

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.621	36
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	2.621	36
Erhvervslejemål	175	3
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	2.795	39

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	2.300	2.300	2.282	2.282
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	4.600	4.600	4.564	4.564
	6.900	6.900	6.846	6.846

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	51.200	52.000	48.507	48.189
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	26.954
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	4.000	0	1.639	0
125200 Renter HF lån	22.400	27.600	27.588	31.364
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	772
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	1.900	0	1.819	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	-24.660
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indekslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indekslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>79.500</u>	<u>79.600</u>	<u>79.553</u>	<u>82.619</u>
Renovation				
109100 Renovation	48.100	37.000	46.006	39.281
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	1.000	0	632	0
	<u>49.100</u>	<u>37.000</u>	<u>46.639</u>	<u>39.281</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	5.100	5.000	4.826	4.704
119400 Telefon	13.500	13.500	11.014	8.233
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	0	87
	<u>23.600</u>	<u>23.500</u>	<u>15.840</u>	<u>13.024</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.300	18.000	7.666	5.699
119300 Beboeraktiviteter	37.500	17.500	13.705	29.645
119500 Afdelingsmøder	6.500	6.500	1.548	3.413
	<u>62.300</u>	<u>42.000</u>	<u>22.919</u>	<u>38.757</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	249.600	242.300	242.912	277.129
114121 Vagtservice	1.500	1.500	1.194	1.152
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	12.000	12.000	4.570	6.965
114500 Diverse renholdelse	15.000	15.000	7.375	10.588
	<u>278.100</u>	<u>270.800</u>	<u>256.051</u>	<u>295.834</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	140.000	140.000	125.988	126.320
116XXX Forbrug af PV	264.400	965.000	33.530	529.200
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-264.400	-965.000	-33.530	-529.200
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	3.200	10.613
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	99.811	48.104
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-103.011	-58.716
	<u>140.000</u>	<u>140.000</u>	<u>125.988</u>	<u>126.320</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	3.400	4.900	3.900	2.700
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	65.900	65.900	92.291	100.199
	<u>69.300</u>	<u>70.800</u>	<u>96.191</u>	<u>102.899</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	15.000	15.000	15.040	15.040
113200 G-indskud	175.000	174.200	172.460	169.032
	<u>190.000</u>	<u>189.200</u>	<u>187.500</u>	<u>184.072</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	124.300	119.700	119.067	119.067
112140 Adm. bidrag, særydelser	20.700	20.600	20.427	18.055
	<u>182.000</u>	<u>175.300</u>	<u>174.494</u>	<u>170.122</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	3.486	22.181
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.486</u>	<u>22.181</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	2.302.500	2.306.900	2.303.592	2.302.072
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>2.302.500</u>	<u>2.306.900</u>	<u>2.303.592</u>	<u>2.302.072</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	108.900	106.400	106.428	106.068
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	22.200	21.500	21.930	13.520
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>131.100</u>	<u>127.900</u>	<u>128.358</u>	<u>119.588</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	5.900	5.900	5.928	5.928
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>5.900</u>	<u>5.900</u>	<u>5.928</u>	<u>5.928</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	30.312	18.129
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	195	9.999
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>30.506</u>	<u>28.128</u>