



# Forslagsmappe



**Ordinært afdelingsmøde**  
**23 Kridthøjparken**  
15. maj 2025 18:00

## Forslag 1

### 1. Større projekter

Bestyrelsen foreslår, at der bliver søgt fondsmidler til at etablere en lille rislende bæk på hver af de to store plæner i Kridthøjparken.

*Begrundelse: Vi har alt for meget græsplæne i Kridthøjparken. Der er sjældent nogen, der bruger plænerne til andet end at stikke tværs over. Selvom græsplænerne er grønne bidrager de ikke til biodiversitet – for insekterne og de små fugle er det nærmest en ørken. For mågerne er det til gengæld en virkelig god erstatning for de strandenge, som er deres naturlige habitat.*

*Hensigten er at etablere nogle små meget fladbundede stenfyldte bække i hver af de to store græsplæner. Der vil ikke være tale om vandfald og bækkene vil ikke være dybe nok til at soppe, bade eller samle vand til vandkamp. Der skal stilles et par bænke og et bord ved hver af de to bække og der skal plantes læhegn i form af hjemmehørende buske omkring området. For at robotplæneklipperne ikke skal komme til at sidde fast i buske og under bænken vil der blive lavet et grusområde, hvor man kan sidde. Robotplæneklipperne vil blive ledt udenom.*

*Områderne vil være til gavn for både dyr og mennesker i afdelingen. Vi mangler små hyggelige stede, hvor vi kan sidde og drikke en kop kaffe og snakke. Og de små fugle og insekterne mangler ofte vand i de varme sommermåneder. Både insekterne og fuglene vil også have gavn af buskene, hvor de kan gemme sig for bl.a. mågerne. For mågerne og de forskellige kragefugle, der har slået sig ned i vores park, vil det til gengæld gøre området mindre attraktivt.*

*Hvis forslaget bliver vedtaget, søger bestyrelsen om fondsmidler til at gennemføre projektet. Hvis det ikke lykkes at få hele anlæggesudgiften betalt ad denne vej, vil projektet blive droppet. Der vil således ikke blive tale om en huslejestigning.*

#### **Bemærkning fra AAB**

Administrationen kan bistå afdelingsbestyrelsen med ansøgningerne, men der er selvsagt ikke nogen garanti for, at der kan opnås finansiering.

Man må forudsætte, at der i processen med ansøgningerne vil skulle ske en vis tilpasning af ideerne i projektet ift. hvad der vil kunne opnå støtte. Hvis forslaget vedtages, vil afdelingsmødet bemyndige afdelingsbestyrelsen til at træffe beslutning om den konkrete udformning af projektet.

Som det fremgår af forslaget, vil det kun blive gennemført, hvis det lykkes at opnå ekstern finansiering til hele udgiften. Der er således ingen udgifter for afdelingen ved forslaget.

## Forslag 2

### 1. Større projekter

Der stilles forslag om udarbejdelse af plan til (tænke tank) vedr. P-pladser til el-biler og kontakt til udbydere af ladepladser i etageboliger.

#### **Bemærkning fra AAB**

Der opstilles 2 stk. Ladestandere med hver 2 udtag. det vil sige 4 lade punkter. Prisen i alt 110.000kr. ingen vedligeholdelse, forsikringer og genetablering.

Forslaget kræver låneoptag og dermed huslejestigning. Forslaget vil samlet koste afdelingen 110.000 kr., svarende til en årlig udgift på 28.000 kr. Huslejestigningen svarer samlet til 0,1% eller i gennemsnit 6 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (51.7 m <sup>2</sup> )	3.447 kr.	5 kr.	3.452 kr.
2-rums bolig (60.5 m <sup>2</sup> )	3.967 kr.	6 kr.	3.973 kr.
3-rums bolig (77.7 m <sup>2</sup> )	4.980 kr.	7 kr.	4.987 kr.
4-rums bolig (84.9 m <sup>2</sup> )	5.403 kr.	8 kr.	5.411 kr.

### Forslag 3

#### 2. Drift

Der stilles forslag om, at ramperne og trapperne ned til cykelkældrene bliver lavet mindre stejle. Lige nu er især rampen ned til Kridthøjvænge 56 og 58 meget stejl.

