

Forslag til afdelingsmøde, afd. 9

11. juni 2021



Frist for omdeling af forslag den 4. juni 2021

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Forslaget er trukket

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

at det skal være tilladt at have et lille husdyr pr. lejemål. Fx en lille hund eller en kat.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

I afdelingens ordensreglement:

Der stilles forslag om

At tillade husdyr i afdelingen.

Uddybning:

Vi har et stort ønske om at få en lille hund som er egnet til lejligheden, som ikke bliver mere end 3-4 kilo fuldvoksen, og er en allergivenlig hund som malteser eller maltipoo. Jeg har spurgt det fleste som bor i afdelingen 9, som ikke har noget imod det. Jeg tænker tiden er kommet hvor der er sket meget skift med beboerne, og der er mange børnefamilier, som kan have glæde af en lille hund. Jeg bor med min datter i lejligheden i snart 15 år og er glad for at bo her. Jeg håber at den regel kan ændre sig.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

At følgende formulering i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Indbygningsovn og nedfældet komfurplade

Det er tilladt at installere af indbygningsovn og nedfældet komfurplade i forbindelse med en køkkenreovering. Afdelingens standardmål skal overholdes.

Mål til kogezone bredde 560 mm x dyden 490 mm og ovn skal passe i et 600 mm skab - indbygningsmål højde maks. 600 mm, indbygningsmål bredde min 560 mm og indbygningsmål dybde min 550 mm

Det eksisterende komfur tilhører afdelingen

Ændres til følgende:

At følgende modernisering tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Køkken

Modernisering af køkken

Bemærk: Afdelingens standardmål skal overholdes.

Bemærk: Der skal eventuelt betales merleje, hvis der er tale om en udvidelse af køkkenet.

Indbygningsovn og nedfældet komfurplade

I forbindelse med køkkenmoderniseringen er det muligt at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Hvis du ønsker andre modeller for hårde hvidevarer i dit køkken, skal du ansøge om dette særskilt, jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen.

Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af hårde hvidevarer muligt at vælge at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade.

Tilvalg:

I forbindelse med modernisering af køkken er det muligt at tilvælge følgende arbejder;

Afblænding eller flytning af døre.

Nedtagning af bærende vægge.

Bemærk: Der stilles krav om ingeniørberegninger.

FORSLAG 5

Der stilles forslag om...

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Der stilles forslag om at tillade følgende modernisering finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Badeværelse

Modernisering af badeværelse.

FORSLAG 6

Der stilles forslag om...

Jeg foreslår at hver husstand kan holde op til ét stk indekat.

Pt. siger ordensreglementet at man ikke må holde husdyr. Men jeg foreslår at hver husstand kan holde ét stk indendørskat evt. med mulighed for at komme udenfor LEDSAGET OG I SELE. Jeg forstår at der kan være problematikker ved ude-/indekatte da dyr kan agere anderledes uden opsyn. Hvis man vil have sin kat kommer udenfor burde det ifølge mit forslag kun foregå under ledsagning af ejer og i sele og snor. Min livskvalitet vil blive

forbedret en del hvis jeg fik lov at have noget selskab i form af et husdyr. Jeg er sikker på at enlige beboere samt familier også vil synes om at have muligheden for at kunne holde et husdyr.

FORSLAG 7

Der stilles forslag om...

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at revidere Ordensreglementet for afdelingen

Da der løbende sker ændringer i vores afdeling, er Ordensreglementet ikke længere tidssvarende. Vi har derfor arbejdet på opdatere det.

Der stilles forslag om at følgende formuleringen ang. Antenne og parabol i ordensreglementet ændres til:

Antenne og parabol

Du har mulighed for at installere antenne/parabol. Der vil være specifikke krav hertil, og du skal ansøge om arbejdet hos Servicecenteret inden du går i gang.

FORSLAG 8

Der stilles forslag om...

Der stilles forslag om at følgende formuleringen ang. Forsikringer i ordensreglementet ændres til:

Forsikringer

Samtlige afdelinger i Arbejdernes Andels Boligforening er omfattet af fælles forsikringer, som dækker brand, ansvar og bygningsbeskadigelse.

Afdelingen har ikke tegnet sanitets- og glasforsikring, idet afdelingen dækker udgiften til håndvask, toiletkumme og vinduesglas, hvis uheldet er ude for dig eller dine børn. Men hvis uheldet sker uden for lejligheden, er ansvaret dit, men under normale forhold vil en sådan skade blive dækket af din familieansvarsforsikring.

