

# Forslag til afdelingsmøde

## Afd. 28, Rundhøj

Afholdes den 25. maj 2022



Frist for omdeling af forslag den 18. maj 2022

# Forslag til afstemning

## **FORSLAG 1**

*Der stilles forslag om...*

Forslag om at ændre reglementet, så der enten må holdes hund, kat eller andet.

## **FORSLAG 2**

*Der stilles forslag om...*

Forkastes 1) så er der forslag om, at der må holdes kat.

## **FORSLAG 3**

*Der stilles forslag om...*

Altan - At vi skal have lov til at slibe og male altan for vores indvendig vedligeholdelse konto, og naturligvis skal det være i den farve som det startede med.

Begrundelse: Forslaget er stillet da jeg har hørt bestyrelsen ikke vil betale for mere maling til altanen, og det der er gjort indtil videre ikke er blevet pænt og ikke blev slebet.

## **FORSLAG 4**

*Der stilles forslag om...*

### **BESKRIVELSE AF FORSLAGET:**

Jeg foreslår at der bliver foretaget lydisolering af entredørene til lejlighederne (døre mellem opgangen og hver enkelt lejlighed).

### **Uddybning af forslaget:**

Lydisoleringen består i at skifte entredørene ud med lyddæpende døre. Det skal også være døre som ikke larmer, når de lukkes/smækkes i, så altså døre uden smæklås.

Har fået at vide fra AAB at udskiftning af dørene inkluderer de omkringliggende strukturer (karmen, tætningsliste mm.).

### **Baggrunden for forslaget:**

Alt hvad der foregår i opgangen kan man høre, næsten som om det foregik i ens egen lejlighed. Der er smæklås i entredørene og når andres entredøre smækkes i, kan det høres meget højt inde i ens lejlighed.

Som vedtaget på afdelingsmødet i 2021, er der lavet et forsøg, hvor det testes om mindre tiltag kan være nok til at dæmpe larmen fra opgangen. Bl.a. på min (Caroline Jensens) dør blev brevsprækken dækket til og der blev sat en ny tætningsliste op på karmen. Det har hjulpet ca. 10 procent. Efter at tætningslisten er sat på, har det været svært at få døren lukket ordenligt i, med det resultat at jeg har været nødt til at smække døren i, for ellers vil den ikke låse. Dette vil man dog, så vidt jeg har hørt, kunne justere på, så døren igen kan lukkes roligt i.

For at få den bedst mulige lydisolering, foreslår jeg at dørene helt skiftes ud, i modsætning til mindre tiltag til at dæmpe larmen.

På afdelingsmødet i år 2021 blev vi informeret om, at AAB har lavet en beregning, som viser at der bliver en huslejestigning på 69 kr. pr. måned, hvis vi skifter dørene ud nu, i stedet for i år 2039, hvor der er planlagt udskiftning og hvor der er afsat penge til det.

Dette skal selvfølgelig ses i forhold til at der vel også vil blive en huslejestigning (dog mindre), hvis vi laver mindre tiltag for dæmpe larmen fra opgangen. Det er relevant at få oplysninger om, hvor meget det vil koste med de mindre tiltag (dække brevsprækkerne til, udskiftning af tætningslister på karmene, og udskiftning af låsene (til låse der ikke er smæklåse).

Det er også værd at have med i overvejelsen, at hvis vi laver mindre tiltag nu, så kommer vi på langt sigt både til at betale for de mindre tiltag og senere for udskiftning af dørene, hvorimod hvis vi skifter dørene ud nu, så bliver der kun den ene udgift.

## **FORSLAG 5**

### ***Der stilles forslag om...***

Kære bestyrelse og naboer

Jeg elsker at bo i Rundhøj og jeg er bl.a. meget begejstret for de mange nye frugttræer og buske, der er blevet plantet. Sikke et skønt initiativ.

En ting går mig dog meget på i det daglige og det drejer sig om forholdene i vaskekælderen, hvor man ikke kan vaske sit tøj uden at det kommer til at lugte kraftigt af parfumeret skyllemiddel/vaskemiddel.