*Begrundelse: Når man for eksempel skal have en tung elcykel ned af rampen, er der fare for, at den kører fra en, og at man derved kommer til skade. Det kan også være meget tungt at få en elcykel op af de stejle ramper.*

*Der kan også være mennesker med diverse skader eller som på anden vis er svækket, der kan have problemer med de stejle ramper.*

*Nu hvor der ikke er affaldscontainere og lift dernede mere, kunne man eventuelt bruge den plads til at få lavet mindre stejle ramper.*

#### Bemærkning fra AAB

Der er 9 steder hvor det vil være muligt og man skal regne med at det vil koste 100.000 kr. at etablere pr sted.

Forslaget kræver låneoptag og dermed huslejestigning. Forslaget vil samlet koste afdelingen 900.000 kr., svarende til en årlig udgift på 108.000 kr. Dertil kommer en huslejestigning på 72.500 kr. om året vedr. merhenlæggelse til genetablering. Huslejestigningen svarer samlet til 0,9% eller i gennemsnit 42 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (51.7 m <sup>2</sup> )	3.447 kr.	32 kr.	3.479 kr.

2-rums bolig (60.5 m <sup>2</sup> )	3.967 kr.	36 kr.	4.003 kr.
3-rums bolig (77.7 m <sup>2</sup> )	4.980 kr.	46 kr.	5.026 kr.
4-rums bolig (84.9 m <sup>2</sup> )	5.403 kr.	49 kr.	5.452 kr.

#### Forslag 4

##### 2. Drift

Bestyrelsen foreslår, at de gamle skralderum bliver rengjort og gjort klar til udlejning som ekstra opbevaringsrum for beboerne.

*Begrundelse: Efter at den nye affaldsløsning er blevet indført står de gamle skralderum tomme. Bestyrelsen ved, at der er stor efterspørgsel på ekstra rum til opbevaring. Skralderummene er ikke egnede til at opbevare fødevarer, men kan fint bruges til fx altanmøbler, altankrukker, eller som ekstra aflåst cykelrum.*

*Der er 15 tomme skralderum i afdelingen, hvoraf det ene bruges som opbevaringsplads af Det Grønne Hold og derfor ikke vil indgå i udlejningen.*

#### Bemærkning fra AAB

Det vil godt kunne lade sig gøre, det vil koste 5000 kr pr rum hvis alle sammen skal gøres klar nu vil det være og det vil være 70.000. kr

Forslaget kræver låneoptag og dermed huslejestigning. Forslaget vil samlet koste afdelingen 70.000 kr., svarende til en årlig udgift på 35.000 kr. Huslejestigningen svarer samlet til 0,2% eller i gennemsnit 8 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (51.7 m <sup>2</sup> )	3.447 kr.	6 kr.	3.453 kr.
2-rums bolig (60.5 m <sup>2</sup> )	3.967 kr.	7 kr.	3.974 kr.
3-rums bolig (77.7 m <sup>2</sup> )	4.980 kr.	9 kr.	4.989 kr.
4-rums bolig (84.9 m <sup>2</sup> )	5.403 kr.	10 kr.	5.413 kr.

#### Forslag 5

##### 2. Drift

Jeg stiller forslag om, at der bliver installeret sensorer i klæderopgange og fælles områder, så lysene tændes når en person går ind, i stedet for det nuværende, hvor lysene er tændt døgnet rundt.

*Begrundelse: Dermed opnås økonomisk og miljø gevinst ved besparelse på elforbruget.*

### Bemærkning fra AAB

Tilsvarende tilbud fra sidste afdelingsmøde udskiftning af lamper inkl. sensorer til LED lys

Forslaget kræver låneoptag og dermed huslejestigning. Forslaget vil samlet koste afdelingen 370.000 kr., svarende til en årlig udgift på 74.000 kr. Huslejestigningen svarer samlet til 0,4% eller i gennemsnit 17 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (51.7 m <sup>2</sup> )	3.447 kr.	13 kr.	3.460 kr.
2-rums bolig (60.5 m <sup>2</sup> )	3.967 kr.	15 kr.	3.982 kr.
3-rums bolig (77.7 m <sup>2</sup> )	4.980 kr.	19 kr.	4.999 kr.
4-rums bolig (84.9 m <sup>2</sup> )	5.403 kr.	20 kr.	5.423 kr.

