

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 72

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2027

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	
Terræn																																	
1.1 Belægning		4	30	5	9.224	33	5	5	36	5	6	39	6	6	43	6	7	47	7	7	51	8	8	56	140	9	61	9	135	67	10	10	
Servicekontrakt legepladsinspektion		4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
Belægning ved træer i gård					9.004																												
Renovering af Garagedæk og belægninger						28			31			34			37			40			44			48			53			57			
Løbende vedligehold af belægninger																																	
Renovering af havemure																									132								
Udskiftning af terrasse inkl. værn					215																												
Asfalt i trekanter Klostergade																																	
1.2 Parkering og garager		100	23	24	289	25	26	27	28	28	29	30	31	32	389	34	35	36	37	292	39	41	42	43	523	46	47	48	50	51	53	54	
Reparation og maling af P-kælder					265										356										478								
Renovering af rampe til garage, terræn		100																		254													
Renovering af parkeringskælder																																	
Løbende vedligehold af parkeringskælder				24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	54	
1.3 Kloakledninger, brønde og riste		5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	
Løbende vedligehold af kloaker		5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	
1.5 Udvendig belysning										190															413	200							
Udskiftning af lamper i gård + trappenedgange										190															413								
Udskiftning af belysning på svalegange																										200							
1.6 Affaldshåndtering									20	38							26								32								
Udskiftning af storskraldskur										38																							
Maling af storskraldskur									20								26									32							
1.7 Inventar og udsmykning udearealer		12	6		116	6									8						205	10			11			12			13	29	
Renovering af plantebede, terræn															8						91												
Løbende vedligehold af inventar, udearealer					6				7						8																		
Udskiftning af borde, bænke og havestole					116					7																							
Udskiftning af cykelstativer																									210								
Udskiftning af håndboldmål		12																														29	
1.8 Legeplads		213	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	528	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
Udskiftning af legeplads															528																		
Løbende vedligehold af legeplads				1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Legeplads - Faldunderlag		206																															
1.10 Beplantning		16	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	13	14	38
Løbende vedligehold af havearealer		16	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	13	14	38
Plantekasser i gård ved restaurant		10													16																		24
Bygning, klimaskærm																																	
2.1 Fundament og lyskasser		24	18	18	45	20	28	21	21	204	23	32	24	25	26	377	37	28	29	30	30	43	32	33	34	35	50	38	39	40	41	58	
Renovering af sokler										182							10					12										15	
Løbende vedligehold af sokler og lyskasser		8					7					9																					
Renovering af lyskasser					26																												
Løbende vedligehold af fiberbeton		17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	38	39	40	41	42	
Renovering af fiberbeton afdekninger i gård																351																	
2.2 Facade		1.250	7	40	8	8	38	8	9	42	9	16	45	10	10	50	11	11	6.528	20	12	59	13	14	159	14	15	81	16	16	563	17	
Renovering af facade og kuldebroer		1.250																															
Gennemgang af belønsalbænke og betonkanter		300																															485
Udskiftning af vindfang												6														94							
Maling af vindfang																																	
Udskiftning af facade, pladebeklædning																																	
Løbende vedligehold af facader																																	
Omfugning af facade, tegl																																	
Rengøring af reglomme (tagvinduer) i opgange		28																															
2.3 Tag og kviste		15	15	16	16	17	17	17	18	18	19	20	20	21	942	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	
Udskiftning af tag, teglsten																																	
Løbende vedligehold af tag og kviste		15	15	16	16	17	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	
Udskiftning af tag, pap																																	
Udskiftning af kviste																																	
Udskiftning af skotrender																																	

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	
Løbende vedligehold & udskiftning af blandingsbatterier	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	
Løbende vedligehold & udskiftning af toiletter	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
Løbende vedligehold & udskift. af håndvasker inkl. armatur	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	22	23	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
Løbende vedligehold & udskift. af badekar	11	11	12	12	13	13	14	14	15	15	16	17	17	18	19	19	20	21	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	
Løbende vedligehold & udskift. af bruserarmaturer	11	11	12	12	13	13	14	14	15	15	16	17	17	18	19	19	20	21	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	
3.3 Komfur og emhætte	8	8	9	9	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	
Løbende vedligehold & udskift. af emhætte	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13		
Løbende vedligehold & udskift. af komfurer	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
3.4 Køl/frys	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78	80	82	85	87	90	93	96	98	101	104	108	111	114	118	121	125	128	132	136	
Løbende vedligehold & udskift. af 69 køleskabe	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78	80	82	85	87	90	93	96	98	101	104	108	111	114	118	121	125	128	132	136	
3.6 Inventar	45	265	273	281	290	298	307	317	326	336	346	356	367	378	389	401	413	425	438	451	465	479	493	508	523	539	555	572	589	607	625	
Renovering af køkkener inkl. vask og armatur	19	175	181	186	192	197	203	209	216	222	229	236	243	250	257	265	273	281	290	298	307	317	326	336	346	356	367	378	389	401	413	
Løbende vedligehold af køkkener inkl. vask og armatur	19	20	21	22	22	23	24	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	
Udskiftning af indvendige trapper, lejemål	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	
Løbende vedligehold & udskift. af indvendige døre, lejemål	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13		
Løbende vedligehold & udskift. af entre- og garderobeskabe	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13		
Tumusordninger - Køkkener (låger, bordplader og greb)	44	44	45	46	48	49	51	52	54	56	57	59	61	62	64	66	68	70	72	75	77	79	82	84	86	89	92	94	97	100	103	
Bygning, fælles indvendig	19	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	
4.1 Trappeopgange	19	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	
Renovering af trapper inkl. værn, opgange	19	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199
Løbende vedligehold af trappeopgange	19	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199
Renovering af opgange	19	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199
Renovering af trapper inkl. værn, til altgang	19	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199
4.3 Postkasser	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	
Udskiftning af postkassenlæg	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199
4.4 Fælleshus og -faciliteter	12	12	12	12	13	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24	25	26	27	
Renovering af toilet, fælleslokale	12	12	12	12	13	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24	25	26	27	28
Løbende vedligehold af fælleslokale	12	12	12	12	13	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24	25	26	27	28
Udskiftning af køkkeninventar, fælleslokale	12	12	12	12	13	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24	25	26	27	28
Udskiftning af hårde hvidevarer, fælleslokale	12	12	12	12	13	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24	25	26	27	28
Udskiftning af inventar, fælleslokale	12	12	12	12	13	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24	25	26	27	28
Udskiftning af sanitet, fælleslokale	12	12	12	12	13	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24	25	26	27	28
Renovering af fælleslokale	12	12	12	12	13	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24	25	26	27	28
4.5 Kælderrum og -gange	12	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24	25	26	27		
Renovering af kælder	12	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24	25	26	27	28	
Løbende vedligehold af kælder	12	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24	25	26	27	28	
Renovering af indvendige døre, kælder	12	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24	25	26	27	28	
Renovering af pulterrum	12	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24	25	26	27	28	
Bygning, tekniske anlæg/Installationer	20	21	177	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	276	34	35	36											