

Forslag til afdelingsmøde

Afd. 21, Langenæs I

Afholdes den 8. april 2022



Frist for omdeling af forslag den 1. april 2022

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

at det bliver tilladt at holde kæledyr i afdeling 21.

Kæledyret skal være en kat.

FORSLAG 2

Der stilles forslag om at vedligeholdelsesreglementet ændres fra:

Trappevask

- Trappen skal vaskes mindst 1 gang om ugen.
- Alle lejligheder skifter vasketurnus den 15. januar hvert år.
- Trappen skal hovedrengøres inden overdragelse, i uge 1 og 2.
- Trappen synes af afdelingsbestyrelsen ved hver overdragelse.
- Der gives skriftlig besked fra Servicecentret, når trappevasken overdrages.
- Der vaskes eget repos inkl. trappeløb til underliggende etage.
- Private bytninger af trappevasken er afdelingen uvedkommende.
- Misligholdes forpligtelsen til vedligeholdelse af trapper og indgangspartier, se de generelle bestemmelser side 6.

Til formuleringen:

6.5 Trappevask

- Trappevask i fælles opgang og repos foretages af eksternt rengøringsfirma.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

Vedr. modernisering af ydermur:

Stiller forslag om aluminiumpladerne erstattes af lydabsorberende plader / materiale

Uddybning:

Når vinduerne er åbne, kommer der meget støj ind i lejligheden. Jeg bor på 6 etage og kan høre folk der står og snakker ned i indkørslen. Der er meget trafik støj. Ønsker støj reducerende / dæmpende materialer brugt som erstatning for metal-/aluminiumpladerne på ydermuren

Bemærkninger fra AAB's projektafdeling:

Den foreslåede løsning kan teknisk ikke lade sig gøre. Hvis der skal gøres noget lydmæssigt i afdelingen, er det vinduerne der skal tages fat i - ikke facaderne.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

Forslag om at der efter ansøgning kan gives tilladelse til montering af elektrisk garageportåbner i en lejet garage.

Forandringerne er uden godtgørelse, medfører ikke merleje og skal reetableres ved ophør af lejemålet.

El-forsyning til garagen foretages af autoriseret el-installatør og portåbner monteres efter forskrifterne.

FORSLAG 5*Der stilles forslag om...*

at hver husstand må have 1 hund eller indekat.

FORSLAG 6*Der stilles forslag om...*

At afstemninger til afdelingsmøder kan foretages via internettet, eller brevstemme, da ikke alle har mulighed for at deltage i afdelingsmøderne, men derfor skal alle have lige mulighed for at kunne stemme. Det er et unfair system der er pt. Og det er ikke okay, at beboere der arbejder om aftenen, eller er enlige forældre ikke kan have indflydelse på det sted de bor og betaler husleje til.

Bemærkninger fra AAB's administration:

Afdelingsmødet kan desværre ikke stemme om dette forslag på nuværende tidspunkt, da forslaget først skal vedtages af repræsentantskabet som en del af AAB's vedtægter.

FORSLAG 7*Der stilles forslag om...*

At medlemmerne i afdelingsbestyrelsen skal skiftes ud efter fx. 3 år, så det giver plads til forandringer.

Bemærkninger fra AAB's administration:

Afdelingsbestyrelsesmedlemmerne er på valg hvert 2. år, hvor det her er muligt at genvælge, såfremt medlemmer genopstiller eller vælge andre medlemmer ind i bestyrelsen. I princippet går medlemmer derfor af i bestyrelsen hvert 2. år og skal genvælges. Det er ikke nødvendigt at stemme om dette forslag. Forslaget kan sandsynligvis betragtes som en opfordring til at stille op til bestyrelsen: Valgbare som medlemmer til afdelingsbestyrelsen er boliglejere i afdelingen og disses myndige husstandsmedlemmer jf. AABs vedtægter §15 stk. 5.

FORSLAG 8*Der stilles forslag om...*

At afdelingsbestyrelsen skal bestå af forskellige aldersgrupper, så det ikke kun er pensionister og efterlønnere som bliver tilgodeset i aktiviteterne.

