

Forslag til afdelingsmøde

Afd. 25, Kloostervangen

Afholdes den 25. maj 2023



Frist for udsendelse af forslag den 18. maj 2023

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

Udjævning af bump ved glashuset. Jeg foreslår, at bumpet ved indkørsel til glashuset udjævnes.

Begrundelse: Der samler sig en stor mængde vand, grus og jord efter regnvejr. Og det er irriterende, at kører over bumpet med bilen.

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

Et vaskehus laves om til at man selv kan komme vaske pulver i, og når kontrakten med vakse pulver løber ud, så bliver alle vaskehuse med eget vaskepulver

Begrundelse: Give mere frihed og fleksibilitet samt spare afdelingen penge dermed husleje for os beboere

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

Børstelige - Montering af børstelige på alle yderdøre ind til opgangene.

Begrundelse: Når det blæser larmer det meget fra sprækken under døren. Og der fyger mange visne blade og papir ind i gangene. Dette kan forbygges med en børstelige.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

Opdatere dagligt forbrug af vand i AAB app. AAB-appen skal synkronisere/opdatere dagligt. Både varmt og koldt vandforbrug.

Begrundelse: Syntes det er vigtigt at kunne optimere sit samlede forbrug af både koldt og varmt vand. Som det er nu, virker det lidt underligt, at der bliver brugt både varmt og koldt vand på dage hvor man ikke er hjemme.

FORSLAG 5

Der stilles forslag om...

Nedsættes af huslejen - At den huslejestigning som blev vedtaget til vindues pudsnings fjernes igen.

Begrundelse: Da vi ikke kan få pudset vinduer i den overkommelige fremtid, burde vi spare de penge.

FORSLAG 6

Der stilles forslag om...

Belysningen omkring boldbane og legeplads slukkes helt fra kl. 23 til kl.8.

Begrundelse: Der brænder 25 lamper og en projektør til ingen nytte natten igennem. Den strøm skal vi spare pga. større og større klima -og miljøproblemer på vores klode.

FORSLAG 7

Der stilles forslag om...

Springvandet v. gavlen i Grønnegade restaureres og anlægges, så fugle har let adgang til vandet. (kan gøres ved at fjerne nogle af de kampesten, der ligger i springvandet).

Begrundelse. Klostervangen er en tør ørken for dyr om sommeren. Vi skal have noget fugleliv, insekter og

sommerfugle, og for meget små penge kan vi på den her måde sikre, at i hvert fald en af deres livsbetingelser, nemlig vand, er tilstede.

FORSLAG 8

Der stilles forslag om...

Fart dæmper - At det undersøges om muligheden for at sætte fart dæmper på GG parkering plads

Begrundelse: Der nogle som desværre som køre lidt hurtige på pladsen på vej ud og ind, og der små børn som passere pladsen og kan være i fare

FORSLAG 9

Der stilles forslag om...

Bestyrelsen vil gerne stille til forslag at der etableres kontakt til et uvildigt firma, som skal komme og lave en undersøgelse af skyde vinduerne i de nye facader partier.

Begrundelsen til dette forslag lægger i, at der er en eller anden form for skade på vinduerne, som gør at der dannes en form for kalk eller andet på dem og det kan ikke pudses væk.

Der kunne også undersøges om facaden mangler en drypkant, som kunne lede regnvandet væk fra vinduerne.

Budget til dette forslås til 40.000kr.

FORSLAG 10

Der stilles forslag om...

Bestyrelsen vil gerne stille til forslag at hegnet forenden af multibanen, hen mod gril pladsen bliver hævet og derved kan stoppe nogle af de vildt farende bolde.

Der er brugere af gril pladsen der er bange for boldene og derfor stiller vi det til forslag.

FORSLAG 11

Der stilles forslag om...

Beboer app - Det tillades at samboer/ægtefælle får adgang til beboer app

Begrundelse: Det vil være praktisk i forbindelse med bestilling af vask/oprettelse af opgaver og oplysninger om økonomi

FORSLAG 12

Der stilles forslag om...

