

# Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 66 – Skæring Bæk

---

Afholdt den 7. september 2022

Valg af dirigent: Helle Tornslev

Valg til referat: Emil Bahnsen

Bestyrelsen: Jette Pedersen (formand), Helle Tornslev, Emil Bahnsen

AAB: Ingen

Beboere: 13 som giver 26 stemmer

Valg til optælling af stemmer: Julie og Bendt

Dirigenten informerer om mødets lovlighed. Indkaldelse er sendt mindst 4 uger før, samt forslag 1 uge før mødet. Alle tilstedeværende er tildelt 2 stemmer pr. adresse, og Julie og Bendt vælges til optællings af stemmer.

## Forslag 1

Ifm. forslaget oplyser en beboer at AAB-kontoret har lukket lørdage, så for perioden lørdag, søndag, mandag må nøglen hentes fredag eftermiddag. Bestyrelsen har ikke noget med udlejning at gøre, så de kan ikke administrere nøglen. En beboer spørger om der kan opstilles en nøgleboks, men der henvises til at stille forslag til dette til næste afdelingsmøde.

Forslaget er vedtaget.

## Forslag 2

Stillet af bestyrelsen.

Forslaget er vedtaget.

## Forslag 3

Det oplyses at depositum vil opkræves med det samme, mens at leje er 30 dage før udlejningsdatoen. Det oplyses at grundig rengøring 2 gange om året er på fællesbudgettet. Ifm. fælles engagementer, åbne for alle afdelings beboere, er det gratis at låne fælleshuset.

Forslaget er vedtaget.

## Forslag 4

Der spørges til om tjekliste er ajourført. Det er den nuværende, som er anført i bilag. Det næste forslag går ud på at tilføje disse mangler dertil.

Forslaget er vedtaget.

## **Forslag 5**

Det oplyses at Thomas (varmemester) vil kontrollere om tjeklisten er gennemført, dvs. AAB Vest.

Forslaget er vedtaget.

## **Forslag 6**

En beboer spørger til om det omkringliggende fællesområde er til rådighed for beboere uanset om fælleshuset er lejet ud. Der er uenighed om hvorvidt de andre beboere vil respektere en evt. udlejers tilstedeværelse i fælleshuset, ved ikke at benytte de omkringliggende fællesarealer. Der stilles forslag om at spørge AAB om det kan formuleres sådan at man også lejr terrasse, når fælleshuset udlejes. Der stilles forslag om at bruge formuleringen "fortrinsret".

Forslaget er vedtaget.

## **Forslag 7**

Forslaget er vedtaget.

## **Forslag 8**

Forslaget er vedtaget.

## **Forslag 9**

Lørdag til mandag skal tilføjes.

Forslaget er vedtaget.

## **Eventuelt**

Der spørges til hvornår kontrakten tiltræder. Umiddelbart vil den nye kontrakt gælde øjeblikkeligt, med undtagelse af de allerede indgået kontrakter.

Der spørges til de påmindelser der er om at gøre sin have/plæne ren. Det med at klippe hækken bemærkes ikke er relevant. Det oplyses at der er AAB, som administrerer dette. Beboerne bemærker at AAB ikke er særlig konsekvente mht. hvem der modtager påmindelser.

Der ønskes at der afholdes et møde med AAB, så det kan udredes hvordan reglerne skal forstås. Servicenter Vest inviteres til et ekstraordinært møde om haver.

Hjertestarteren vil blive hængt op fredag d. 9. september.

Helle fratræder og Susanne træder ind bestyrelsen pr. dags dato (7. september).

Bestyrelsen har haft et møde med Erhard ang. baldakiner over skovhuse. AAB har haft møde med arkitekterne, men de har ikke noget endnu. Der har været tale om skure, og der spørgs om nogen har behov for skur på *egen regning*. Der er 8 der stemmer for at der skal arbejdes videre med det. Således vil AAB arbejde på at der laves fælles regler for sådanne skure. Der vil være en pris pr. m<sup>2</sup>. Der er meget forskellig mulighed/plads til skure ved de enkelte boliger. Det bemærkes at der ikke er mange mødt op, så der stilles et forslag om at stemme om det på Facebook.

Ikke alle fejl og mangler er udbedret i de enkelte boliger. Der gives tilsagn om lade AAB vide om fejl og mangler, for at undgå evt. problemer ved fraflytning. Det oplyses at dettes kan gøres via AAB-app'en.