Jeg synes det er problematisk, at man ikke kan bruge vaskeriet, når man har allergi - og lige nu hvor jeg også er gravid i 17 uge. Sundhedsstyrelsen fraråder brug af parfume under graviditeten.

#### [Arbejds miljø og kemikalier ved graviditet - Sundhedsstyrelsen](#)

Jeg har siden jeg flyttede ind i efteråret troligt vasket sæbebeholderne i vaskemaskinerne af hver eneste gang inden jeg bruger dem, da de som oftest er fyldt med kraftigt parfumeret skyllemiddel eller sæbe. Lidt hjælper det dog (formentlig fordi det sidder i maskinerne) og jeg må desværre igen og igen konstatere, at alt mit vasketøj lugter meget ubehageligt af andres kraftigt parfumerede vaske/skyllemiddel efter hver eneste vask. Det forværrer min allergi og her under graviditeten kaster jeg op ved lugten, hvorfor jeg nu må finde andre måder at få vasket vores tøj på.

Allerhelst ville jeg selvfølgelig gerne bare løse problemet ved at få min egen vaskemaskine og hvis det var muligt, havde jeg gjort det. Principielt synes jeg dog også, at det er trist, at man i 2022 ikke kan vakse tøj i vores fællesvaskeri, hvis man er gravid/har allergi/ikke bryder sig om at ens vasketøj lugter meget kraftigt af parfume.

Hvordan løser vi det? I mit gamle vaskeri var neutral og allergivenlig sæbe en del af prisen. Det bedste ville jo være, hvis dem der elsker parfume kunne blive ved med det og dem der ikke gør, kan få lov til at slippe.

Kunne vi mon dedikere et af de mange fællesvaskerier til parfumefrit/allergi/gravid-venligt vaskeri?

## **FORSLAG 6**

*Der stilles forslag om...*

**At følgende tekst i afdelingens ordensreglement ændres fra:**

Brug af grill eller anden åben ild er ikke tilladt på altanerne.  
 Altanen må ikke bruges til opbevaring (pulterrum).  
 Der må ikke opsættes paraboler eller anden form for antenner.  
 Altanen må ikke bruges til affyring af fyrværkeri.  
 Tøj må ikke hænges til tørre på altanen, så det er synligt.  
 Altankasser m.v. må kun placeres på indvendig side af altanen.  
 Der må ikke bores i altanen eller altanens konstruktioner.

**Til:**

Det er forbudt at bruge enhver form for åben ild eller lignende på altanerne.  
 Brug af gasgrill eller lignende er tilladt i på altanerne, såfremt det sker uden gener for de øvrige lejere.  
 Der tillades udelukkende brug af grill-apparater med diameter på maks. 40 cm.  
 Brug af grill skal ske på forsvarlig vis og uden risiko for brandmærker på altanernes gulv eller altanernes konstruktioner i øvrigt.  
 Altanen må ikke bruges til opbevaring (pulterrum).  
 Der må ikke opsættes paraboler eller anden form for antenner. Altanen må ikke bruges til affyring af fyrværkeri. Der må ikke bores eller foretages yderligere ændringer i altanen eller altanens konstruktioner.

**Bemærkninger fra administrationen:**

Der opfordres til at afdelingsmødet tager stilling til, helt konkret, hvilke former for grill der skal tillades. F.eks. kun gas-grill.

## **FORSLAG 7**

*Der stilles forslag om...*

**At følgende tekst i afdelingens ordensreglement udgår:**

Brug af grill eller anden åben ild er ikke tilladt på altanerne.

## **FORSLAG 8**

*Der stilles forslag om...*

**At følgende tekst i afdelingens ordensreglement ændres fra:**

Brugen af boremaskine og lignende værktøj må kun ske på hverdage mellem kl. 07.00 og 19.00 og lørdage og søn- og helligdage mellem kl. 10.00 og kl. 14.00.