## Forslag 6

### 2. Drift

Bestyrelsen foreslår:

1. At de tidligere rullestuer bliver lavet om til ekstra tørrerum.

Eller

2. At de tidligere rullestuer bliver klargjort til udlejning som hobbyrum.

*Begrundelse: På afdelingsmødet i 2024 blev det besluttet at nedlægge 6 af afdelingens 8 rullestuer. Rummene står derfor tomme og bestyrelsen har overvejet, hvad der*

*skal ske med dem. Vi er kommet frem til de to ovenstående løsninger:*

*1. Vi kan lave dem om til ekstra tørrerum. Der er mange steder, hvor der ikke er plads nok i de eksisterende tørrerum. Det betyder, at mange ikke har mulighed for at tørre deres tøj andre steder end i lejligheden. Det kan give endnu flere fugtproblemer end vi allerede har.*

*2. Vi kan lave dem om til ekstra hobbyrum. Der er lang venteliste til de hobbyrum, vi har i afdelingen, så det vil hjælpe en lille smule på situationen og vil give afdelingen ekstra indtægt.*

### Bemærkning fra AAB

Det vil koste 5.000 kr pr rum at gøre klar - total 30.000 i alt. Beløbet kan tages af afdelingens henlæggelser uden huslejekonsekvens.

## Forslag 7

### 2. Drift

Der stilles forslag om, at der etableres en eller to skurer rundt omkring i kridthøj til ladcykler.

*Begrundelse: Det er ikke muligt at få sin ladcykel ind i de eksisterende cykelkæder, da dørene simpelthen er for smalle, så os med ladcykler kan ikke få vores cykler i læ. Især om vinteren er det vigtigt, da det slider utrolig meget på cykler at står udenfor. Det vil eventuelt også betyde, at vi kan sikre vores cykler bedre, da alle jo godt ved, at ladcykler er eftertragtet at stjæle.*

### Bemærkning fra AAB

Økonomien er ud fra 2 skure i afdelingen

Forslaget kræver låneoptag og dermed huslejestigning. Forslaget vil samlet koste afdelingen 160.000 kr., svarende til en årlig udgift på 32.000 kr. Dertil kommer en huslejestigning på 2.000 kr. om året vedr. merhenlæggelse til løbende vedligeholdelse. Huslejestigningen svarer samlet til 0,2% eller i gennemsnit 8 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (51.7 m <sup>2</sup> )	3.447 kr.	6 kr.	3.453 kr.
2-rums bolig (60.5 m <sup>2</sup> )	3.967 kr.	7 kr.	3.974 kr.
3-rums bolig (77.7 m <sup>2</sup> )	4.980 kr.	9 kr.	4.989 kr.
4-rums bolig (84.9 m <sup>2</sup> )	5.403 kr.	9 kr.	5.412 kr.

## Forslag 8

### 2. Drift

Bestyrelsen foreslår, at legepladsen på den store græsplæne ud for Kridthøjvænge 69-71 nedlægges i takt med at der bliver behov for reparation og fornyelse af legeredskaberne.

→ Se bilag

*Begrundelse: Legepladsen er gammel og der er i år henlagt 87000 kr. til maling af den. Det skal fremover gøres hvert 5. år. Derudover skal afdelingen bruge 212000 kr. til fornyelse af legeredskaber på legepladsen i år og der skal selvfølgelig løbende bruges penge til reparation, når noget går i stykker.*

*De penge kan spares ved at gradvist at nedlægge legepladsen og fjerne legeredskaberne efterhånden, som de skal repareres. Afdelingen vedligeholder i øjeblikket to store legepladser og en boldbane. Med kun 66 børn i parken bruges der uforholdsmæssigt mange penge på vedligehold af faciliteter, som mest bruges af børn, som ikke bor her.*

## Bemærkning fra AAB

Ingen bemærkninger

### Forslag 9

#### 2. Drift

Bestyrelsen og Servicecenter Syd foreslår, at der bliver etableret stikkontakter i garagen, således at det bliver muligt at oplade køretøjer (fx elscootere) og evt. støvsuge sin bil.

