Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 29

Godkendt forrige år | Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2027

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056
Terræn																																
1.1 Belægning			17	33		19	691		0	1.180		0	43		2.172	47		26	51		29	56	1.051	32	61		35	67		38	1.404	
Ny belægning på garageanedkørsel																																
Renovering af flisebelægninger, p-dæk										454																						
Løbende vedligehold af belægninger			17			19			0			0			24			26			29			32			35			38		
Renovering af garagerampe, terræn										24																						
Renovering af belægninger, gårdrum										481																						
Renovering af flisebelægninger, ved fakta										182																						
Renovering af havemure, gårdrum															561																	
Maling af havemure, gårdrum							279								353								447							567		
Renovering af støttemure, beton															758																	
Maling af støttemure, beton							376								477								604							765		
Aftrapning og indretning af havefliser og belæger				33			38			39			43			47			51			56		61			67			72		
1.2 Parkering og garager		13	13	13	14	14	125	15	16	16	17	17	18	18	13.413	19	169	20	2.460	1.361	22	23	24	24	25	26	227	27	28	29	30	31
Renovering af p-kælder															13.394																	
Udskiftning af katodisk beskyttelse af betonsøjler																			2.439													
Renovering af nedkørsel, garageanlæg																																
Renovering af asfalt på p-dæk																				211												
Udskiftning af garageporte																				1.128												
Løbende vedligehold af garageporte		1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Maling af garageporte						111											149										200					
Kontrolmåling katodisk beskyttelse		11	11	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	28
1.3 Kloakledninger, brønde og riste																							63				121					
Afløbsrende P-kælder																							63									
Forundersøgelse af kloaker																											121					
1.5 Udvendig belysning															89																	
Udskiftning af udv. belysning, lygtepæle															47																	
Udskiftning af udv. belysning, væggarmaturer															66																	
1.6 Affaldshåndtering		1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3
Løbende vedligehold af nedgravede affaldscontainere				1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3
1.7 Inventar og udsmykning udearealer		10	10	10	11	156	32	12	12	12	13	13	13	14	67	15	43	222	16	16	17	17	18	19	19	20	58	21	22	317	23	24
Udskiftning af havemøbelsæt						145												207												295		
Udskiftning af pullert															53																	
Skiltning og belysning indgangsparti							21										28										38					
Løbende vedligehold af havemøbelsæt		2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4
Løbende vedligehold af havebassin		9	9	8	8	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	16	16	16	17	17	18	18	19	19
1.9 Skure og hegn		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	19	2	2	2	2	231	75	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
Renovering/udskiftning af rækværk, have og rampe																					73											
Renovering af hegn, gårdrum																				107												
Udskiftning af rækværk, p-dæk																				122												
Udskiftning af havelåger															18																	
Løbende vedligehold af hegn og rækværk		1		1	1	1	1	1	1	1	1	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
1.10 Beplantning			106																					192								
Renovering af have			106																					192								
2.2 Facade		401	201	54	160	290	1.280	61	240	65	67	262	71	73	287	171	1.720	313	84	871	342	92	95	374	101	230	2.614	29.080	113	447	120	124
Maling af forside ved indgangsparti						70										94										127						
Udskiftning af facade, aluplader																												28.970				
Forundersøgelse af facade, aluplader			149			162			177			194			212			231			253			276			302			330		
Renovering af facade, tegl					104																											
Renovering af facade, beton																				646												
Maling af facade, beton							242										325										437					
Udskiftning af facade, eternit																				137												
Løbende vedligehold af facade, aluplader		25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	50	51	53	55	56	58	60	61
Maling af støttemurer beton							979										1.315										1.767					
Løbende vedligehold af istandsættelses af erhvervslokaler		376	384	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61	63