**Til:**

Brugen af boremaskine og lignende værktøj må kun ske på hverdage mellem kl. 07.00 og 19.00 og lørdage og søn- og helligdage mellem kl. 10.00 og kl. 16.00.

## **FORSLAG 9**

### *Der stilles forslag om...*

#### **Afsnittet "Husdyr" i afdelingens ordensreglement ændres fra:**

##### Husdyr

Det er ikke tilladt at holde hund, kat, krybdyr og slanger i afdelingen.

Forbud mod at holde husdyr omfatter også dyr der tages i pleje.

Det er tilladt for familie at have dyr med på besøg i 24 timer 6 gange om året.

Der henstilles, at dyr som er på besøg holdes i snor, og ikke luftes på de grønne arealer omkring Rundhøj allé 38-74.

Af hensyn til bl.a. rottefaren er opsætning af foderbræt, udsmidning af fødevarer fra vinduer og fodring af f.eks. vildkatte ikke er tilladt.

##### **Til:**

Det er tilladt at holde én hund eller kat på op til 15 kg. i afdelingen.

Det er ikke tilladt at holde krybdyr og slanger i afdelingen.

Forbud mod at holde husdyr omfatter også dyr der tages i pleje.

Der henstilles, at dyr som er på besøg holdes i snor, og ikke luftes på de grønne arealer omkring Rundhøj allé 38-74.

Af hensyn til bl.a. rottefaren er opsætning af foderbræt, udsmidning af fødevarer fra vinduer og fodring af f.eks. vildkatte ikke er tilladt.

#### **Bemærkninger fra administrationen:**

##### *Vedr. administration af forslaget:*

Det kan i praksis være problematisk at administrere hold af husdyr baseret på vægt. Der opstår især udfordringer, såfremt den fuldt udvoksede hund bliver tungere end forventet, for en given race, og dermed i praksis bliver ulovlig.

Det anbefales at valget af tilladte hund/kat baseres på race. På denne måde kan man specificere små racer.

Det anbefales at tilføje, at hunde ikke må være til gene for de øvrige beboere i afdelingen, samt at tage stilling til, om hunde skal føres i snor på afdelingens område.

## **FORSLAG 10**

### *Der stilles forslag om...*

#### **At formuleringen under afsnittet "Vasketider" pkt. 3 ændres fra**

3. Tørrerummene kan bruges efter tur. Der må bruges 1 tørrerum pr. reservation.

Tøjet i tørrerummet skal være fjernet næste dag.

##### **til nedenstående:**

3. Tørrerummene kan bruges efter tur. Der må bruges 1 tørrerum pr. reservation.

Tøjet i tørrerummet skal være fjernet hurtigst muligt.

#### **Bemærkning fra administrationen:**

Vedtages ovenstående ændring, bliver det uklart hvornår tøjet skal være fjernet. Det anbefales at forslaget gøres mere konkret.

**FORSLAG 11***Der stilles forslag om...*

At pkt. 10 under afsnittet "Vasketider" udgår

**Bemærkning fra administrationen:**

Afdelingsmødet bør bemærke at tøjvask forbruger både vand og strøm. Af hensyn til ressourceforbrug og stigende energipriser, anbefales det at der spares på begge.

**FORSLAG 12***Der stilles forslag om...*

Der stilles forslag om, at der kun må bruges flydende vaskemiddel i afdelingens vaskemaskiner, idet beboerne oplever, at vaskepulver giver udfordringer i forbindelse med renholdelse af maskinerne.

**FORSLAG 13***Der stilles forslag om...*

Der stilles forslag om, at man efter brug af afdelingens vaskemaskiner skal rengøre sæbeskuffen grundigt, samt sikre, at der ikke er rester af vaske- eller skyllemiddel i selve tromlen eller dørbælg. Maskinen aftørres udvendigt efter brug, med en fugtig klud.

Efter brug af tørretumbler rengøres maskinens fnugfilter samt tromle.