Da der i øjeblikket ikke er strøm nok i garageanlæggene til at dette kan lade sig gøre, skal der trækkes nye ledninger og etableres en eltavle, hvorfra der kan trækkes strøm til de enkelte garager.

Der er indhentet et tilbud på dette, som lyder på 42.500 kr. pr. garageanlæg. Der er to garageanlæg i parken så en samlet pris på 85.000, som afdelingen skal betale.

Derudover kommer etableringen af en stikkontakt med måler i de garager, hvor lejeren ønsker det. Det indhentede tilbud lyder på 6.250 kr. pr. garage. Dette beløb skal betales af den, der lejer garagen. Opsætningen af en stikkontakt med måler er en forandring uden godtgørelse og skal reetableres ved fraflytning. Godkendte forandringer kan dog overdrages til den nye lejer ved fraflytning.

På grund af brandfare vil det ikke være tilladt at oplade el-biler i garageanlæggene.

*Begrundelse: Forslaget er lavet på baggrund af forslag 2.2 fra afdelingsmødet i 2024.*

*Ordlyden i det oprindelige forslag:*

*Forslag 2.2*

*At man kan få lavet stikkontakt med måler på i garage*

*Begrundelse: Jeg synes det vil være en god ide med stikkontakt med måler i garage da gerne vil kunne støvsuge eller lade sit køretøj da der ikke er mulighed andre steder i området.*

*Kommentar til oprindelige forslag fra SCS: Vedr. stikkontakter i garage: Dette er et større projekt, så såfremt det blev vedtaget, er det noget SCS og bestyrelsen skal arbejde videre med, for at se på økonomien og om det overhovedet er muligt.*

*Forslaget blev vedtaget på afdelingsmødet 2024.*

## Bemærkning fra AAB

Ingen kommentar

Forslaget kræver låneoptag og dermed huslejestigning. Forslaget vil samlet koste afdelingen 85.000 kr., svarende til en årlig udgift på 22.000 kr. Dertil kommer en huslejestigning på 2.000 kr. om året vedr.

merhenlæggelse til løbende vedligeholdelse. Huslejestigningen svarer samlet til 0,1% eller i gennemsnit 5 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (51.7 m <sup>2</sup> )	3.447 kr.	4 kr.	3.451 kr.
2-rums bolig (60.5 m <sup>2</sup> )	3.967 kr.	5 kr.	3.972 kr.
3-rums bolig (77.7 m <sup>2</sup> )	4.980 kr.	6 kr.	4.986 kr.
4-rums bolig (84.9 m <sup>2</sup> )	5.403 kr.	7 kr.	5.410 kr.

## Forslag 10

2. Drift

Der stilles forslag om installation af en dørtelefon til lejligheder!

*Begrundelse: Mange uventede gæster kommer ind i opgangen.*

### Bemærkning fra AAB

Vi anbefaler at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget sammen med AAB.

Et overslag på at det vil koste ca. 1.250.000,00 kr. at få monteret dørtelefoner. derudover skal der ses på, om gadedørene skal skiftes i den forbindelse, da mange døre er for skæve, til at dørlåsene kan fungere. Med en anslået udgift på 800.000,00 kr.

## Forslag 11

2. Drift

Der stilles forslag om automatisk miljøvenlig sæbe i vaskerierne

*Begrundelse: - miljøhensyn - der bliver i dag brugt mange ikke miljøvenlige vaskemidler*

*- der bliver ikke hældt for meget vaskemiddel i - også en fordel for miljøet*

*- man undgår stærkt lugtende/duftende vaskemidler, som nødvendiggør at man skal sætte en vask igang for at ens tøj ikke lugter af andres vaskemiddel*

### Bemærkning fra AAB

Der kan stemmes om, at afdelingsbestyrelsen sammen med AAB, skal arbejde videre med forslaget. Leverandøren af leasing vaskerierne, siger at der kan findes løsninger, men at det skal kigges nærmere på, da der er stor forskellighed på vaskerierne.