Bemærkninger fra AAB's administration:

Afdelingsmødet kan ikke stemme om dette forslag, da forslaget vil begrænse valgbareheden, der er fastsat i AAB's vedtægter § 15 stk. 5.

FORSLAG 9*Der stilles forslag om...*

Hver gang afdelingsbestyrelsen afholder et arrangement for pensionister og efterlønnere, skal der også holdes et for fx. børnefamilierne, de betaler også til fælles arrangementer, der bliver bare ikke holdt noget for dem.

FORSLAG 10*Der stilles forslag om...*

På halvdelen af parkeringspladserne skal der laves ladestander til elbiler, da det er fremtiden, og der bor mange her, som gerne vil have en elbil, men ikke kan købe det pga. mangel på ladere.

FORSLAG 11***Der stilles forslag om...***

At der IKKE må være besøg af hunde i afd. 21.

Forslaget stilles, da det bliver misbrugt at man må have besøg af hund i en grad så det minder om at den er i pleje, samt den overnatter i afd. 21. Der er tale om et besøg på ca. 6. måneder til gene for naboer, da den gør aften og en gang imellem om natten.

FORSLAG 12***Der stilles forslag om...***

Om andre oplevere lav frekvens støj eller vibrationsstøj i deres lejlighed?

Der er hele tiden i min lejlighed en hyletone lav frekvens lyd / støj 24 timer i døgnet. Har brug for hjælp til at lokalisere og af hjælpe støjen. Alt er lukket af vinduer og døre og lav frekvens støj er i alle rum. Ved ikke hvor og hvordan den kommer ind i lejligheden, måske igennem cementen, vand/varmerør og forstærkes af aluminium plader på ydermurene.

Jeg har set det på DR TV aktuel /avisen (mange år siden) en boligforening, vistnok KAB KBH eller AAB KBH. som have ophængt lav frekvens støddabsorberende plader under loftet i kælderen. Det er lav frekvens vibration som kommer igennem jord og sætter betonpladerne i svingninger og det ryger op i toppen af boligen.

Og når AAB Aarhus ikke kender til det vil jeg gerne have det med på beboere mødet:

Afdelingen skal have hjælp fx fra Teknologisk, måske kan de snakke med rådmanden og han kan hjælpe?

FORSLAG 13***Der stilles forslag om...***

Vedrørende energibesparelse i afdelingen.

Måske det var en ide at få udskiftet vores indgangsdøre! De er meget utætte. KULDE, / røg, mados, støj m.m. Vinduerne mod øst er også meget utætte.

FORSLAG 14***Der stilles forslag om...***

Jeg stiller forslag om, at vi må holde indendørs kat.

FORSLAG 15***Der stilles forslag om...***

Vi vil gerne foreslå, at der indføres vasketid for vaskemaskiner i lejlighederne. Vasketider som i ejendommens vaskerier, dvs. alle dage 07.00 til 21.00.

Som vi alle ved er her ret lydt. Hvis vaskemaskinerne ikke er ordentligt justeret, laver de en del larm, når der centrifugeres. Vi har selv oplevet det sent aften og endda om natten.

FORSLAG 16***Der stilles forslag om...***

Der er blevet lavet flere p pladser mellem blok C og D.

Det ville være en god ide at få dem opmærket, i lighed med de eksisterende p-pladser. Vi kan se at flere har svært ved at placere sig, når der ingen striber er. Der holder fra 3 til 5 biler, og der er plads til 5 biler. Desuden måske en ide at forbeholde disse 5 pladser til almindelige personvogne, pga. den dybde pladserne har. Så må kasse- og varevogne benytte de øvrige pladser.

FORSLAG 17***Der stilles forslag om...***

Når vi nu så gerne vil have en pæn afdeling, synes vi der mangler affaldsbeholdere ved p-plads og ved legepladsen.

Det er ulig nemmere at lære børn (og voksne) at rydde op efter sig, hvis det er muligt at komme nemt af med sit affald. Pt. Er vi henvist til molokken, og den er ikke nem for mindre børn at nå. Der findes affaldsbeholdere hvor fuglene ikke kan komme i, og hvor affaldsposer heller ikke kan komme i. Det kan man fx se i Ceresparken/Cereshaven.