

Til beboerne i afd. 5, Teglgården

Aarhus, den 11. april 2022

### Ekstraordinært afdelingsmøde for afd. 5, Teglgården

Afholdes mandag den 25. april 2022 kl. 19.00 i lokalerne hos AAB's administration, Langelandsgade 50 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Behandling af forslag:
  - a. Forslag vedr. etablering af bad i 6 lejemål uden bad

Mød op i god tid, så alle kan nå at blive registreret.

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen

**Adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette har afdelingens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Adgang har tillige boligorganisationens ledelse og repræsentanter for denne.**

**Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.**

**Du skal kunne dokumentere, at du er beboer i afdelingen. Husk derfor at medbringe dit sundhedskort.**



# Bilag 1: Forslag vedr. etablering af bad i 6 lejemål uden bad

## Forslag 1: Etablering af bad i 6 lejemål uden bad

Der stilles forslag om at etablere bad i de 6 lejemål, hvor der ikke er bad i dag, i afd. 5. Vi finder etableringen af bad i de 6 lejemål som en nødvendig opgradering for at sikre at boligerne fremstår attraktive og tidssvarende.

Det drejer sig om 6 lejemål på nedenstående adresser:

- Langelandsgade 18, 2.tv., Langelandsgade 18, 3.tv.  
(Disse lejemål er tomme).
- Langelandsgade 18, 1.tv, Teglværksgade 13 2. tv., Teglværksgade 17 st. th. og Sejrøgade 13 st. th. (Disse lejemål er beboet).

I de beboede lejemål kan etableringen af bad ske såfremt beboeren i lejemålet ønsker det ellers sker etableringen ved fraflytning. I forbindelse med etablering af bad i lejemålene lukkes badene i kældrene.

Udgifterne til etableringen af bad i de 6 lejemål finansieres ved:

1. En huslejesting på ca. 1.400 kr./måned på hver af de 6 lejemål når de ombygges. Lejemålene stiger fra ca. 2700 kr. til ca. 4100 kr.
2. 820.000 kr. lånes på afd. 5's DV-skema og tilbagebetales til afdelingen over 16 år.
3. 1.5 mio. kr. i tilskud fra dispositionsfonden som er AAB's interne midler.
4. 750.000 kr. fra Landsbyggefondens fællestrækningsret.

De lejemål der bliver ombygget, får hver en huslejestigning på ca. 1400 kr./måned.

Alle de øvrige lejemål i afd. 5 bliver ikke påvirket økonomisk af ombygningen.

I samarbejde med AAB anbefaler afdelingsbestyrelsen i afd. 5 at der stemmes ja til forslaget.

Afdelingsbestyrelsen i afd. 05