## Forslag 12

2. Drift

Der stilles forslag om opstilling af beholdere til affaldssortering - især til plastik i vaskeriet

*Begrundelse: I øjeblikket bliver der ofte smidt plasticbeholdere i affaldsbeholderen i vaskeriet. Det ville være dejligt, hvis vi hver især ville tage plastikken med os, men det er desværre ikke altid tilfældet*

#### **Bemærkning fra AAB**

AAB anbefaler at der stemmes om, at afdelingsbestyrelsen sammen med AAB, arbejder videre med forslaget, da der kan være forskellige løsninger, samt udfordringer med plads i nogle vaskerier.

### **Forslag 13**

2. Drift

Der stilles forslag om opsætning af udendørs tørrestativer i afdelingen  
Argument:

- . Jeg savner muligheden for at tørre tøj udendørs - flere har nævnt det samme for mig
- . Mindre brug af tørretumbler = el besparelse = besparelse på budgettet
- . Ofte er det svært at få plads til sit tøj i tørrerummet
- . Vedhæftet foto af forslag til tørrestativ, som må kunne opsættes uden de store udgifter.

→ Se bilag

#### **Bemærkning fra AAB**

Økonomiske beregning er ud fra 4 stk. tørrestativer. Det vil koste 20.000 kr.  
Beløbet kan tages af afdelingens henlæggelser uden huslejekonsekvens.

### **Forslag 14**

2. Drift

Der stilles forslag om, at tørretumbler skal hænge sammen med vasketiden.

*Begrundelse: Jeg oplever jævnligt, at tørretumblerne ikke er ledige, når jeg har vasketid og vaskemaskinerne er færdige. Evt kan man tørre færdig en halv time efter ens vasketid er slut.*

#### **Bemærkning fra AAB**

For at det skal kunne lade sig gøre, kræves det at man booker hele vaskeriet, og ikke kun enkelte maskiner, da der ikke er lige mange tørretumblere som vaskemaskiner.  
Det kan godt lade sig gøre rent teknisk.

### **Forslag 15**

5. Ordensreglement

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at afdeling 31 POSTGÅRDEN får tilladelse til at leje vores selskabslokale.

*Begrundelse: Vi ønsker, at afdelingsmødet stemmer ja tak eller nej tak til forslaget . Det skal bemærkes, at de har ansøgt før og fået nej . Der er 28 lejligheder og 33*

ungdomsboliger i POSTGÅRDEN afd. 31. Vi ønsker en kommentar inden afstemning.

### Bemærkning fra AAB

Ingen kommentar til forslaget

## Forslag 16

5. Ordensreglement

Det foreslås, at det tillades, at man i Kridthøjparken må have en indekat.

*Begrundelse: Kridthøjparken har forbud mod hunde, da det er min forståelse at de oftest larmer mere end andre dyr. Derfor foreslår jeg man tillader blot indekatte (max 1) da de ikke er til gene for andre beboer på samme måde som hunde. De vil, qua det at de er indekatte, heller ikke genere med afføring mv. udenfor i parken.*

### Bemærkning fra AAB

Det anbefales at tilføje, at husdyr i afdelingen ikke må være til gene for afdelingens øvrige beboere.

## Forslag 17

5. Ordensreglement

Det foreslås, at aktivitetsrummet kan udlejes til mindre selskaber, som eks. børnefødselsdage, familiesammenkomster, gravøl og lign.

*Begrundelse: Et sted at være når man er for få til Beboerhuset og for mange til at være i lejligheden. Der vil være plads til max. 16, og man lejer kun Aktivitetsrummet for en dag*

*incl. rengøring (9.00-20.00)*

*(Lejer står for oprydning og rengøring efter leje)*

*Der tages hensyn til beboerne over/omkring Aktivitetsrummet, hvilket indebærer at der ikke afspilles musik og ingen brug af den lille gård (med mindre andet er aftalt)*

*Det vil være muligt at opvarme mad, men ikke at lave mad (der er hverken komfur eller opvaskemaskine). Aktivitetsrummet råder over en miniovn, en airfryer samt div. service. Af hensyn til brandfare må der ikke benyttes levende lys.*

*Aktivitetsrummet kan ikke lejes på dage hvor der er klubber eller andre arrangementer. Det vil stadig være gratis at oprette klubber og arrangementer for Kridthøjparkens beboere*

*(henvendelse: aktivitetsrummet@gmail.com). Vi foreslår en lejepris på 300-350kr.*

### Bemærkning fra AAB

Der vil være praktiske ting, som skal tages stilling til.  
Hvem står for udlejning, tjek af lokale samt afregning.