2.3 Tag og kviste		6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	4.961	13	13	13	14	14	15	15
Udskiftning af tagpap, blok																									4.713							
Udskiftning af tagpap, bygning mod fakta																									236							
Løbende vedligehold af tagpap		6	7	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	15	13	13	13	14	14	15	15
2.4 Tagrender og nedløb		6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16
Renovering af tagnedløb																																
Løbende vedligehold af tagnedløb		6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16
2.5 Altaner og altangange			27			29			32			35			38			42			45			50	71		54			59		
Renovering af altangange																																
Løbende vedligehold af altan			27			29			32			35			38			42			45			50			54			59		
Renovering af tagterrasse																									71							
Renovering af altaner, beton																																
2.6 Udvendige trapper og ramper																				244												
Renovering af trappe til 1. sal, gårdrum																				122												
Renovering af trappe til p-kælder																				122												
2.7 Døre		12	210	13	13	13	14	14	15	4.591	0	0	0	0	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29
Udskiftning af entredøre										1.437																						
Udskiftning af flugtvejsdøre, lejemål										1.006																						
Udskiftning af døre, brandaltan og flugtvejstrappe										1.694																						
Udskiftning af franske altandøre										454																						
Udskiftning af indgangspartier / døre			166																													
Løbende vedligehold af døre		12	12	13	13	13	14	14	15	0	0	0	0	0	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29
Brikudskiftning døre			6																													
2.8 Vinduer		10	10	11	11	11	12	12	12	12.302	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24
Udskiftning af vinduer, lejemål										9.265																						
Udskiftning af vinduer, erhverv og parterre										3.025																						
Løbende vedligehold af vinduer		10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24
2.9 Porte		18	21	1	1	23	1	1	25	1	1	27	1	1	29	1	1	32	1	1	35	1	1	38	1	1	42	1	1	46	2	2
Port til garageanlæg udskiftes																																
Servicekontrakt port				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2
Løbende vedligehold af port til garage		17	20			22			24			26			29			31			34			37			41			44		
Bygning, bolig indvendig																																
3.1 Gulve, væg og loft		422	555	572	9.887	488	489	504	519	534	550	567	584	601	619	656	657	677	697	718	739	762	784	808	832	882	883	909	937	965	994	1.024
Løbende udskiftninger af lister, indfatninger mv.		25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61
Renovering af badeværelser			126	124	9.426																											
Løbende vedligehold af badeværelser		16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39
Løbende vedligehold af betonlofter		9	11	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23
Maling af loft i foyer				14												16																
Løbende udskiftninger af gulve		68	70	72	74	76	78	81	83	86	88	91	93	96	99	102	105	108	112	115	118	122	126	129	133	137	141	146	150	155	159	164
Løbende istandsæt af indv træværk		103	106	109	112	116	119	123	126	130	134	138	142	146	151	155	160	165	170	175	180	185	191	197	203	209	215	221	228	235	242	249
Service I-syn		80	82	85	87	90	93	96	98	101	104	108	111	114	117	121	125	128	132	136	140	144	149	153	158	163	168	173	178	183	189	194
Løbende vedligehold af overflader, lofter og vægge		53	54	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121	125	129
Løbende vedligehold af gulve		53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121	125	129
Løbende reparationer efter skimmelsager		15	16	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	
3.2 Sanitet		56	58	60	62	64	65	67	69	72	74	76	78	81	83	85	88	91	93	96	99	102	105	108	111	115	118	122	125	129	133	137
Løbende udskiftninger af toiletter		19	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44
Løbende udskiftninger af håndvaske inkl. armatur		29	29	29	30	31	32	33	33	34	36	37	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64	66
Løbende udskiftninger af brusearmatur		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
Løbende vedligehold af badekar		9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21
3.3 Komfur og emhætte		35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78	80	82	85
Løbende udskiftninger af komfurer i alle lejligheder		36	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78	80	82	85
