

Forslag om råderet- og vedligeholdelse til ordinært afdelingsmøde, afd. 05

den 24. maj 2022



Frist for omdeling af forslag den 17. maj 2022

Forslag til afstemning

FORSLAG ANG. RÅDERET

Forslag 1:

I råderetskataloget under afsnittet kollektiv råderet (huslejefinansieret arbejde) stilles der forslag om, at følgende formulering ændres fra:

Køkken

Modernisering af køkken.

Hvis du ønsker andre modeller for komfur og ovn i dit køkken end afdelingens standardmodel, skal du ansøge om dette særskilt jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen. Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af komfurer muligt at få installeret afdelingens standardmodel.

Blandingsbatteri: Skal være med keramisk tætning, Kvalitet som Grohe eller Børma.

2-grebs eller termostatisk blandingsbatteri er tilladt.

Laminat stænpanel over køkkenbord må udskiftes med fliser.

Enkelte lejemål har korkfliser over køkkenbord. Disse må malerbehandles.

Enkelte lejemål har fliser opsat bag komfur.

Til formuleringen:

- **Køkken**

Modernisering af køkken.

Indbygningsovn og nedfældet komfurplade

Hvis du ønsker andre modeller for komfur og ovn i dit køkken end afdelingens standardmodel, skal du ansøge om dette særskilt jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. **Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen.**

Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af komfurer muligt at få installeret afdelingens standardmodel.

Blandingsbatteri: Skal være med keramisk tætning, Kvalitet som Grohe eller Børma.

2-grebs eller termostatisk blandingsbatteri er tilladt.

Stænpanel over køkkenbord må moderniseres med fliser.

Enkelte lejemål har fliser opsat bag komfur.

Bemærk: Afdelingens standardmål skal overholdes.

Forslag 2:

I råderetskataloget under afsnittet kollektiv råderet (huslejefinansieret arbejde) stilles der forslag om, at følgende formulering ændres fra:

Badeværelse.

Modernisering af badeværelse

Toilet er hvidt porcelæn, - som f.eks. Ifö med 2-skyl.

Håndvask er af kvalitet som Ifö – hvidt porcelæn.

Badeværelsesskabet kan udskiftes. Udskiftningen skal opfylde gældende betingelser mht. elinstallationer i vådrum.

Enkelte badeværelser har ikke badeværelsesskab.

Man er forpligtet til at efterlade badeværelse med lys, spejl og eventuelt hyldearrangement i god kvalitet.

Til formuleringen:

- **Badeværelse**

Modernisering af badeværelse

Toilet er hvidt porcelæn, - som f.eks. Ifö med 2-skyl.

Håndvask er af kvalitet som Ifö – hvidt porcelæn.

Badeværelset kan moderniseres med skabsmodul. Bemærk: ved moderniseringen skal gældende betingelser mht. elinstallationer i vådrum opfyldes.

FORSLAG ANG. VEDLIGEHOLDELSE:

Forslag 3:

I vedligeholdelsesreglementet under afsnit 3 *Vedligeholdelse i bo-perioden* foreslås det, at følgende formulering ændres fra:

Behov for akut assistance udenfor AAB's åbningstid.

- Afdelingen er tilsluttet en vagtordning.
- Opstår der akut behov for assistance, rørbrud, tilstoppet kloak, strømsvigt eller lignende, kontaktes 24/7 på tlf.: 89 319 24 7

Falck nøgleservice.

- Afdelingen er med i AAB's Falck abonnement, der også omfatter låsesmed, hvis uheldet er ude.
- Med nøgleordningen kan du som husstandsmedlem gratis via Falck rekvirere en låsesmed mod legitimering.
- Se nærmere på AAB's hjemmeside.

Til formuleringen:

3.13 Du kan kontakte AAB døgnet rundt, hvis der opstår akut behov for assistance, rørbrud, tilstoppet kloak, strømsvigt eller lignende. Uden for AAB's åbningstid skal du ringe til 24/7-vagten for kontaktoplysninger se www.aabnet.dk.

3.11 Du kan se om afdelingen er tilmeldt AAB's Falck-abonnement på AAB's hjemmeside www.aabnet.dk.

Forslag 4:

I vedligeholdelsesreglementet foreslås det, at følgende formuleringer tilføjes:

6.2 Renholdelse og vedligeholdelse af adgangsveje m.v.

- Afdelingen renholder med fejning og udfører glatførebekæmpelse.
- Afdelingen har vedligeholdelsespligten af al belægning på fællesområder.

6.3 Vedligeholdelse af udvendigt træværk

- Afdelingen vedligeholder al udvendigt træværk

6.4 Haver m.v.

- Afdelingen vedligeholder fælles udearealer.

Forslag 5:

I vedligeholdelsesreglementet foreslås det, at følgende formulering ændres fra:

Trappevask udføres af afdelingen. Trappen vaskes en gang om måneden.

Til formuleringen:

6.5 Trappevask

- Trappevask udføres af afdelingen en gang om måneden.
- Trapperne hovedrengøres en gang årligt.
- Vaskehuse og tørrerum rengøres hver 14. dag.

Forslag 6:

I vedligeholdelsesreglementet under afsnit 7.1 foreslås det, at følgende formulering tilføjet:

Lofter må males i alle farver.

Korkfliser må males i alle farver.

Rør og radiatorer må males i alle farver.

Paneler, gerigter, dørkarme må males i alle farver.

Afdelingens oprindelige køkkenlåger må males i alle farver.

Indvendige behandlede døre må males i alle farver.

Bundplader der er malebehandlet må males i alle farver.

Vægge må males i alle farver.

Kabelbakker må males i alle farver.