

Kære alle,

I hænde er afdelingsbestyrelsens beretning for afdeling 2 for perioden 09. 2024 til 04. 2025.

Der tages forbehold for fejl og tastefejl.

Ibhm. afdelingsmødet den 22. 04. 2025 afsluttes den nuværende afdelingsbestyrelses periode, med reduceret tid efter konstituering ifbm. ekstraordinært afdelingsmøde i september 2024.

Matrikel og bygning befinder sig, i grove træk, i samme stand som før afdelingsbestyrelsens konstituering.

Dog skal der udtales et stort ros til servicemedarbejder Vibeke, der har transformeret afdelingens have med stort arbejde og umage. Det er blevet meget flot.

Afdelingsbestyrelsen opfatter at kommunikationen med AAB er blevet genoplivet, hvilket afdelingsbestyrelsen har brugt til at gøre AAB opmærksom på de mange misstande og defekter i afdelingen.

Her ses en oversigt over de vigtigste gennemførte aktiviteter:

Begivenhed	Dato	Deltagere
Ekstraordinært afdelingsmøde	4. 9. 2024	
Afdelingsbestyrelsesmøde	1. 10. 2024	Suppleant Vibeke, Karin Bonde, Helle Bossow, Tim Engel
Matrikelbesigtigelse, Søren Elgaard	5. 11. 2024	Tim Engel
Afdelingsbestyrelsesmøde	5. 11. 2024	Suppleant Vibeke, Karin Bonde, Helle Bossow, Tim Engel
Ekstraordinært afdelingsbestyrelsesmøde	12. 11. 2024	Karin Bonde, Tim Engel
Budgetmøde, Peter Thybo Christensen	26. 11. 2024	Helle Bossow, Tim Engel
Afdelingsbestyrelsesmøde	3. 12. 2024	Karin Bonde, Helle Bossow, Tim Engel
Julefrokost	5. 12. 2024	Karin Bonde, Helle Bossow, Fremmødte gæster
Afdelingsbestyrelsesmøde	4. 2. 2025	Karin Bonde, Helle Bossow, Tim Engel
Markvandring	25. 2. 2025	Karin Bonde, Tim Engel
Afdelingsbestyrelsesmøde	4. 3. 2025	Karin Bonde, Tim Engel

Blandt de færdigbehandlede sager, opgaver og aktiviteter kan der nævnes:

- Etablering og konstituering af afdelingsbestyrelsen
- Indkøb af planter og potter til haven
- Indkøb af værktøj til hobbyrummet
- Indgivelse af opgave om anskaffelse og montering af affaldsposeholder til cykelskuret
- Deltagelse i koordinering af vinterbekæmpelsen
- Julefrokost
- Justeret dialog vedr. affaldshåndteringen i gården v. Ana-Frugt I/S
- Kommunikation vedr. etablering af altaner
- Katalogisering og behandling af åbne/ubehandlede sager fra den tidligere afdelingsbestyrelse
- Katalogisering og overdragelse af misstande i bygningerne
- Dialog med Peter Thybo Christens om justering af budgeteringen

Afdelingsbestyrelsen er, blandt andet, ikke lykkedes med følgende mål:

- Etablering af forretningsordning for afdelingsbestyrelsen
- Formulering og fremlæggelse af forslag til ændring af husordenen vedr. havebrug
- Formulering og fremlæggelse af forslag til ændring af husordenen vedr. vinduespudsning
- Definition af afdelingsbestyrelsens beføjelser
- Hjælp til beboere i lejligheden over Ana-frugt I/S vedr. lugtgener fra ventilation
- Varig forbedring af rengøringen

Afdelingsbestyrelsen afslutter med konti 119200 (8.000,00 DKK), 119300 (12.500,00 DKK), 119500 (10.000,00 DKK) og 119100 (10.000,00 DKK) urørte. Svarende til 33.000,00 DKK til rådighed for næste afdelingsbestyrelse.

Undertegnende fratræder afdelingsbestyrelsen ifbm. afdelingsmødet den 22. april, da undertegnende siden november 2024 løbende har været udsat for modarbejde, værdisomme, tilbagehold af information, bagtale og anden manipulation ifbm. arbejdet i afdelingsbestyrelsen.

17 års bestyrelseserfaring og inddragelse af ekstern vejledning, har ikke været nok til at gøre situationen håndterbar.

Afdelingsbestyrelsesmedlem Helle Bossow meddeler elektronisk skriftligt overfor afdelingsbestyrelsen og kontaktperson Fanny Nygaard den 13. april, at vedkommende ønsker at tage afstand fra ihændeværende beretning. Trods opfordring fra Fanny Nygaard den 13. april er der i skrivende stund (16. april kl. 20:35) ikke indgået ønsker om rettelser, som ville kunne indføres i beretningen for at vedkommende ikke længere ønsker at tage afstand fra herfra.

Som afdelingsbestyrelsens formand skal undertegnende beklage den forsinkede indgivelse af ihændeværende beretning.

Mvh

Tim Engel

Formand, afdelingsbestyrelsen, afdeling 2, AAB

Tordenskjoldsgade

8200 Aarhus N