Hæk /værn ud mod LLG - Levende Læ og lyd hegn ud mod LLG på skrænten evt. en bøgehæk

Begrundelse: Jeg bor i en af de nederste etager i LLG bygningen og kikker nærmest direkte lige ud på den meget stærkt trafikeret vej LLG Jeg synes det er et ret uskønt og kedeligt syn , men er samtidig også meget generet af larmen fra biler og sene højlydte berusede , især opleves dette i weekenderne og om sommeren , og man kan faktisk som gående have frit direkte indkik i de nederste etager og lejligheder af bygningen pga , at vejen ligger hævet i forhold til selve huset Det ville være så dejligt , at vi her i LLG også fik noget kønt , grønt og naturligt , at kikke ud på , og forestiller mig , en levende hæk ville gøre noget rigtig godt for vores miljø og tage noget af den ind i ml meget høje støj

FORSLAG 13

Der stilles forslag om...

Etablering af beboerhaver

I forbindelse med genetablering og forbedring af Klostervangens grønne områder etableres der en række beboerhaver.

Forslaget skal gøre Klostervangen mere spændende og grøn. Tre runde bede på området vest for Grønnegade-blokken og fire bede på den tidligere håndværker p-plads øst for boldbanen. Hvert bed af de runde bede er fire meter i diameter og opdelt i fire haver af ca. 3,1 kvm. I alt 28 haver. Bedene etableres efterhånden, som der kan findes finansiering. Der er nøje regler for brugen af haverne, som kun er for Klostervangens beboere.

Forslaget har et vedlagt bilag (se bagerst i dette dokument).

FORSLAG 14

Der stilles forslag om...

Jeg foreslår at lamperne på de 4 høje lysmaster ved multibanen på legepladsen bliver rettet ind og forsynes med et (astro) ur og en timer, så man ved tryk på en knap kan få lys på banen i f.eks. 30 minutter (timeren) – men kun i et tidsrum som f.eks. kan være fra solnedgang til kl 22.00 (uret).

Jeg har set et lignende system ved multibanen på Havnepladsen (ved Navitas) og det fungerer rigtig godt.

Tilretning af lamper så de kun lyser ned på banen (det er vist Helhedsplanen ...?) Montering af kontakt, timer, ur samt evt. træk af kabler (elektriker)

Budget : 15.000 kr.

Muliggøre brug af multibanen efter mørkets frembrud i vinterhalvåret og samtidig begrænse elforbruget.



FORSLAG 15

Der stilles forslag om...

Flytte BKK - At bestyrelsen sammen med BKK udvalget under mulighed og prisen for at flytte til først sal af beboerne huset

Begrundelse: Så der bliver lige langt og at de "gamle" lokalerne bliver omdannet til træning center for Klostervangen

FORSLAG 16

Der stilles forslag om...

Parkering - Parkering i Grønnegade/Langelandsgade for Samsøgade skole skal ophæves øjeblikkelig

Begrundelse: Parkering i Grønnegade/Langelandsgade er for beboerne og deres familier.

FORSLAG 17

Der stilles forslag om...

Afdelingsbestyrelse Suppleanter bør deltage i afdelingsbestyrelsen møder

Begrundelse: De bør have en finger på pulsen, om hvad der sker på møderne hvis de indtræder bestyrelsen.

FORSLAG 18

Der stilles forslag om...

Der foreslås at brug af tørretumblere bliver en udgift for beboere i Klostervangen. En udgift på 7 kroner per tørring.

Begrundelse: Beboernes udgift per vask er ikke steget siden der i 2015 blev indført betalingsvaskeri. Det skal stadig være billigt at bruge fællesvaskeriet, med en lille prisstigning tages der stadig hensyn til familier med et stort vaskebehov.

En lille betaling for at bruge tørretumbler kan give større bevidsthed om forbruget af energi ved brug af disse, medføre at tumblerne bliver fyldt op samt motivere til andre løsninger til tørring

FORSLAG 19

Der stilles forslag om...

Der foreslås at radiatorerne i opgangene fjernes.

