

Forslag til afdelingsmøde

Afd. 19, Vorrevangsparken

Afholdes den 15. maj 2023



Frist for udsendelse af forslag den 8. maj 2023

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

Optimering af grønt udeareal.

Jeg foreslår at der etableres hyggekrege på det grønne udeareal.

Vores grønne omgivelse er arealmæssigt begænset. Børnene er tilgodeset med sandkasser, legeredskaber og borde/bænke i umiddelbar nærhed deraf. Voksne der ønsker at sidde i haven med en kop kaffe og en bog er der i langt mindre grad tænkt på. Jeg foreslår at der etableres voksen/teenage-venlige hyggekrege med borde/bænke afgrænset af for eksempel: - espalier/trådhegn med beplantning (clematis eller lignende...) - træ-stakitter - egnede buske/småtræer. Jeg forestiller mig at etablering af disse hyggekrege vil tiltrække flere beboere og skabe noget socialt sommerliv i Vorrevangsparken.

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

Videoovervågning i kælderen

Jeg foreslår at der etableres videoovervågning i kælderen.

Grundet et antal indbrud i kælderrum, ulovlig indtrængen i kælderrum, utilsigtet ophold i kældergange og vaskeri, færden af personer der ikke hører hjemme i bebyggelsen og generende rygning, indtag af ulovlige stoffer og limsnifning ... stilles forslaget om videoovervågning i kælderen.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

Der bliver tilladelse til at holde en indekat eller en hund.

Hunden eller katten må ikke være til gene for andre. Advarsel kan eks gives hvis der er mindst to eller tre forskellige lejere, som giver udtryk for at blive generet (her skal man selvfølgelig se på, at det ikke er en der bor to blokke længere henne). Dette er for at undgå at der er en der ser sig sur på hunden eller katten, eller på personen.

Hunden eller katten skal registreres ved AAB (de har ved sidste møde tilkendegivet at de gerne står for det administrative). Hvis en lejer får x advarsler indenfor en periode på eks. et halvt år omhandlende forskellige episoder, kan det kræves, at hunden eller katten skal væk eller at lejeren flytter. Igen skal klagerne være fra forskellige personer, så det ikke bare er en der kan se sig sur på hunden eller katten. Evt. skal en klage understøttes af flere. Dette kan bestyrelsen eller et evt. underudvalg stå for og evt. skrive regler vedr. hold af hund eller indekat.

Forslag til regler:

HUND:

- Skal være af race/blandinger af race angivet i liste (der er tale om små til mellem str hunde).
- Ved valg af hund og/eller kat skal der tages hensyn til dyrets tarv og trivsel i forhold til pladsbehov og aktivitetsniveau, således, at der ikke anskaffes en race, som kræver mere plads og tid end det man kan tilbyde, det er ikke kun synd for dyret, men også for naboerne.
- Hunden skal være vaccineret (kernevacciner jf den danske dyrlægeforening)
- Der skal være tegnet obligatorisk forsikring på hunden.

- Hunden skal være under kontrol hele tiden ved færdsel uden for hjemmet og der skal tages hensyn ved brug af fællesarealer (luftning af hund må ikke foregå på fællesarealer, der henvises i stedet til parken)
- Kamp- og muskelhunde (og blandinger her af) er ikke tilladte, hverken at passe, have besøg af, eller eje.
- Hvis hunden besørger på fællesarealer (herunder fortovet) skal der samles op med det samme, hvorefter det smides i skraldespand.

KAT:

- Katten skal være øremærket
- Katten skal holdes inde eller i snor ved ture udenfor
- Katten skal være vaccineret (kernevacciner jf den danske dyrlægeforening)
- Kattebakkeindhold skal i en lukket pose og smides direkte i container, den må ikke sættes i hverken opgang eller udenfor egen bolig.
- Hvis katten besørger ved gåtur udenfor, skal der samles op med det samme, hvorefter det smides i skraldespand.

Det gælder for begge typer af dyr, at hvis de på nogen måde angriber og skambider andre mennesker eller dyr, vil det blive krævet at dyret fjernes fra afdelingen.

Ved arbejde i lejligheden må dyret ikke være til gene for medarbejderen, det vil sige at medarbejderen kan bede om at hunden holdes i andet rum eller under fuld kontrol, hvilket vil sige i bur/transportkasse eller ved at ejer holder dyret fast.

(Ved vedtagelse af forslag skrives ovenstående ind i husordenen)

Der er flere undersøgelser omhandlende dyrs positive effekt på mennesker og dette er ikke kun for mennesker der har det svært.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

A: At det skal være tilladt at holde 1 hund, max. 10 kg, i afdelingens lejemål.

B: 2. At det skal være tilladt at have 1 hund, max. 10 kg, på besøg i afdelingens lejemål.

FORSLAG 5

Der stilles forslag om...

At det skal være tilladt at male de nuværende køkkenlåger - frem for at eneste mulighed for at pynte lidt på de meget slidte køkkener er at opsætte helt nyt køkken med deraf følgende huslejestigning.

FORSLAG 6

Der stilles forslag om...

