

*Generelle lejemaaloplysninger*

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	0	0
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	2.340	39
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>2.340</b>	<b>39</b>
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		39
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>2.340</b>	<b>78</b>

*Noter til de budgetterede udgifter og indtægter*

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	0	1.671	17.381	860.429
1012XX Prioritetsrenter	0	212	1.534	37.132
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	1.176.162	1.174.280	385.749	96.437
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	771.498	192.875
	<u>1.176.162</u>	<u>1.176.163</u>	<u>1.176.162</u>	<u>1.186.873</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	0	4.175	1.746	4.065
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	3.000	0	2.501	0
125200 Renter HF lån	0	1.765	729	1.881
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	2.940	0	964	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indekslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indekslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>5.940</u>	<u>5.940</u>	<u>5.940</u>	<u>5.946</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	50.900	45.000	45.240	45.560
109010 Komprimatorer mv.	17.500	17.000	11.756	10.522
109051 Containertømning mv.	0	0	0	490
	<u>68.400</u>	<u>62.000</u>	<u>56.996</u>	<u>56.572</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	5.500	5.400	5.228	5.096
119400 Telefon	7.000	7.000	6.126	7.098
119100 Andre udgifter	2.000	2.000	0	0
	<u>14.500</u>	<u>14.400</u>	<u>11.355</u>	<u>12.194</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.300	18.000	5.763	9.579
119300 Beboeraktiviteter	35.000	35.000	8.103	21.313
119500 Afdelingsmøder	5.000	5.000	3.458	4.978
	<u>58.300</u>	<u>58.000</u>	<u>17.323</u>	<u>35.870</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	236.262	238.200	222.055	237.226
114121 Vagtservice	1.200	1.200	1.194	1.152
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	6.000	9.800	5.459	7.344
114500 Diverse renholdelse	50.000	30.000	34.122	30.019
	<u>293.462</u>	<u>279.200</u>	<u>262.829</u>	<u>275.740</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	80.000	100.000	65.309	109.214
116XXX Forbrug af PV	663.600	938.000	144.881	240.320
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-663.600	-938.000	-147.908	-240.320
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	0	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	55.629	45.354
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-55.629	-45.354
	<u>80.000</u>	<u>100.000</u>	<u>62.282</u>	<u>109.214</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
122110 Fælleskonto, B-ordning	2.300	4.300	5.400	61.900
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	60.840	60.840	70.200	86.580
	<u>63.140</u>	<u>65.140</u>	<u>75.600</u>	<u>148.480</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	124.293	119.700	119.067	119.067
112140 Adm. bidrag, særydelser	10.550	10.400	10.140	5.678
	<u>171.843</u>	<u>165.100</u>	<u>164.207</u>	<u>157.745</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	21.732	21.732
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>21.732</u>	<u>21.732</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	0	0	0	0
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	3.100.968	3.101.604	3.069.612	3.034.980
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>3.100.968</u>	<u>3.101.604</u>	<u>3.069.612</u>	<u>3.034.980</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	5.940	5.940	5.940	5.940
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>5.940</u>	<u>5.940</u>	<u>5.940</u>	<u>5.940</u>
<b>Øvrige indtægter</b>				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	34.152	20.473
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	21.732	21.732
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	356	17.446
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>56.240</u>	<u>59.651</u>