

AFDELINGSBESTYRELSENS BERETNING FOR 2022

Vinduespolering

Der blev indgået en ny kontrakt om vinduespolering på altansiden. Store var vores forventninger, og den første polering var omfattende og grundig - vi fik endda mere end vi havde bestilt, for det var ikke kun altanvinduerne der blev poleret, men alle vinduer! Firmaet der stod for vinduespoleringen blev kontaktet, og efterfølgende er det "kun" altanvinduerne der poleres. Firmaet er gjort opmærksom på, at varsel om polering skal sættes op mindst 1 uge før arbejdet udføres.

Ladcykler

Der er flere beboere der bruger ladcykler, og disse kan for det meste ikke komme ind i de bestående cykelrum i den høje blok. Der er derfor i forlængelse af knallertrummet i den høje blok blevet lavet et rum, der er forbeholdt ladcykler. Man får adgang til dette rum ved at henvende sig til Servicecenter Vest.

Vandskader

Der var en vandskade i kælderen i den høje blok sidste år. Afdelingens forsikring dækker skader på fællesarealerne, men evt. vandskader på ting i pulterrummene skal dækkes af beboernes egen indboforsikring.

Facadevask

De nordvendte facader havde efterhånden fået en "pæn" belægning af alger. Vi havde holdt igen med facadevask på grund af planerne med totalrenoveringen. Da vi blev nødt til at udsætte renoveringen, besluttede vi at få rensset/vasket facaderne.

Ekstraordinært afdelingsmøde

I afdelingen har vi 3 leverandører af Internet: Stofa, Waoo og Bolignet Aarhus. I foråret fik vi en henvendelse fra Bolignet Aarhus om opgradering af Internetforbindelsen. Hidtil havde de kun kunnet levere en hastighed på 100 Mbit, men efter en opgradering af installationen ville de kunne levere en hastighed på 1000 Mbit. På det ekstraordinære afdelingsmøde den 25. oktober blev det vedtaget, at arbejdet kunne iværksættes. Dags dato koster en

Internet forbindelse på 1000/1000 Mbit fra Bolignet Aarhus 179,- kr., hvilket ingen anden operatør på det danske marked kommer i nærheden af.

Djurs Sommerland

Den 13. august havde vi den årlige udflugt til Djurs Sommerland. Ud over bustransport og adgangsbillet, var der også mad til deltagere fra afdelingen. Gæster kunne komme med til grupperabatten. I alt deltog der ca. 100 personer i arrangementet. Da det er et meget populært arrangement, vil vi også arrangere en tur til Djurs Sommerland i 2023. Hold derfor godt øje med opslaget!

Tysklandstur

Den 26. november havde vi en indkøbstur til Tyskland. Turen blev lavet i samarbejde med Boligkontoret afdeling 27. Vi tog afsted om morgenen, og var hjemme igen sidst på eftermiddagen. I Tyskland fik deltagerne mad og drikke i form af en sandwich og øl eller en sodavand. Opslaget om turen kom lidt sent op, men der deltog ca. 25 personer fra begge afdelinger. Vi planlægger at lave en Tysklandstur igen i 2023, også denne gang i samarbejde med Boligkontoret afdeling 27 og som noget nyt Almenbo afdeling 14.

Fuglebakkevej 70

Den boligsociale helhedsindsats i Frydenlund fortsætter. Bevillingen er desværre reduceret, så der er en medarbejder mindre på Fuglebakkevej 70. Helhedsindsatsen har fået nyt chef: Pernille Amir Shahi. For dem der kommer i nr. 70 vil hun være et kendt ansigt. På det ekstraordinære afdelingsmøde den 25. oktober deltog Pernille. Hun gav et længere indlæg om helhedsindsatsen, og kunne herunder oplyse, at der nu bruges nogle nye begreber: omdannelsesområder (det gamle ghettoområde) og forebyggelsesområder. Frydenlund har status af forebyggelsesområde, hvilket bl.a. betyder, at der indføres en obligatorisk fleksibel udlejning efter kriterier, som fastlægges af kommunen.

Fællesadministrationen

I Frydenlund er det kun den enkelte matrikelgrund som afdelingen ejer. Alle de grønne arealer samt garageanlæg og institutionsbygninger er ejet i fællesskab. Det er tidligere nævnt, at vi med denne ejerkonstruktion ikke kan få hverken banklån eller kreditforeningslån til renovering af garageanlæggene. Det er derfor besluttet, at Ringgården og Almenbo's afdelinger får garageanlæggene og institutionsbygningerne. De grønne arealer vil derfor blive udmatrikuleret, så de enkelte afdelinger i Frydenlund

også får ejerskab over de arealer som vi hidtil har passet. Der vil blive lavet en aftale, så beboere i Frydenlund får førsteret til ledige garager i anlæggene, før de vil kunne udlejes til andre. Alle nuværende lejemål til garager vil derfor fortsætte uændret. Udmatrikuleringen er ikke gratis, men vil komme til at koste vores afdeling i omegnen af 700 - 800.00 kr. på nuværende tidspunkt. Alternativt ville vi skulle betale for renoveringen af garageanlæggene, hvilket være dyrere.

Totalrenovering

I september havde vi et møde med økonomiafdelingen og projektafdelingen i AAB. Der var nu blevet sat opdatere tal på prisen for hele renoveringsprojektet. Vi havde nogle bange anelser, ikke mindst på grund af den voldsomme inflation og krigen i Ukraine. Det viste sig, at der på grund af prisstigninger på materialer, håndværkerlønninger og ikke mindst en nærmest eksploderet rentestigning på kreditforeningslån, ville projektet medføre huslejestigninger på op til 1.600 kr. om måneden. Som det fremgår af det udsendte budget med DV skema, så blev det besluttet at øge henlæggelserne og udskyde projektet til 2030.

Afdelingsbestyrelsen afd. 30, Frydenlund
30. april 2023