

Afd. 41 Veri II udskiftning af ventilationsanlæg

Projektet og dets baggrund

Udskiftning af ventilationsanlæg i afdeling 41, Veri II er en periodisk udskiftning af anlægget baseret på erfaringer med øvrige ventilationsanlæg i AAB. Anlægget står til udskiftning hvert 25. år

Anlægget er ved at have nået sin maksimale levetid og der må forventes forøgede vedligeholdelsesudgifter de kommende år. Det gamle anlæg har desuden en ringere energiudnyttelse end nye anlæg.

Det eksisterende anlæg består af centralt placerede boxventilatorer på bygningens tag. Det er disse som skal skiftes, mens der ikke skal skiftes dele i lejlighederne.

Tidsplan og gener

Der er endnu ikke lavet tidsplan for projektet, men det forventes udført i andet halvår 2026

Der skal ikke laves egentligt arbejde i boligerne, men emhættene i alle køkkener skal indstilles så de passer til det nye anlæg.

I dagtimerne vil der være støj fra byggepladsen, og der vil kunne forventes mere støj end sædvanligt, ligesom der vil være trafik af håndværkerne i bygningen

Økonomi for henlæggelser og huslejudvikling

Budgettet for det samlede projekt er estimeret til 2.054.000,- Det endelige budget kan udføres efter en teknisk forundersøgelse som kan fastslå anlæggets stand.

Genhusning

Der vil ikke være behov for genhusning i projektet.