## Forslag 18

5. Ordensreglement

Jeg stiller forslag om, at det bliver tilladt at bruge gasgrill og ikke nødvendigvis kulgrill på lejlighedernes altaner.

*Begrundelse: Man må allerede bruge gasblus på altaner, og nogle få lejligheder i afdelingen på stueplan, som har små afgrænset haver, har allerede grill mulighed. Der er ivotrigt andre afdelinger og mange andre områder, hvor det er tilladt at grille på altaner.*

### **Bemærkning fra AAB**

Uddrag fra ordensreglementet:

Altansiderne er beklædt med leksan-plader. Pladerne er letantændelige og er således farlige i forbindelse med brug af åben ild, og røgen fra grill generer naboerne.

Derfor er:

- Det ikke tilladt at grille på altanerne.
- Det ikke tilladt at antænde fyrværkeri fra altanen.
- Det ikke tilladt at opbevare gasflasker, benzin eller andre brandfarlige stoffer og væsker på altanen.
- Det er ikke tilladt at opsætte varmeelementer på altanen.

## **Forslag 19**

### 5. Ordensreglement

Der stilles forslag om, at det skal være muligt at kunne få besøg af en hund.

*Begrundelse: Det ville være rart ikke og skulle udelukke gæster fra sit hjem da de har en hund som støtte pga slem angst og andre problematikker. Derudover vil det også kunne give nogle noget glæde ved at deres gæster kan tage deres hund med.*

### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget kan godt stilles i sin nuværende form, men der opfordres til at tage stilling til følgende:

1. hvor længe må en hund være på besøg, og må den overnatte i afdelingen?
2. Må hunden være på besøg uden ejer?
3. hvor længe skal hunden være væk fra afdelingen, før en ny besøgsperiode kan begynde? (Er det nok at hunden er ude af afdelingen én dag?)
- 4, Skal hunden føres i snor på afdelingens område?
5. er der bestemte hunde(racer), man ikke ønsker i afdelingen? (Undgå gerne betegnelser som "store" hunde, og brug i stedet latinske navne )

Det skal bemærkes, at det jf. dansk lovgivning ikke kan nægtes, at certificerede servicehunde færdes i afdelingen, så gæster der evt. har en sådan hun i forbindelse med f.eks. angst, må altid have hunden med i afdelingen. Det samme gælder for servicehunde, for f.eks. blinde personer.

## **Forslag 20**

Der stilles forslag om, at man må have kat i afdelingen.

## 5. Ordensreglement

*Begrundelse: Stiller forslaget da dyr bringer SÅ meget glæde i ens hverdag. Ville også hjælpe dem som er ensomme samt give folk med f.eks. angst eller andre problematikker mere tryghed og livsglæde i hverdagen*

### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget kan godt stilles i sin nuværende form, men det anbefales at tage stilling til, om der er tale om en inde- eller udekate, eller begge dele. Dernæst bør der tages stilling til om katten skal være steriliseret, og chippet/øremærket.

Det bør også tilføjes til ordensreglementet, at husdyr ikke må være til gene for afdelingens øvrige beboere.

## **Forslag 21**

### 5. Ordensreglement

Jeg forslår, at der tillades indekat i afd. 23 Kridthøj parken

*Begrundelse: Ønsker at vi igen skal stemme om kat, da der til generalforsamling sidste år var fremlagt et forslag ( fra anden beboer) hvor både hund og kat var i samme afstemning.*

### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget kan fint stilles i sin nuværende form.

Der bør tages stilling til, om katten skal være steriliseret, øremærket/chipmærket.

Det bør tilføjes, at katten ikke må være til gene for afdelingens øvrige beboere.

## **Forslag 22**

### 5. Ordensreglement

Forslag om at kunne have 1 hus kat.

