



# Forslagsmappe



**Ordinært afdelingsmøde**  
**24 Skovgårdsparken**  
8. maj 2025 19:00

## Forslag 1

### 2. Drift

der stilles forslag om, at t der stilles el-ladestandere op til beboerne på parkeringspladser.

*Begrundelse: Jeg syntes det kan være en god ide, da mange kører med el-biler, og vi er beboere der ejer el-biler, og det kan gøre vores liv mindre stresset. Da vi kan oplade, mens vi hjemme.*

#### Bemærkning fra AAB

Etablering i 2 områder med 2 stk. Ladestandere med hver 2 udgange. Pris 207.000kr inkl moms. Ingen fremtidig vedligeholdelse eller forsikringer.

Udfor Sigridsvej 17 og 43

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,4% eller i gennemsnit 22 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
3-rums bolig (75.0 m <sup>2</sup> )	5.646 kr.	20 kr.	5.666 kr.
4-rums bolig (85.0 m <sup>2</sup> )	6.274 kr.	22 kr.	6.296 kr.

## Forslag 2

### 2. Drift

Der stilles forslag om, at der opsættes en ladestander på Bjerringsvej.

*Begrundelse: Da der ikke må laves installation til elbil i rækkehusene, vil det være lige så nødvendigt hernede, som hvis der monteres ladere på Sigridsvej*

#### Bemærkning fra AAB

Ladeløsning kan bedst lade sig gøre på Røgelvej 31 hvor der både er tilslutningsmulighed og parkeringsplads. Der kan opstilles 2 stk. Ladestandere med hver 2 udtag. Prisen er 165.000kr ingen vedligeholdelse, forsikring eller genanskaffelse.

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,3% eller i gennemsnit 17 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
3-rums bolig (75.0 m <sup>2</sup> )	5.646 kr.	16 kr.	5.662 kr.

4-rums bolig (85.0 m<sup>2</sup>)    6.274 kr.    18 kr.    6.292 kr.

**Forslag 3**  
2. Drift

Der stilles forslag om, at vi får fjernet træet eller får det kraftigt beskåret. Det vokser 1/2-1 meter om året og ender med at blive monster stort. Det skygger og sviner.

**Bemærkning fra AAB**  
Ingen bemærkninger

**Forslag 4**  
4. Råderet

Der stilles forslag om, at der bliver åbnet op for, at der må laves flere badeværelser og køkkener med kollektiv råderet i afdelingen.

→ Se bilag

*Begrundelse: Vi er lige flyttet hertil og har mange lugtgener fra badet, som er både slidt og umulig at holde en ordentlig hygiejne mht. rengøring . Der ingen varmekilde på badeværelset der giver mange problemer med fugt og kondens og også skimmel. Vores køkken trænger også til en overhaling. Men synes vores bad og toilet er hårdt ramt af div. Problemer.*

**Bemærkning fra AAB**

Hvis man stemmer JA til forslaget betyder det at afdelingen åbner op for at beboerne kan ansøge om at modernisere flere køkkener og badeværelser finansieret via husleje og med tilskud fra afdelingens vedligeholdelsesplan.

Der skal beregnes på hvor mange køkkener og badeværelser afdelingen kan åbne op for pr. år.

Forslaget er beregnet på baggrund af 1 ekstra køkken og 1 ekstra bad om året og kan gennemføres med en huslejestigning på 1,2 %

**Forslag 5**  
5. Ordensreglement

Der stilles forslag om, at der bliver et forbud mod at have trampolin i haverne ved rækkehusene.

*Begrundelse: Efter det er bestemt, at indflyttere med børn foretrækkes ved udlejning, syntes jeg, at vi bør forbyde trampoliner, da de både giver indkik og støj.*

**Bemærkning fra AAB**

| Ingen kommentar