3.4 Køl/frys		45	46	47	49	50	52	53	55	57	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	81	83	86	88	91	94	96	99	102	105	108
Løbende vedligehold af køle-/fryseskabe		11	11	12	12	13	13	13	14	14	14	15	15	16	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	26
Løbende udskiftninger af køle/fryseskabe		34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	56	57	59	61	63	65	67	69	71	73	75	77	80
3.6 Inventar		61	327	337	10.790	69	71	73	75	78	80	82	85	87	90	93	123	98	101	104	107	111	114	117	19.489	124	128	132	136	140	144	149
Løbende udskiftninger af bordplader		12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30
Udskiftning af køkkener inkl. vask og armatur			264	272	10.723																				19.368							
Løbende vedligehold af køkkener inkl. vask og armatur		28	29	28	29	30	31	32	33	33	34	36	37	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64
Bænke i foyer/indgang																	28															
Udskiftning af døre		23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	50	52	53	55
Bygning, fælles indvendig																																
4.1 Trappeopgange		34	25	26	27	128	28	29	1.001	31	32	33	34	443	36	37	38	39	40	41	252	44	45	1.005	48	49	51	52	1.334	56	57	59
Renovering af reposer									615															958								
Løbende vedligehold af trappeopgange, reposer og forhal			25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59
Renovering af brandtrapper														409															637			
Renovering af forhal		34				100															209											
Udskiftning af linoleum på reposer									356																				641			
4.2 Elevatorer		76	71	73	83	77	79	91	84	87	100	92	95	2.226	101	104	119	110	113	130	120	124	478	131	135	155	143	148	170	157	161	185
Udskiftning af elevatorkabler																							336									
Udskiftning af elevatorer														2.118																		
Servicekontrakt elevatorer		8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21
Elevator faldprøve		8		9			9				10			11		12				13			15			16			17			19
Løbende vedligeholdelse af elevatorer		80	81	64	66	68	70	72	74	76	78	81	83	86	88	91	93	96	99	102	105	108	112	115	118	122	126	129	133	137	141	146
4.3 Postkasser		1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	562	3	3	3	3	3	3	3
Udskiftning af postkasser																									560							
Løbende vedligehold af postkasser		1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3
4.4 Fælleshus og -faciliteter		11	11	11	12	12	12	13	13	13	148	14	15	15	16	16	17	17	18	18	199	19	20	20	21	22	22	23	24	24	268	26
Selskabskøkkeninventar											134										181										243	
Løbende vedligehold af selskabskøkken		10	10	11	11	12	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	21	22	23	24	24	25	26
Udskiftning af låsesystem										287																						
Udskiftning af porttelefoner															184																	
Udskiftning af ADK										76																						
Løbende vedligehold af porttelefoner		15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36
Løbende vedligehold af låsesystemer		32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71	73	75	77
5.11 IT, video og netværk		28	28	29	30	31	32	111	34	35	36	37	38	39	40	141	43	44	46	47	48	50	51	178	54	56	58	59	61	63	65	226
Udskiftning af netværk								78								99							126								159	
Løbende vedligehold af netværk		13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32
Servicekontrakt netværk		14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	35
Materiel																																
6.1 Maskiner, plæneklippere og tilbehør		68	70	72	75	77	79	81	84	86	89	92	94	97	100	103	106	109	113	116	120	123	127	131	135	139	143	147	151	156	161	166
Maskiner, afskrivninger		9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21
Vintertjeneste maskine		59	61	63	65	67	69	71	73	75	77	80	82	85	87	90	92	95	98	101	104	107	110	114	117	121	124	128	132	136	140	144
Årets forbrug		2.295	2.271	2.531	21.607	2.195	3.529	1.566	2.729	22.854	2.718	2.835	2.184	5.129	43.734	2.388	3.870	3.035	5.621	5.148	3.015	2.297	3.785	5.214	28.118	3.270	5.756	31.758	4.054	3.898	6.150	3.190
Henlæggelser		2.878	3.214	3.536	3.867	4.208	4.848	5.219	5.600	5.993	5.798	6.197	6.608	7.031	7.467	6.416	6.608	6.807	7.011	7.221	7.438	7.661	7.891	8.127	8.371	8.622	8.881	9.148	9.422	9.705	10.244	10.551
Kreditforeningslån					13.500					10.000					25.000													4.000				
Ekstraordinære henlæggelser			300																													
Saldo pr. 31/12	5.333	5.916	7.160	8.165	3.925	5.938	7.257	10.909	13.781	6.920	9.999	13.361	17.785	19.687	8.419	12.448	15.186	18.957	20.347	22.420	26.843	32.207	36.312	39.226	19.479	24.831	27.956	9.346	14.714	20.520	24.614	31.975