

Generelle lejemaaloplysninger

| Lejemål | Bruttoetage-areal i alt m2 | Antal lejemål |
|----------------------------------|----------------------------|---------------|
| Almene familieboliger | 912 | 8 |
| Almene ungdomsboliger | 0 | 0 |
| Almene ældreboliger | 0 | 0 |
| Boligoplysning i alt | 912 | 8 |
| Erhvervslejemål | 0 | 0 |
| Institutioner | 0 | 0 |
| Garager/Carporte | 0 | 0 |
| Lejemålsoplysninger i alt | 912 | 8 |

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

| Ydelser på oprindelig prioritetslån | Budget 2021 | Budget 2020 | Regnskab 2019 | Regnskab 2018 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1011XX Prioritetsafdrag | 21.039 | 20.474 | 19.922 | 19.385 |
| 1012XX Prioritetsrenter | 4.485 | 5.050 | 5.602 | 6.139 |
| 102000 Rentesikring | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 102200 Ydelsessikring | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 102300 Ydelsesstøtte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 102400 Ungdomsboligbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 103100 Reservefondsudlodning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1041XX Afdragsbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1042XX Rentebidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 104300 Ydelsesstøtte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 104400 Ungdomsboligbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond | 17.869 | 17.869 | 17.870 | 17.870 |
| 1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF | 35.739 | 35.739 | 35.738 | 35.738 |
| | <u>79.132</u> | <u>79.132</u> | <u>79.132</u> | <u>79.132</u> |

| | Budget | Budget | Regnskab | Regnskab |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
| Ydelser på forbedringsarbejder mv. | | | | |
| 125100 Afdrag HF lån | 13.999 | 23.825 | 17.680 | 24.381 |
| 125110 Afdrag andelsfondslån | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1251XX Afdrag kreditforeningslån | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån | 3.840 | 0 | 6.056 | 0 |
| 125200 Renter HF lån | 8.517 | 19.103 | 13.341 | 19.939 |
| 125210 Renter andelsfondslån | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1252XX Renter kreditforeningslån | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån | 16.572 | 0 | 5.851 | 0 |
| 125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 125500 Ydelsesstøtte fra disp fond | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 125600 Reservefondsudlodning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 127100 Afdrag indeksslån byggeskade | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 127200 Rente indeksslån byggeskade | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | <u>42.928</u> | <u>42.928</u> | <u>42.928</u> | <u>44.320</u> |
| Renovation | | | | |
| 109100 Renovation | 16.800 | 15.500 | 15.680 | 15.226 |
| 109010 Komprimatorer mv. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 109051 Containertømning mv. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | <u>16.800</u> | <u>15.500</u> | <u>15.680</u> | <u>15.226</u> |
| Kontingent BL, telefon og andre udgifter | | | | |
| 119101 Kontingent BL | 1.200 | 1.100 | 1.072 | 1.045 |
| 119400 Telefon | 1.100 | 1.100 | 1.072 | 1.111 |
| 119100 Andre udgifter | 100 | 100 | 0 | 0 |
| | <u>2.400</u> | <u>2.300</u> | <u>2.144</u> | <u>2.156</u> |
| Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester | | | | |
| 119200 Afdelingsbestyrelsen | 1.000 | 1.000 | 2.222 | 465 |
| 119300 Beboeraktiviteter | 500 | 500 | 403 | 205 |
| 119500 Afdelingsmøder | 1.500 | 1.500 | 1.621 | 1.368 |
| | <u>3.000</u> | <u>3.000</u> | <u>4.246</u> | <u>2.039</u> |
| Renholdelse | | | | |
| 114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek. | 16.146 | 21.700 | 12.824 | 19.759 |
| 114121 Vagtservice | 250 | 250 | 245 | 236 |
| 114200 Trappevask | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 114260 Havevedligehold | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 114300 Skorstensfejning | 0 | 0 | 335 | 328 |
| 114400 Kontorhold varmemester | 200 | 625 | 113 | 389 |
| 114500 Diverse renholdelse | 0 | 0 | -208 | 1.161 |
| | <u>16.596</u> | <u>22.575</u> | <u>13.310</u> | <u>21.873</u> |

| | Budget 2021 | Budget 2020 | Regnskab 2019 | Regnskab 2018 |
|--|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Almindelig vedligeholdelse | | | | |
| 115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt | 15.000 | 15.000 | 7.497 | 15.696 |
| 116XXX Forbrug af PV | 86.900 | 1.367.000 | 86.455 | 33.212 |
| 116999 Heraf dækkes af henlæggelser | -86.900 | -1.367.000 | -86.455 | -33.212 |
| 117113 Forbr. af indiv.fælleskonto | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 117110 Forbrug indvendig vedligeh. | 0 | 0 | 10.498 | 13.000 |
| 117200 Overf.tidl.henl.fælles | 0 | 0 | -10.498 | -13.000 |
| | <u>15.000</u> | <u>15.000</u> | <u>7.497</u> | <u>15.696</u> |
| | | | | |
| Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse | | | | |
| 122110 Fælleskonto, B-ordning | 50 | 100 | 100 | 35.100 |
| 122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning | 18.240 | 22.800 | 29.136 | 33.744 |
| | <u>18.290</u> | <u>22.900</u> | <u>29.236</u> | <u>68.844</u> |
| | | | | |
| Bidrag til Landsbyggefonden | | | | |
| 113100 A-indskud | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 113200 G-indskud | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | | | |
| Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen | | | | |
| 112130 Adm. bidrag, fast pr. afd. | 37.000 | 35.000 | 35.000 | 33.000 |
| 112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed | 25.496 | 24.550 | 24.424 | 24.424 |
| 112140 Adm. bidrag, særydelser | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | <u>62.496</u> | <u>59.550</u> | <u>59.424</u> | <u>57.424</u> |
| | | | | |
| Ekstraordinære udgifter | | | | |
| 131XXX Andre renteudgifter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 134100 Ekstraordinære udgifter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 136100 Beboerrådgivere mv. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | | | |
| Husleje, beboelse | | | | |
| 201100 Beboelse | 576.288 | 576.317 | 572.544 | 561.120 |
| 201200 Ungdomsboliger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201300 Ældreboliger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201201 Værelser | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | <u>576.288</u> | <u>576.317</u> | <u>572.544</u> | <u>561.120</u> |
| | | | | |
| Husleje, erhverv, institutioner mv. | | | | |
| 201400 Erhverv | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201500 Institutioner | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201600 Kælderrum mv. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201700 Garager | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

| | Budget 2021 | Budget 2020 | Regnskab 2019 | Regnskab 2018 |
|---|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv. | | | | |
| 2011XX Lejefinansieret råderet | 20.412 | 20.400 | 20.412 | 21.804 |
| 201197 Særlige renovation og skorsten | 0 | 321 | 134 | 321 |
| 201198 Vedligeholdelsesandel | 568 | 568 | 564 | 552 |
| 201800 Særlige råderet | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201900 LBF Merleje | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | <u>20.980</u> | <u>21.289</u> | <u>21.110</u> | <u>22.678</u> |
| | | | | |
| Øvrige indtægter | | | | |
| 203100 Tilskud fra boligorganisationen | 0 | 0 | 11.644 | 8.190 |
| 203310 Udlejning af maskiner | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 203500 Indeksoverskud | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 205XXX Ydelse beboerindskudslån | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 206100 Ekstraordinære indtægter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 206200 Indgået tidligere afskrevet fordring | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>11.644</u> | <u>8.190</u> |