

Beretning 2023

Endnu et år er gået i afdelingen. Et år som har været ret roligt.

Vi begyndte året med et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor afdelingen enstemmigt besluttede at indgå en aftale med Fibia om installation af fibernet i afdelingen. Det har åbnet en række nye muligheder for, selv at vælge udbyder af TV og internet. Installation og drift bliver betalt af Fibia.

I foråret fortsatte arbejdet med, at sikre afdelingen imod fugt i kældrene, et arbejde som Svend Nielsen fra projektafdelingen styrer. Det første bl.a. til nogle reparationer på vores kloakledninger. I øjeblikket foretages der måling af grundvandsniveauet i 5 haver i afdelingen. Vi er spændt på konklusionerne og på hvilke foranstaltninger vi skal foretage for, at sikre afdelingens kældre imod fugt i fremtiden.

I foråret blev vi gjort opmærksomme på at der kunne være brandmæssige problemer i bygninger, hvor et værelse på 1. var tilknyttet stuelejemålet. Det var Aarhus Kommune, som forlangte en bedre brandsikring eller en tilbageførsel af værelset til 1. sals lejemålet, da de ikke fandt forholdene lovlige. Pludselig fandt de så ud af, at det havde været lovlig på det tidspunkt, hvor det blev lavet og derfor stadigvæk er det. Afdelingsbestyrelsen har dog alligevel valgt af forhøre sig, om der er noget, som afdelingen bør foretage sig for, at boligerne fortsat er sikre og trygge, at bo i.

I foråret flyttede Servicecenter Nord til nye og bedre lokaler på Skovvangsvej. Organisationsbestyrelsen har fået en ny formand og vi har også fået en ny direktør.

Afdelingsbestyrelsen har forsøgt at få etableret gadelys på Vitus Berings Stræde i samarbejde med Riisvangen Fællesråd (som vi i øvrigt er medlem af). I sidste ende ville Aarhus Kommune dog ikke være med, da de ikke fandt det nødvendigt.

Vi har også fået etableret belysning over den udvendige kældertrappe. Desuden er tagrenderne blevet rensset og kommet ind på DV-Skemaet i en fast rytme.

Vi har fået nye skraldespande i forbindelse med, at vi alle skal til at sortere noget mere. Det har ført til lidt rokeringer og opsætning af afskærmning ved flere lejemaal. Vi synes, at løsningerne er blevet tålelige; men skraldespande bliver nok aldrig kønne at se på.

I efteråret havde vi et glimrende møde med beboerne i "Millionærbarakkerne" Skovfaldet

Julefrokost Fru Møllers Mølleri med pæn deltagelse på et sted med mange muligheder og rigtig dejlig mad.

I starten af december havde vi en omgang sne, hvor vi oplevede, at vi ikke fik den snerydning, som vi betaler for. Noget som desværre blev endnu værre i januar 2024. Vi har henvendt os til AAB. Heldigvis udløb alle AAB's kontrakter i april 2024, så vi går ud fra, der er blevet rettet kraftigt op på snerydningen til den kommende vinter.

Har man problemer med svamp i vinduer, har vi lavet en aftale med Servicecenteret om, at der kan afhente et middel (Protoxihysen) hos dem til bekæmpelse svampen.