelingens selvforsyningsgrad</b>	Ikke beregnet	Ikke beregnet
<b>Samlet årlig besparelse strøm</b>	-232.800 kr.	-343.400 kr.
<b>Årlig besparelse målerudgift</b>	-56.400 kr.	-56.400 kr.
<b>Årlig vedligeholdelsesudgift</b>	15.600 kr.	20.800 kr.
<b>Årlig administration elregnskab samt indsamling af forbrugsdata</b>	33.153 kr.	33.153 kr.
<b>Henlæggelse til udskiftning af inverttere og bimålere</b>	32.250 kr.	34.833 kr.
<b>Regnskabsmæssig tilbagebetalingstid<sup>1</sup></b>	12,7 år	14,1 år
<b>Regnskabsmæssig rentabilitet<sup>2</sup></b>	2,0	1,8
<b>Årlig CO<sub>2</sub>-besparelse</b>	9,0 ton	14,3 ton

Investeringen i anlægget vil skulle betales med et lån, som betales med en huslejestigning. Til gengæld sparer afdelingen sin eludgift, og hver beboer vil få en besparelse på elregningen.

	Forslag 1: Uden batteri	Forslag 2: Med batteri
<b>Årlig låneydelse</b>	183.830 kr.	304.910 kr.

<sup>1</sup> Et regnskabsmæssigt tal på, hvor lang tid der går, før en investering har tjent sig hjem igen. En tilbagebetalingstid på fx 11 år betyder altså, at efter 11 år, har man sparet/tjent mere på investeringen, end man har lagt penge ud. Dette regnskabsmæssige begreb er ikke det samme som løbetiden på det lån, der skal optages for at finansiere solcellerne, der i dette tilfælde kan forventes at leve i – og derfor skal finansieres over – 25 år.

<sup>2</sup> Et regnskabsmæssigt tal for, hvor god en investering er. Ifølge bygningsreglementet anses en investering som rentabel, hvis rentabiliteten er større end 1,33.

	Forslag 1: Uden batteri	Forslag 2: Med batteri
Årlig vedligeholdelsesudgift	15.600 kr.	20.800 kr.
Henlæggelse til udskiftning af invertere og bimålere	32.250 kr.	34.833 kr.
Årlig administration elregnskab samt indsamling af forbrugsdata	33.153 kr.	33.153 kr.
Besparelse på fælles el	-46.944 kr.	-66.864 kr.
Årlig huslejestigning samlet	217.889 kr.	326.832 kr.
Svarende til	2,59 pct	3,89 pct
Gennemsnitlig huslejestigning pr. husstand pr. måned	141 kr.	211 kr.
Beregnet gennemsnitlig besparelse på el pr. husstand pr. måned <sup>3</sup>	- 156 kr.	- 215 kr.
<b>Nettobesparelse pr. måned</b>	<b>- 15 kr.</b>	<b>- 4 kr.</b>

Huslejestigningen på de 141 kr. hhv. 211 kr. vil være boligstøtteberettiget.

Den månedlige huslejestigning (før boligstøtte) fordeler sig eksempelvis således på en række boligtyper i afdelingen.

	m <sup>2</sup>	Nuværende leje	Huslejestigning forslag 1	Huslejestigning forslag 2
1 - rums bolig	51	3.915 kr.	95 kr.	143 kr.
2 - rums bolig	62	4.568 kr.	116 kr.	174 kr.
3 - rums bolig	87	6.188 kr.	163 kr.	244 kr.
4 - rums bolig	85	6.261 kr.	159 kr.	<sup>a</sup> 238 kr.

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Den enkelte beboers besparelse på elregningen kan ikke opgøres præcis, da der ikke er adgang til data på enkelte lejemål. For at give en bedre fornemmelse af besparelsen på elregningen, kan man se på følgende eksempler:

	Forslag 1: Uden batteri	Forslag 2: Med batteri
Månedligt forbrug 100 kWh	- 156 kr.	- 215 kr.
Månedligt forbrug 150 kWh	- 235 kr.	- 323 kr.
Månedligt forbrug 200 kWh	- 313 kr.	- 430 kr.
Månedligt forbrug 250 kWh	- 391 kr.	- 538 kr.

<sup>3</sup> Baseret på et gennemsnitligt forbrug pr. husstand på 1.200 kWh pr. år.