Begrundelse: De er unødvendige, det er energispild at tænde for varmen i opgangene. Radiatorerne er desuden grimme og trænger til maling.

FORSLAG 20

Der stilles forslag om...

Der foreslås at radiatorerne i opgangene fjernes.

Begrundelse: De er unødvendige, det er energispild at tænde for varmen i opgangene. Radiatorerne er desuden grimme og trænger til maling.

FORSLAG 21

Der stilles forslag om...

bedre kalkfilter på vandur i kælderen, så der kommer mindre kalk i vandet til lejligheder og vaskemaskiner i vaskehus da det er mere miljøvenligt ikke at skulle afkalke så meget

FORSLAG 22

Der stilles forslag om...

Fast tilsyn på taget af due reder. 1x om ugen.

FORSLAG 23

Der stilles forslag om...

Jeg stiller forslag om at forbyde at grille på altanerne.

Formålet med at forbyde det er, at undgå at der trænger røg og mados op langs facaden og vinduerne og

ind på altanerne i de omkringliggende boliger. Formålet er også at reducere risikoen for brandfare i ejendommen.

En del af årsagen til forslaget skyldes at konstruktionen af de nye vinduespartier gør det meget vanskeligt at vaske vinduerne udvendigt. Da mados og røg forøger skidt på vinduerne mener jeg ikke at det er hensigtsmæssigt at grille på altanerne i Klostervangen.

FORSLAG 24

Der stilles forslag om...

Jeg stiller forslag om at udvide Afdelingsbestyrelsen med 2 bestyrelsesmedlemmer for en foreløbig periode på 2 år. (Det betyder at hvis forslaget stemmes igennem så udvides Afdelingsbestyrelsen i Klostervangen fra 7 til 9 bestyrelsesmedlemmer i de følgende 2 år).

For at forslaget kan godkendes forudsættes det at der er minimum 9 beboere som ønsker at være en del af Afdelingsbestyrelsen i Klostervangen. Så frem der ikke er minimum 2 nye kandidater som stemmes ind på afdelingsmødet i 2023, - og så frem der ikke er en sammenlagt bestyrelse på 9 bestyrelsesmedlemmer efter afstemningen, - så frafalder forslaget.

Hvis forslaget godkendes bringes de aktuelle bestyrelsesposter til afstemning blandt de aktuelle kandidater.

Hensigten med forslaget er at forøge diversiteten blandt bestyrelsens medlemmer og grundlaget for de beslutninger der bliver truffet i afdelingen af Afdelingsbestyrelsen. Hensigten med forslaget er også at de opgaver som bestyrelsen varetager fordeles blandt flere af afdelingens beboere.

Formålet med forslaget er at tilføre nye kræfter i Afdelingsbestyrelsen. Årsagen til forslaget skyldes bl.a. at Helhedsplanen har medført et stort omfang af nye opgaver, som har forøget arbejdspresset på de aktive bestyrelsesmedlemmer.

FORSLAG 25

Der stilles forslag om...

Der nedsættes et aktivitetsudvalg med deltagelse af et bestyrelsesmedlem og 3-5 beboere. Medlemmerne vælges på afdelingsmødet.

Aktivitetsudvalget formål er at vurdere og godkende ansøgninger om tilskud til/betaling af beboeraktiviteter og disse skal ikke godkendes i bestyrelsen. Bestyrelsesmedlemmet i aktivitetsudvalget orienterer bestyrelsen om arbejdet i udvalget. Alle medlemmer i udvalget har lige meget bemyndigelse til at vurdere og godkende ansøgninger fra beboerne.

Der er afsat kr. 150.000 årligt til beboeraktiviteter.

Begrundelse: Der bliver givet tilskud til de samme aktiviteter hvert år, disse aktiviteter rammer ikke alle beboergrupper. Det er svært at få tilskud til nye aktiviteter, det kan være aktiviteter rettet mod yngre, børnefamilier, vores muslimske naboer eller samlende aktiviteter. Kontoen til beboeraktiviteter bliver pt. også brugt til andre udgifter end beboeraktiviteter.