Vandskade på indbo som følge af fx. rør- eller radiatorsprængning er ikke dækket af afdelingens forsikring, men dækkes almindeligvis af en indbofamilieforsikring. Det anbefales på det kraftigste, at beboerne selv tegner en indbo- og ansvarsforsikring. Vægbeklædninger, gulvbelægnings og skabe m.v. i kældre er ikke dækket af boligforeningens forsikring. Opstår der en skade, bør det straks meldes til Servicecentret og dit forsikringsselskab.

FORSLAG 9

Der stilles forslag om...

Der stilles forslag om at følgende formuleringen ang. Musik i ordensreglementet ændres til (ordet video er slettet):

Musik

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboer. Efter kl. 24.00 bør der vises særligt hensyn til naboer ved at skrue ned, så beboere, der ønsker nattero, ikke forstyrres.

FORSLAG 10*Der stilles forslag om...*

Der stilles forslag om at følgende formuleringer udgår af ordensreglementet:

Lys på trappe og i kælder

Lyskontakter må ikke blokeres. Fejl og uregelmæssigheder meldes til Servicecentret.

Pulterrum

Se under Kælder- og pulterrum.

Vandsenge

Af hensyn til bygningskonstruktionen må vandsenge ikke opstilles.

I alle tilfælde hæfter beboeren for skader m.v. der opstår, hvis forbuddet ikke overholdes.

FORSLAG 11*Der stilles forslag om...*

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om kollektiv tilslutning til Bolignet Aarhus

Der er mulighed for at etablere internet på 80/80 Mbit til alle lejligheder for 59,- om måneden, betalt over huslejen via en kollektiv aftale. Herudover kan den enkelte beboer vælge at betale for en hurtige forbindelse på op til 1000/1000 Mbit.

Priserne for hurtigere forbindelse ved kollektiv aftale vil være:

250/250 Mbit - 129,- kr i alt pr mdr.

500/500 Mbit - 149,- kr. i alt pr mdr.

1000/1000 Mbit - 179,- kr. i alt pr mdr.

Forbindelser over 100/100 Mbit forudsætter at forslag om opgradering af IT udstyr godkendes.

FORSLAG 12*Der stilles forslag om...*

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om opgradering af IT udstyr

Vores IT udstyr (switche og fiberforbindelse) der leverer internet fra Bolignet Aarhus, kan opgraderes således at det er muligt at få en 1000/1000 Mbit linje, mod nuværende max på 100/100 Mbit. Samlet pris er 149.000,- kr. Pengene kan findes i overskud fra udførelse af elarbejde i 2020.

FORSLAG 13*Der stilles forslag om...*

Nedsættelse af egen betaling for selskabslokaler til kr. 500.

FORSLAG 14

Der stilles forslag om...

Borde/bænke sæt i haven ved Martin Vahls Vej 20,22,24.

FORSLAG 15

Der stilles forslag om...

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om centrifugerne i vaskerierne fjernes

Centrifugerne står ubrugte hen i store dele af tiden, og det foreslås derfor at de fjernes. Vaskemaskinerne centrifugerer i en grad så separate centrifuger ikke længere er nødvendige. Vi har løbende udgifter til sikkerhedstjek af centrifugerne.

FORSLAG 16

Der stilles forslag om...

Når trapper vaskes i opgangen, vaskes også udvendigt indgangs dørtrin. Plus måtter bankes mindst 1 gang årligt.

FORSLAG 17

Der stilles forslag om...

Etablering af el-standere til el-biler 220 w.

FORSLAG 18

Der stilles forslag om...

Ændringsforslag til skiltning, der giver fri parkering mellem kl. 18 og kl. 8, da der ikke er besøgende i Den Gamle By i dette tidsrum. Vi får et voldsomt problem, når Aarhus Amtssygehus starter ombygning. Her bliver garanteret ejerparkering.

FORSLAG 19

Der stilles forslag om...

Gæsteparkering hæves til 100 timer.

FORSLAG 20

Der stilles forslag om...

at genindføre gæsteparkering på Martin Vahls vej, om ikke andet så for beboere, der ikke selv ejer en bil.

Jeg synes ikke man bør betale for at have gæster i mere end to timer (Eugen Warmings Vej) eller en halv time (Martin Vahls vej).

FORSLAG 21

Der stilles forslag om...

Der foretages dialog med AAB og Byråd angående parkering langs Botanisk Have.