*Begrundelse: Der er mange der er enlige og syge, hvor en kat kan gøre meget for deres livs kvalitet. Det har tit været oppe og vænde om at vi skulle have lov til at have dyr, og jeg syndes det er ved at være på tide at vi får lov til det.*

### **Bemærkning fra AAB**

Der bør præciseres, at der er tale om en indekat.

Der bør tages stilling til, om katten skal være chippet, øremærket, og neutraliseret.

Det bør tilføjes, at husdyr ikke må være til gene for afdelingens øvrige beboere.

## Forslag 23

### 5. Ordensreglement

Ansøgning om dispensation for §130 vedrørende servicedyr. Afd 23.

Forslag:

At ændre vores boligforeningsregler til at tillade én kat pr. lejlighed som et servicedyr.

Begrundelse:

Trivsel: Kæledyr, kan have en positiv indvirkning på vores mentale og følelsesmæssige velvære. De kan reducere stress og ensomhed.

Sammenlignet med hunde er katte ofte mere stille og mindre larmende.

Ansvarlig ejerskab: Ved at tillade én kat pr. lejlighed som servicedyr sikrer vi, at ejerne er ansvarlige og tager sig godt af deres kæledyr. Katte kræver normalt mindre opmærksomhed og træning end hunde.

Øget psykisk trivsel, roligere lejere, færre selvmordstanker og psykotiske anfald, dermed bliver man en bedre lejer og nabo.

Tendens i andre afdelinger: Hele 34 ud af 75 afdelinger i AAB tillader allerede kat, og det er blevet en almindelig praksis.

se <https://www.aabnet.dk/aktuelt/hvor-ma-du-holde-husdyr-eller-have-besog-af-husdyr/>

Grundet større viden på området, blev loven om servicedyr §130 for nogle år tilbage udvidet til også at omfatte skjulte handicaps som autisme, svær angst og lign. Udover blinde og svagtseende. Deraf opstod begrebet terapikat. Da folk med de skjulte handicaps ofte har lige så god øget funktion og trivsel af en kat. Det er dog endnu op til de enkelte afd. at vedtage §130 dispensation til også at omfatte terapikat, udover servicehund. Reelt betyder det, at de få personer det omhandler, pt er tvunget til at anskaffe sig en hund eller undvære et servicedyr. Det vil ALTID kræve en dokumenteret erklæring fra speciallæge at få dispensation og godkendelse til §130 servicedyr. Den eneste forskel er, at de der er berettiget, selv kan vælge om deres servicedyr skal være hund eller kat. Det er allerede tilføjet via beboermøder i flere afd i AAB".

### Bemærkning fra AAB

Ifølge driftsbekendtgørelsen § 130 kan servicedyr kun være hunde. En kat kan således på nuværende tidspunkt ikke blive betragtet som et servicedyr, og AAB (hovedorganisationen) kan ikke fravige Driftsbekendtgørelsen, ved at tillade katte som servicedyr.

Dog kan afdelingsmødet frit vedtage, at det er tillad at holde husdyr, herunder kat, på betingelser som afdelingsmødet selv fastsætter.

For forståelsens skyld kan man med fordel benævne katten, som en terapikat, hvis det ønskes.

Det foreslås at stille et ændringsforslag med ordlyden:

"Det skal være tilladt at holde én kat pr. lejemål, som terapikat. Det er en betingelse for tilladelse til at holde katten, at lægeerklæring med dokumentation for lægens anbefaling af anskaffelse af katten, forevises AAB inden anskaffelsen."

Det anbefales derudover at tage stilling til om katten skal være neutraliseret, chippet eller øremærket, og om det skal være en indekat. AAB har grundet GDPR ikke mulighed for at opbevare lægeerklæringer vedr. kat, hvorfor lægeerklæringen, blot skal forevises AAB, hvorefter

tilladelsen gives, såfremt lægeerklæringen anbefaler anskaffelsen af en kat.

**Forslag 24**  
5. Ordensreglement

Der stilles forslag om rygeregler. Det er ok, at man ikke må ryge i lejligheden, men det skal være tilladt at ryge på altanen. Man kun gør nogle opgange røgfrie og ikke hele Kridthøjparken.

**Bemærkning fra AAB**

Forslaget kan godt stilles, men det skal præciseres hvilke opgange, der evt. skal være røgfrie, og i hvilket omfang?