Bestyrelsen har udtalt ved flere lejligheder, at beboerne godt kan komme med forslag, men det er alene bestyrelsen der bestemmer.

Nedenfor en lille reminder om bestyrelsens opgave i et moderne beboerdemokrati.

Afdelingsbestyrelsens 5 bud

1: Du er valgt til at udvikle og styrke afdelingen efter beboernes ønsker og til at bidrage til et levende beboerdemokrati.

2: Du er tillidsmand for alle beboerne i din afdeling – også for de unge, børnefamilierne, de ældre, de psykisk og fysisk handicappede, de nye og de gamle danskere. Du skal altså søge løsninger, der tager højde for de til tider forskellige interesser, der er i din afdeling.

3: Du er beboernes kontaktpunkt til organisationsbestyrelsen og administrationen.

4: Du er igangsætter – f.eks. af aktiviteter i din afdeling – og skal ikke nødvendigvis udføre alle de praktiske opgaver selv.

5: Du skal vide (og vise), at andre beboeres holdninger og meninger er lige så meget værd som dine og afdelingsbestyrelsens

("Om afdelingsbestyrelsens opgaver", bl.dk)

FORSLAG 26

Der stilles forslag om...

Forslag om billardrummet

Vi har et lækkert billardrum i kælderens i Langelandsgade. I rummet er der adgang til billard, pool, airhockey og diverse brætspil.

Billardrummet i kælderens i Langelandsgade skal være åbent for alle beboere, der betaler kontingent til medlemskab af rummet. Den enkelte beboer får adgang via sin nøglebrik. Kontingentet betales årligt (samme beløb som adgang til fitnessrummet). Det er kun voksne beboere over 18 år, der kan købe adgang.

To (eller flere) beboere melder sig som en slags viceværter af billardrummet. Dvs. de tjekker jævnligt for skader, mangler osv.

Til afdelingsmødet i 2024 holder vi status på, om det fungerer med ordningen om åbent billardrum.

FORSLAG 27

Der stilles forslag om...

Der nedsættes et udvalg der skal arbejde med en opdatering af beboerhuset - både det store og lille selskabslokale, så det bliver fint for Klostervangens beboere at leje det eller bruge det til arrangementer. Der er afsat 105.000 kr til rådighed som er forsikringspenge efter vandskade af møbler.

Der nedsættes et udvalg med deltagelse af 1 bestyrelsesmedlem og 3-5 beboere. Udvalget er selvkørende så det har bemyndigelse til at vurdere og bestemme indkøb og udsmykning.

Bestyrelsesmedlemmet har kontakt til servicefolkene hvis der er brug for deres hjælp

Begrundelse

Beboerhuset bør være hyggeligt og indbydende og attraktivt for alle.

Det er et mødested for vi beboere og der er mulighed for at beboerinitiativer som fællesspisning, yoga, afspænding, strikkeklub, brætspil, banko, julemarked, loppemarked og mange andre aktiviteter kan foregå.

Og når begge lokaler er indrettede vil der kunne foregå flere aktiviteter samtidig

Lokalerne bruges osse til udlejning når vi holder mærkedage med venner og familie

FORSLAG 28

Der stilles forslag om...

Vi søger et beløb på 10.000 kr som tages fra de midler på 105.000 kr der er afsat til indretning af vores beboerhus.

Vi vil købe og ophænge professionelle galleriskinner til ophængning af billeder/ fotos i Beboerhusets opholdsrum. Med dette ophængningssystem vil det være muligt at skifte ud i "kunsten" og dermed have forskellige udstillinger i vores beboerlokaler.

Vi vil selv sørge for indkøb og montering af galleriskinnerne som bliver pæne og diskrete at se på.

