SKJUL 0-LINJER

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 2

Godkendt forrige år | Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2026

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055
Terræn																															
1.1 Belægning		7					8					10			639		11					13					15				
Udskiftning af belægninger, gårdrum															*484*																
Løbende vedl. af belægninger og terræntrapper		*7*					*8*					*10*					*11*					*13*					*15*				
Udskiftning af terræntrapper															*79*																
Udskiftning af belægninger, langs bygning															*76*																
1.3 Kloakledninger, brønde og riste																	915														
Kloakledninger i jord																	*915*														
1.5 Udvendig belysning										52																					
Udskiftning af udv. belysning										*52*																					
1.6 Affaldshåndtering										30																					
Renovering af skraldeskur										*30*																					
1.7 Inventar og udsmykning udearealer					57																				104						
Udskiftning af borde og bænke					*57*																				*104*						
1.9 Skure og hegn	2	2	6	2	60	7	2	2	7	3	3	8	76	3	570	3	3	9	3	4	102	4	4	11	4	4	12	4	121	13	5
Renovering af cykelskur															*263*																
Løbende vedl. af skure og hegn			*4*			*4*			*5*			*5*			*6*			*6*			*7*			*7*			*8*			*9*	
Renovering af skur, ved apotek															*88*																
Udskiftning af hegn															*210*																
Maling af hegn					*57*								*73*								*92*								*117*		
Løbende vedl. af skure og hegn	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*
1.10 Beplantning							119										160										215				
Haverenovering							*119*										*160*										*215*				
Bygning, klimaskærm																															
2.1 Fundament og lyskasser										45					92																
Renovering af sokler															*92*																
Renovering af lyskasser										*45*																					
2.2 Facade	4	4	15	4	4	17	5	5	18	5	5	20	5	6	22	6	6	24	6	7	26	7	382	29	8	8	31	8	9	34	9
Inddækning af gavl med zink																							*375*								
Omfugning af facade, tegl																															
Løbende vedl. af facader			*11*			*12*			*14*			*15*			*16*			*18*			*19*			*21*			*23*			*25*	
Renovering af facade, beton																															
Løbende vedl. af facader	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*
2.3 Tag og kviste	363	12	53	13	14	58	14	15	507	1.245	16	69	17	18	75	19	582	82	20	21	90	22	23	98	1.361	25	108	27	27	3.833	29
Maling af facade, beton	*351*								*444*								*563*								*713*						
Udskiftning af tag, teglsten																															
Løbende vedl. af tag, kviste, skotrender og inddækninger			*40*			*44*			*48*			*52*			*57*			*63*			*68*			*75*			*82*			*89*	
Udskiftning af tag, eternitplader, skur																															
Udskiftning af tagpap, tilbygninger og udhuse																									*623*						
Udskiftning af kviste										*1.157*																					
Udskiftning af skotrender og zinkinddækninger										*72*																					
Udskiftning af altaner, stål																														*3.715*	
Løbende vedl. af tag, kviste, skotrender og inddækninger	*12*	*12*	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*	*24*	*25*	*26*	*27*	*27*	*28*	*29*
2.4 Tagrender og nedløb	2	2	7	2	2	8	2	2	9	392	3	10	3	3	11	3	3	12	3	4	13	4	4	14	4	4	15	4	5	17	5
Udskiftning af tagrender og nedløb										*389*																					
Løbende vedl. af tagrender og nedløb			*5*			*6*			*6*			*7*			*8*			*8*			*9*			*10*			*11*			*12*	
Løbende vedl. af tagrender og nedløb	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*
2.5 Altaner og altangange	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10
Løbende vedl. af altaner, stål	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*
2.6 Udvendige trapper og ramper																															
Renovering af hovedtrapper, udvendig																															
Renovering af kældertrapper, udvendig																															
2.7 Døre	3	3	3	3	23	4	4	4	4	261	4	4	29	5	110	5	5	5	5	5	37	6	6	6	855	6	7	7	47	472	8
Udskiftning af altandøre										*257*																				*464*	
Renovering af hoveddøre					*20*								*25*								*31*								*40*		
Udskiftning af kælderdøre															*105*																
Udskiftning af entredøre																									*848*						
Løbende vedl. af døre	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*
2.8 Vinduer	11	11	12	12	3.561	13	13	14	14	166	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27
Udskiftning af vinduer					*3.549*																										
Udskiftning af tagvinduer										*151*																					
Løbende vedl. af vinduer	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*	*24*	*25*	*26*	*27*
