

Referat af afdelingsmøde d 28/5-2025

Mette byder velkommen til afdelingsmødet og forslår Thomas Kruse fra organisationsbestyrelsen som dirigent.

Der var ikke flere opstillede og derfor er Thomas valgt.

Dirigenten konstaterer mødets lovlighed, med korrekt indkaldt forsamling.

Fremmødte: 39 lejemål og 41 personer.

Stemmeudvalg: Peter Faurholt, Charlotte Nielsen, Tina Lundum

Referent: Trine Lorentzen

Herefter oplæses bestyrelsens mundtlig beretning, kan ses i vedhæftede bilag 1 – den skriftlige beretning er medsendt indkaldelsen.

Mundtlig beretning taget til efterretning. Diskussion om Facebook skriverier, bestyrelsen opfordrer til at man møder op i bestyrelseslokalet, og ytrer sig face to face.

Budget 2026

Stigning i 2026 6,1 %

Godkendt – Vi har et overskud på 615.000 kr.

Henlæggelser gælder i alle boligforeninger, vi betaler 5 mio i henlæggelser, men vi mangler 2-3 mio i forhold til de arbejder ligger ud i fremtiden.

Bilag 3 – Budget 2026 (læs det med småt)

Forslag 1 renovering af badeværelser stillet af Farzana Akther

Grundet lånoptag og en stor huslejestigning, bliver forslaget forkastet.

Forslag 3 - Forslag om at man kan booke både vaskemaskiner og tørretumbler.

Vedtaget

Forslag 2 – Trukket inden mødet.

Forslag 4– Der er i forslaget stillet 5 forslag i et, dette forkastes, men bestyrelsen arbejder videre med de forslåede forbedringer sammen med servicepersonalet.

Det drejer sig om et tiltrængt nyt vaskebord i rummet ved de 3 maskiner, afløb fra maskiner, tjek for skimmelsvamp, vaskebænken udskiftningsmoden, gule fliser trænger til en omgang maling eller udskiftning.

Forslag 5– Havepavilion ønskes fikset op med evt stedsegrønt på taget, men dette forslag forkastes da det ville kræve en stærkere konstruktion, lånoptag og dermed en huslejestigning.

Forslag 6 – Forslag om maling af fliser i badeværelset, grundet omstændigheder om vedligehold kontra istandsættelse. Trækkes forslaget.

Forslag 7 – forslag om hundehold i afdeling 8 – forkastes.

Forslag 8– Afdelingens ordensreglement i haven, udvides og fremadrettet forslås følgende punkter:

Musik og andet støj lukkes kl 22 i hverdagene og 23 i weekenderne.

Rygning tilladt, men skodder smides i askebægere

Husdyr må ikke luftes/besørge i haven

Brug af grille er tilladt og man rydder op efter sig selv, vær opmærksom på at få kul i kulspandene.
Rengøring af grill og redskaber.

Kommer du til at ødelægge noget retter du henvendelse til servicecentret

Luk porten efter dig

Haven er kun for beboerne og deres gæster

Vi henstiller til at passe godt på vores inventar, skal der investeres i nyt eller ryddes ekstra op efter dig, koster det alle lejemål ekstra penge.

OBS – det er ikke bestyrelsens opgave at håndhæve reglerne.

Vedtaget

Forslag 9 – Endnu et punkt om hundehold – Forkastes.

Forslag 10– Der stilles forslag om at der kommer information om hvad der er forkert og rigtigt i forhold til affald, forslaget trækkes da der skiltning i gården og ejendomsfunktionærerne sørger for at kører skrald ud til afhentning. Ønskes der yderligere skiltning, kontaktes servicepersonalet.

Forslag 11 – Bestyrelsen stiller forslag om at der skal være ro i lejemålene henholdsvis kl 22 i hverdage og kl 23 i weekenderne, hvor musik og andet støj skal dæmpes. Holder man fest bruger man sund fornuft og adviserer sine naboer og opgang.

Vedtaget.

Forslag 12 – Bestyrelsen stiller forslag om at vasketider frigives efter 15 minutter og ikke 30 minutter, som det er i dag, det vil give flere mulighed for at at vaske, så maskinerne ikke står i tomgang.

Vedtaget.

Forslag 13

Der stilles forslag om nedsættelsen af et haveudvalg, vedhæftet i bilag 2, det sæt regler som stemmes om.

Vedtaget.

Følgende personer blev valgt:

Jette Faurholdt

Heidi Hessellund

Charlotte Nielsen

Aya Rasmussen

Inger Dam Rasmussen

Suppleant

Ben Christensen

Personvalg

Genopstilling af:

Mette Kjærsgaard

Per Hessellund

Kim Lendler Nielsen

Ingen modkandidater – ovenstående kandidater er derfor valgt

Suppleanter:

Trine Lorentzen

Charlotte Nielsen

Begge valgt uden mod kandidater.

Evt

Gadedør – Randi spørger indtil rengøringen – bestyrelsen arbejder på en anden rengøringsordning.

Hvad sker der med servicecentrene? Bestyrelsen deltager i møde om SC fremtid, herefter kommer information.

Hvorfor bliver SC nedlagt – Grundet et dårligt arbejdsmiljø for de tilbageblevne på centrene, og andre forhold er det bedst at samle dem.

Selskabslokalet er blevet renoveret, det er blevet super flot, tak til Heidi og Per med det store arbejde i har lagt i det.

Leif fortæller at nøgler til ex selskabslokalerne fremover vil blive afleveret i postkasserne.

Ilse spørger ind til om der kommer en indvielse af selskabslokalet – Bestyrelsen arbejder på det.

Forslag til arrangementer kan sendes ned til bestyrelsen i selskabslokalet, så ser vi om det kan lade sig gøre.

Aja fortæller at hun har stillet et forslag om 2 katte i lejlighederne, dette forslag var ikke medtaget i forslagskataloget – dette undersøges nærmere.

Der er budgetteret med 1400 timer til servicepersonalet (viceværter)