Vi vil gerne være tovholdere på denne udsmykning og have kontakt til de beboere og kunstnere der måtte være interesseret i at udstille deres billeder

Man kan evt holde en lille reception i forbindelse med nye udstillinger

Begrundelse

Dette vil give mulighed for at vi beboere kan nyde flotte og spændende billeder og selv få mulighed for at udstille egne fotos/ billeder i en periode

Det vil give anledning til at vi mødes og hygger os med at snakke om motiverne

Vi har kontakt med en lokal kunstner der er vant til at udstille sine fotos og vi vil starte med at udstille hans flotte billeder som er taget i Århus

FORSLAG 29

Der stilles forslag om...

Dørpumper - Afdelingen sender en fælles ansøgning til AAB og kommunen omkring udskiftning af vores dørpumperne som jvf kommunens er ulovlig

Begrundelse: At Klostervangens kan ikke medvirke til at bryde loven

BILAG TIL FORSLAG 13 (DEL 1)

Begrundelse

Når vi ser ud ad vores vinduer og fra vores altaner kunne det være flot med flere buske og træer med blomster, farve og duft - og med føde til flere insekter og fugle. De ellers flade grønne græsplæner kan blive smykket med en række bede, hvor der er forskellige planter. Og kan være en aktivitet for beboere, der får afløb deres interesse for selv at dyrke blomster, grøntsager og bær.

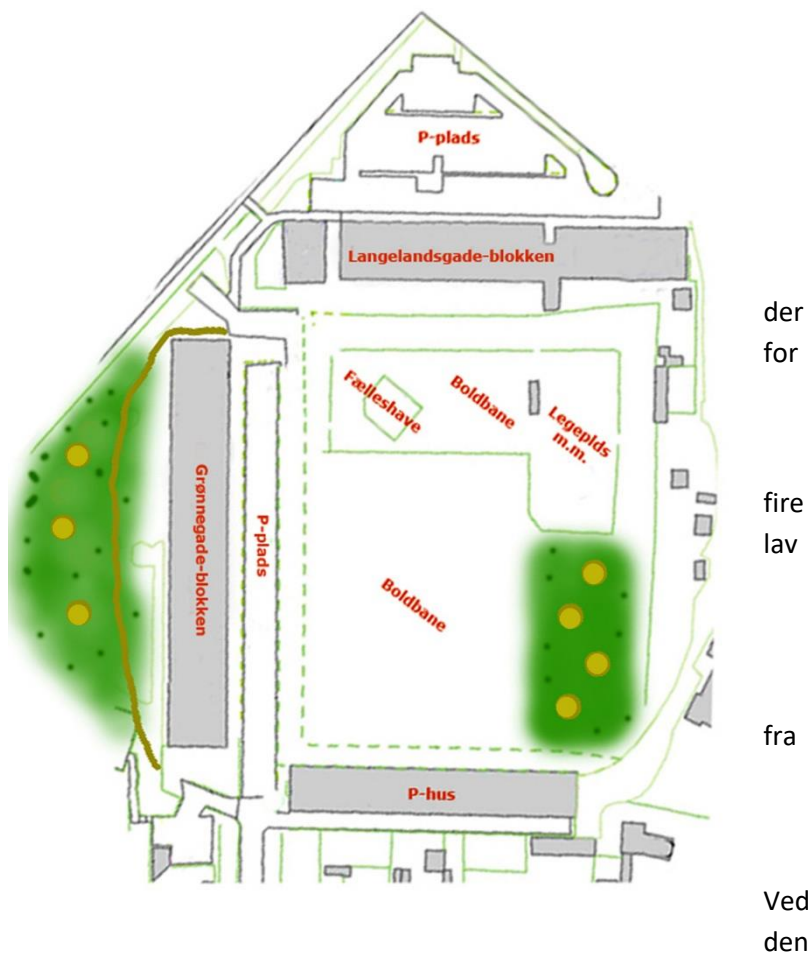
Beboerhaverne tænkes placeret i nogle runde meter i diameter store bede, omkranset af en corten-stål kant, så plæneklipper-robotter ikke kører ind i bedene. Hvert cirkelrundt bed er opdelt i fire haver af lidt over 3 kvm.