2.9 Porte	1	1	1	2	2	2	2	2	2	100	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Servicekontrakt port	*1*	*1*	*1*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*
Udskiftning af porte										*98*																					
Bygning, bolig indvendig																															
3.1 Gulve, væg og loft	131	164	169	174	179	184	190	196	202	208	180	186	191	197	203	209	215	222	228	235	242	249	257	265	273	281	289	298	307	316	325
Løbende vedl. af badeværelser	*6*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*
Løbende udsk. af trægulve	*38*	*39*	*40*	*41*	*42*	*44*	*45*	*46*	*48*	*49*	*51*	*52*	*54*	*55*	*57*	*59*	*60*	*62*	*64*	*66*	*68*	*70*	*72*	*74*	*77*	*79*	*81*	*84*	*86*	*89*	*91*
Løbende udsk. af lister, indfatninger mv.	*9*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*21*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*	*25*	*25*	*26*	*27*	*28*	*28*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*
Løbende vedl. af lofter	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*
Løbende rep. efter skimmelsager	*21*	*41*	*42*	*43*	*45*	*46*	*48*	*49*	*50*	*52*	*53*	*55*	*57*	*58*	*60*	*62*	*64*	*66*	*68*	*70*	*72*	*74*	*76*	*79*	*81*	*83*	*86*	*88*	*91*	*94*	*97*
Istandsættelse af erhvervslokaler	*25*	*26*	*27*	*27*	*28*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*																					
Løbende vedl. af overflader, lofter og vægge	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*	*40*	*42*	*43*	*44*	*45*	*47*	*48*	*50*	*51*	*53*	*54*	*56*	*57*	*59*	*61*	*63*	*65*	*67*	*69*	*71*	*73*
3.2 Sanitet	21	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32
Løbende udsk. af toiletter	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*
Løbende udsk. af håndvaske inkl. armatur	*13*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*
3.3 Komfur og emhætte	44	37	39	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	57	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	81	83	86	88
Løbende udskiftning af emhætter og krydderihylder	*15*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*16*
Løbende udsk af komfurer	*30*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*39*	*40*	*41*	*42*	*43*	*45*	*46*	*47*	*49*	*50*	*52*	*53*	*55*	*57*	*58*	*60*	*62*	*64*	*66*	*68*	*70*	*72*
3.6 Inventar	224	236	243	250	257	265	273	281	290	298	307	317	326	336	331	341	367	378	389	401	413	426	438	451	465	479	493	508	523	539	555
Løbende vedl. af køkkener inkl. vask og armatur	*10*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*20*	*20*	*21*	*21*	*7*	*8*	*23*	*24*	*25*	*26*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*
Løbende udsk. af indvendige døre, lejemål	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*	*24*	*25*	*26*	*27*	*27*	*28*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*	*40*	*41*	*43*	*44*	*45*	*47*
Råderet, udskiftning af køkken	*109*	*112*	*116*	*119*	*123*	*126*	*130*	*134*	*138*	*142*	*146*	*151*	*155*	*160*	*165*	*170*	*175*	*180*	*186*	*191*	*197*	*203*	*209*	*215*	*222*	*228*	*235*	*242*	*249*	*257*	*265*
Råderet, badeværelse	*86*	*89*	*91*	*94*	*97*	*100*	*103*	*106*	*109*	*112*	*116*	*119*	*123*	*126*	*130*	*134*	*138*	*142*	*146*	*151*	*155*	*160*	*165*	*170*	*175*	*180*	*185*	*191*	*197*	*203*	*209*

Bygning, fælles indvendig																																
4.1 Trappeopgange			2	2	2	2	2	2	2	2	381	3	404	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	1.536	4	1.629	4	4	5	5
Renovering af trapper inkl. værn, fortrapper																										943						
Løbende vedl. af trapper			*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*
Renovering af fortrapper (rårum)											*378*															*589*						
Renovering af trapper inkl. værn, bagtrapper																												*1.000*				
Renovering af bagtrapper (rårum)													*401*															*625*				
4.3 Postkasser								68																		170						
Nye postkasser								*68*																								
Udskiftning af postkasser																										*170*						
4.4 Fælleshus og -faciliteter				143							68			192		53								258		35						
Renovering af væg, loft og gulv i bestyrelseslokalet				*143*										*192*										*258*								
Udskiftning af køkkeninventar, fælleskøkken																*53*																
Udskiftning af toilet/bad, kælder											*45*																					
Udskiftning af sanitet, toilet/bad, kælder											*23*															*35*						
4.5 Kælderrum og -gange			3	3	10	3	475	11	3	3	12	3	3	13	4	4	14	4	4	15	4	4	17	5	5	18	175	5	20	6	6	22	6
Renovering af kælder							*472*																									
Løbende vedl. af kælder og pulterrum					*7*			*8*			*8*			*9*			*10*			*11*			*12*			*13*			*14*			*16*
Udskiftning af indvendige døre, kælder																																
Renovering af pulterrum																										*170*						
Løbende vedl. af kælder og pulterrum			*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*
