

Forslag til afdelingsmøde

Afd. 52, Skådeparken

Afholdes den 27. april 2023



Frist for omdeling af forslag den 20. april 2023

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

at der laves en ekstra indgang til skraldeø fra sti.

Begrundelse: Jeg synes, det vil give en større sikkerhed, at man ikke skal ud på vejen, for at komme af med sit skrald. Det vil gøre det meget nemmere både for gangbesværede og vi andre, samt at sende børn afsted med skraldet. Det eneste, det kræver, er at fjerne en busk eller to og ligge et par fliser.

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

Ændring til: RÅDERETSKATALOG for afdeling 52, Vedtaget 2021.

Ønsker at beboerne får lov til at lægge: Fast **trapeztag** på pergola i egen have.

Gerne i hvidt plast. Selve pergolaen skal nok være den gældende grønne farve, der præger afdelingen.

Max 10 m²

I Råderetskataloget fra 2021 vedtaget 11.juni 2021 er opførelse af pergola tilladt, skal dog reetableres ved fraflytning.



FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

Jeg vil gerne stille forslag til opstilling af ladestandere til elbiler.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

Jeg foreslår, at der tages individuel stilling til standen på haver, redskabsskure, drivhuse, pergolaer, plankeværk mv. ifbm en fraflytning, således at haver ikke pr automatik, sættes tilbage til oprindelig stand. Jeg ønsker således, at der ændres procedure, således at der udelukkende foretages åbenlyst påkrævede udbedringer samt oprydning i bede/beplantning ifbm m fraflytning/indflytning.

Dette gør jeg, da jeg oplever nuværende praksis som værende meget lidt bæredygtig, og som et unødigt ressourceforbrug af både arbejdstimer og planter/materialer.

FORSLAG 5

Der stilles forslag om...

Bestyrelsen stiller forslag til vedligeholdelsesreglement ang. "maling af træværk ved trappe (gelænder, stødtrin og vanger i minimum glans 40 omkring trappen – dog ikke selve trappetrinet. Dette skal ansøges og godkendes igennem

Servicecenter Syd.”

Argumentation: Dette har tidligere stået i vores vedligeholdelses reglement og derfor vil bestyrelsen gerne have dette genindsat

FORSLAG 6

Der stilles forslag om...

Bestyrelsen stiller forslag om, at bestyrelsen skal bestå af minimum 3 personer og maksimum 5

FORSLAG 7

Der stilles forslag om...

Bestyrelsen stiller forslag om at skilte på husgavle opdateres.

Bestyrelsen er blevet pålagt at undersøge nye skilte til afdelingen.

Bestyrelsen mener ikke, at der er meget at vinde ved at skifte skilte ved vejen. Der, hvor der trænger, er husgavlene, hvor skiltene ikke længere er læselige. Der er afsat penge i dette års DV-budget til skiltning.

FORSLAG 8

Der stilles forslag om...

Bestyrelsen stiller forslag om motorcykel parkering med budget.

Argumentation: Idet der er en del beboere som har motorcykler, skal der være mulighed for disse at parkere uden at optage en plads til biler, idet der er mange biler i afdelingen.

FORSLAG 9

Der stilles forslag om...

Bestyrelsen foreslår tilføjelse til råderetskatalog flg. "Havelåge kan opsættes i hæk/hegn"

Argumentation; Hvis havelåge er opsat med godkendelse fra SC Syd, vil der ikke blive pålagt fraflytteren at nedtage dette.

FORSLAG 10

Der stilles forslag om...

Bestyrelsen foreslår tilføjelse til råderetskatalog flg. "Der kan mod egenbetaling uden reetablering samt merleje eftermonteres låsecylinder på terrassedøre". Argumentation: Hvis der bliver isat låsecylinder, vil vedligeholdelse overgå til AAB.

FORSLAG 11

Der stilles forslag om...

Bestyrelsen foreslår tilføjelse til vedligeholdelses reglement flg. "Påførelse af folie på vinduer/terrassedøre skal være af typen matteret og påføres udenpå."

Argumentation; da de nye vinduer og terrassedøre bliver 3 lags, vil det bedst/optimalt at folie opsætte på yderside af glasset, idet glasset kan springe ved påsættelse på inderside.