De foreslåede beboerhaver, der skiller sig ud den nuværende fællesbeboer-have i hjørnet mellem vores to blokke, administreres af de beboere, der har fået en have tildelt. De runde bede er placeret midt i de flade græsarealer. Grønnegade plænen etableres bedene vest for eksisterende sti.

På de kommende grønne arealer med beboerhaverne tænkes der endvidere plantet forskellige træer, buske, stauder – og sommerblomster. Men dette er ikke en del af forslaget.

De frivillige i Klostervangens Miljø- og Havegruppe har fundet inspiration til sådanne beboerhaver på Frederiksbjerg, hvor der er etableret sådanne haver i den tidligere park ved Marselisborg Hospital. Her har der siden 2014 med succes været sådanne haver, som selvom de ikke ligger så tæt på havebru-gernes boliger som hos os, ikke har været udsat for væsentlige ødelæggelser. Reglerne (nedenfor) for beboerhaverne er derfor også kopieret fra Marselisborg Hospitalsparkens haver, der blev etableret i 2014.

Samsøgade Skoles leder er adspurgt, om skolen har lyst til at have et område til skolehaver. Der er ikke kommet svar på forespørgslen.



BILAG TIL FORSLAG 13 (DEL 2)

Vedtægter for beboerhaverne:

§ 1

Formålet med Klostervangens Beboerhaver er at gøre det muligt for beboere i klostervangen at dyrke området og skabe øget social aktivitet i Klostervangen.

§ 2

Klostervangens afdelingsbestyrelse er øverste myndighed for Beboerhaverne.

§ 3

Det er gratis, at få tildelt en have, men kræver selvfølgelig, at den holdes ordentlig.

§ 4

Alle beboere kan få lov at prøve kræfter med en havelod. I første omgang vil der blive trukket lod mellem interesserede beboere (kun en lod pr. lejlighed).

Der etableres hvis behov en synlig venteliste for interesserede beboere. Det praktiske arbejde med tildeling klares af Klostervangens Energi- og Miljøgruppe.

§ 5

Brugere af jordlodder forpligter sig som udgangspunkt for en sæson af gangen. Brugere har ret til at benytte samme lod året efter såfremt det ønskes. Beboeren, der har fået tildelt en lod, kan dele brugsretten med yderligere to andre registrerede beboere. Af de op til tre brugere vil der være en primærbruger, der har retten til jordlodden. Såfremt den primære bruger ophæver sin aftale, har én af de to andre brugere retten til at fortsætte dyrkningen af jordloddet inden for samme sæson som primærbruger. Denne person vil dog ikke overtage retten til jordlodden året efter, medmindre vedkommende har mindst ét års anciennitet som dyrker af jordlodden.

§ 6

Brugere af jordlodderne forpligter sig til at overholde de, i brugeraftalen, fastsatte regler. Ved overtrædelse af brugeraftalen, kan Klostervangens Energi- og Miljøgruppe vælge at fratage brugeren retten til lodden.

Haveregler

HVAD MÅ DYRKES

I princippet må man dyrke hvad man vil, så længe det ikke er til gene eller skygger for de andre lodder.

Der må ikke dyrkes ulovlige planter, ligesom der ikke må dyrkes planter som breder sig til andre lodder, og der må kun dyrkes til eget forbrug.

ØKOLOGI

Haverne skal dyrkes økologisk. Der må altså ikke anvendes pesticider, plantebeskyttelsesmidler og kunstgødning. Frø og udsætningsplanter behøver dog ikke at være økologiske.

REDSKABER

Brugerne af beboerhaverne kan bruge havegruppens markerede redskaber: skovle, spader, river osv.

Herudover skal man selv købe, hvis man har brug for noget specifikt.

FORPLIGTELSER

Du forpligter dig til at holde bedet præsenterbart for Klostervangens beboere og til at holde bedet i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand.

Et haveår starter fra november, hvor nye brugere kan overtage jordlodden.

Ved opsigelse skal bedet afleveres i pæn stand og ryddet for ukrudt og græsvækst. Ved væsentlig misligholdelse af bedet er Klostervangens Energi- og Miljøgruppe berettiget til at opsige aftalen.