Det skal bemærkes, at det vil give administrative udfordringer, at håndhæve reglerne om røgfrihed, såfremt der gælder flere forskellige regelsæt for boligerne, altså at der er forskel på hvor man må ryge, og hvor man ikke må.

Forslagsstiller opfordres til at motivere forslaget med angivelse af hvilke opgange, der skal være røgfrie, og hvilket der ikke skal være det.

**Forslag 25**  
6. Øvrige forslag

Bestyrelsen foreslår, at reducere antallet af bestyrelsesmedlemmer fra 7 til 5 personer.

*Begrundelse: For nogle år siden blev det vedtaget på et afdelingsmøde at udvide bestyrelsen fra 5 til 7 personer pga. den forventede arbejdsmængde ved helhedsplanen. Nu er både helhedsplanen og tag- og vinduesudskiftningen overstået og arbejdet er igen på et almindeligt niveau. Bestyrelsen mener derfor det er tid til at antallet af bestyrelsesmedlemmer også kommer tilbage på det niveau, det var tidligere.*

**Bemærkning fra AAB**

Forslaget kan vedtages.

**Forslag 26**  
6. Øvrige forslag

Jeg stiller forslag om, at kørselsretningen bliver vendt på Kridthøjvænge, så der bliver udkørsel via kridthøjvej, som der tidligere har været.

*Begrundelse: Begrundelsen er, at der holder mange parkerede biler på Olaf Rudes vej, og at det er meget svært at se, om der kommer biler op ad vejen, når man kører ud ved udkørslen på Olaf Rudes vej. Er godt klar over, at der er parkering forbudt, men det bliver ikke overholdt.*

**Bemærkning fra AAB**

Der vil være en del skilte som skal ændres til en værdi af 35.000,00 kr.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,2% eller i gennemsnit 8 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtipe	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (51.7 m <sup>2</sup> )	3.447 kr.	6 kr.	3.453 kr.
2-rums bolig (60.5 m <sup>2</sup> )	3.967 kr.	7 kr.	3.974 kr.
3-rums bolig (77.7 m <sup>2</sup> )	4.980 kr.	9 kr.	4.989 kr.
4-rums bolig (84.9 m <sup>2</sup> )	5.403 kr.	10 kr.	5.413 kr.

### Forslag 27

6. Øvrige forslag

Det skal være muligt for handicappede at oplade el-kabine-scootere o.lign. i parken eller i en garage.

Det kan gøres ved at man får lov til at etablere el-stik (220v) i en garage, eller der opsættes stikkontakter nogle steder nær p-pladser. Jeg ved ikke, hvordan de, som bruger dem, kan betale for strømmen, de bruger, men det kunne være, at man kun skulle kunne parkere på den pågældende plads, hvis man har et handicap p-kort eller ??? Det kunne også gå over fællesskabet.

### Bemærkning fra AAB

Der kan stemmes om, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.

### Forslag 28

6. Øvrige forslag

Bestyrelsen foreslår, at værkstedet i garage nummer 38 på Elverdalsvej lukkes og at rummet fremover bliver udlejet som garage til beboerne.

Begrundelse:

- Værkstedet er placeret i garageanlægget med indkørsel fra Elverdalsvej. Efter at der er kommet låge på er der ikke længere adgang for beboere, der ikke har garage i det garageanlæg.
- Værkstedet er gået lidt i glemmebogen og nye lejere får ikke oplysning om, at der er et værksted. Det bliver derfor kun brugt af ganske få beboere.
- Afdelingen kan tjene lidt ekstra ved at have endnu en garage til udlejning.

### **Bemærkning fra AAB**

Ingen bemærkninger

### **Forslag 29**

6. Øvrige forslag

Bestyrelsen pålægges at fremsætte et forslag til Repræsentantskabsmødet om vedtægtsændring så det bliver muligt at give fuldmagt til Afdelingsmøder i forbindelse med afstemninger, som påvirker huslejen

*Begrundelse: Hvis man er forhindret - kan f.eks. være rejse eller sygdom, er det urimeligt, at man ikke kan være med til at stemme om noget som påvirker ens økonomi*

### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget kan fremsættes i sin nuværende form.

Beslutningen bør føres til referat.