Garager gennemgås for tilsluttet strøm, som hvis forefindes, fjernes, så elbiler ikke kan lades på afdelingens (og dermed alle beboers) regning, samt at elnettet i garagerne ikke er optimeret til dette.

Servicecenteret gennemgår garagerne for strømtilslutning og fjerner denne. Dette sker med de krævede 6 ugers varsel.

Der er stigende mængde af elbiler på vejene, vi ønsker at fjerne risikoen for at afdelingen som helhed kommer til at betale for opladningen af disse, samt fjerne risikoen for brænd og kortslutning hvis elnettet ikke kan håndtere opladningen.

Servicecenterets medarbejder kan med 6 ugers varsel tjekke samtlige garager for strømtilslutning og fjerne denne hvis den forefindes.

FORSLAG 7***Der stilles forslag om...***

A: El fjernes fra private kælderrum, så der ikke kan isættes elslugende apparater. På den måde skal afdelingen som helhed ikke betale for strøm der bruges af den enkelte beboer og så kælderrum kun benyttes til opbevaring og ikke ophold.

(undtaget er fastmonteret loftslamper, som er levn fra tidligere benyttelse, dog skal disse være tilsluttet en sensor, eller på anden måde sikres at de slukker og ikke står tændt)

B: Der sikres at el i private kælderrum betales af den pågældende lejer og ikke af afdelingen som helhed.

FORSLAG 8***Der stilles forslag om...***

Der opsættes metalfronter i stedet for træfronter i kælder jf. tilbudsbrev (mail sendt fra Michael Jakobsen d 16/12-2022

Mere sikring af kælderrum.

Tidligere stillet ændringsforslag til forslag på afd. møde i 2022, der er nu indhentet officielt tilbud til dette, derfor kan der estimeres hvad det vil betyde for husleje og dermed stemmes ordentlig om det.

FORSLAG 9***Der stilles forslag om...***

Der laves noget overdækket cykelparkering.

Overdækning/halvtag over eksisterende cykelstativer

Der er et maks på antal enheder pr lejemål der må være i cykelrummene, derfor er cykelstativerne ofte i brug, både af beboere og gæster. Det kan derfor være rart at cyklerne er lidt mere beskyttet mod vind og vejr.

FORSLAG 10***Der stilles forslag om...***

Der oprettes 2 storskraldsområder på solhvervsvej jf. tilbudsbrev (mail sendt fra Lars Dinesen d 17/1-2023

Se tilbudsbrev eller forklaring fra servicecenteret.

Fjernelse af storskrald fra fortov. Forslag i forhold til at få det mere ryddeligt.

FORSLAG 11***Der stilles forslag om...***

Der opsættes videoovervågning i kælder jf. tilbudsbrev fra DKTVSikring. (mail sendt fra Michael Jakobsen d 23/11-2022

Mere sikring af kælderrum. Tidligere stillet forslag på afd. møde i 2022, der er nu indhentet officielt tilbud til dette, derfor kan der estimeres hvad det vil betyde for husleje og dermed stemmes ordentlig om det.

FORSLAG 12

Der stilles forslag om...

Bestyrelsen får hjemmel til at undersøge mulighederne for at få installeret solceller på tagene.

Bestyrelsen undersøger muligheden for at producere egen strøm via solceller på taget.

Strøm er efterhånden blevet dyrt, men solceller er blevet mere effektive og billigere. Derfor stilles der forslag om at give bestyrelsen hjemmel til at undersøge mulighederne for at få installeret solceller på tagene for at kunne nedbringe omkostningerne for det fælles strøm og måske også til de enkelte lejligheder.

KONSEKVENNS AF AT STEMME JA TIL DETTE FORSLAG: Konsekvensen ved at stemme ja, er at der gives tilladelse til at bestyrelsen kan UNDERSØGE mulighederne og ikke at der foretages nogen former for ændringer i tingenes tilstand, hvis dette betyder økonomiske ændringer for afdelingen. Arbejdet fremlægges for beboerne før der foretages yderligere.

FORSLAG 13

Der stilles forslag om...

Bestyrelsen får hjemmel til at undersøge mulighederne for en større renovering af lejlighederne indvendig.

Bestyrelsen undersøger muligheden for renovering af lejlighederne indvendig.

Det indvendige af lejlighederne kan trænge til at blive renoveret, så kvaliteten højnes. Der vil ikke blive foretaget noget endeligt før det er blevet diskuteret og stemt igennem på et kommende beboermøde, som reglerne foreskriver.

KONSEKVENNS AF AT STEMME JA TIL DETTE FORSLAG: Konsekvensen ved at stemme ja, er at der gives tilladelse til at bestyrelsen kan UNDERSØGE mulighederne og ikke at der foretages nogen former for ændringer i tingenes tilstand, hvis dette betyder økonomiske ændringer for afdelingen. Arbejdet fremlægges for beboerne før der foretages yderligere.

FORSLAG 14

Der stilles forslag om...

Husorden opdateres jf. omdelt forslag. Der kan eventuelt stemmes om hvert ændret punkt, så man kan gøre sin mening mere detaljeret. Det trænger til at blive opdateret, så nogle uskrevne regler/code of conduct bliver skrevne og søgbart for nye som gamle beboer.