Bygning, tekniske anlæg/installationer																																
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg			43	1.303	13	14	14	15	15	16	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31
Udskiftning af faldstammer			*40*	*1.290*																												
Løbende vedl. af faldstammer			*3*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*26*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*31*
5.2 Belysningsanlæg			3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	257	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7
Udskiftning af belysning, opgange																	*189*															
Løbende udsk. af belysning, lejemål			*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*
Udskiftning af belysning, kælder																	*63*															
5.3 Elinstallationer			21	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	57	58	60	62
Løbende vedl. af elinstallationer, fællesområder			*1*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*
Løbende vedl. af elinstalletioner			*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*25*	*26*	*27*	*28*	*29*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*	*41*	*42*	*43*	*44*	*46*	*47*	*49*	*50*
5.4 Vandinstallationer			50	1.973	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	26	434	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
Løbende udsk. af brusearmatur			*6*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	
Udskiftning af brugsvandsinstallationer			*39*	*1.956*																												
Løbende vedl. af brugsvandsinstallationer			*5*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*20*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*26*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*
Blødgøringsanlæg																			*407*														
5.5 Varmeanlæg og radiatorer			2	1.902	7	7	79	8	8	82	9	9	9	9	10	10	106	11	11	110	12	12	12	13	13	13	142	14	15	148	16	16	16
Etablering af ny vand- og varmeforsyning i bolierrum				*489*																												
Energimærkning										*74*										*99*									*133*			
Radiatormålere							*71*										*95*									*128*						
Udskiftning af radiatorsystem				*1.406*																												
Løbende vedl. af radiatorsystem			*2*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*16*
Renovering af varmerum																																
5.6 Fællesvaskeri			5	5	5	5	755	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	1.077	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	1.535	12	12
Udskiftning af vaskemaskiner i fællesvaskeri							*467*												*666*												*950*		
Udskiftning af tørretumblere i fællesvaskeri							*178*												*253*												*361*		
Udskiftning af strygeruller, fællesvaskeri							*78*												*112*												*159*		
Udskiftning af betalingspanel, fællesvaskeri							*26*												*37*												*53*		
Løbende vedl. af vaskeri			*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*
5.7 Ventilationsanlæg			3	3	3	3	3	3	3	3	4	10	4	4	4	4	1.267	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	18	7
Udskiftning af ventilationsanlæg																	*1.263*															
Løbende vedl. af ventilationsanlæg			*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*
Udskiftning af vægventilatorer, tørrerum												*6*																			*11*	
5.8 Brandanlæg og -alarmer											54																				98	
Udskiftning af røgalarmer											*54*																				*98*	
5.9 Porttelefon og låsesystem			2	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	661	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28
Udskiftning af porttelefoner																	*307*															
Løbende vedl. af porttelefoner, adk og låsesystem			*2*	*12*	*12*	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*	*24*	*25*	*26*	*27*	*27*	*28*
Udskiftning af adk																	*210*															
Udskiftning af låsesystem																	*126*															
5.11 IT, video og netværk			21	22	23	23	60	25	25	26	27	28	29	29	76	31	32	33	34	35	36	37	96	39	41	42	43	44	46	47	121	50	52
Udskiftning af netværk							*36*								*45*								*57*								*73*		
Løbende vedligehold af netværk			*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*13*	*13*
Servicekontrakt netværk			*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*20*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*26*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*38*	*39*
Materiel																																
6.1 Maskiner, plæneklippere og tilbehør			23	87	90	92	95	98	101	104	107	110	114	117	121	124	128	132	136	140	144	148	153	157	162	167	172	177	183	188	194	199	205
Maskiner, afskrivninger			*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*
Vinterberedskab			*17*	*81*	*83*	*86*	*88*	*91*	*94*	*97*	*99*	*102*	*105*	*109*	*112*	*115*	*119*	*122*	*126*	*130*	*134*	*138*	*142*	*146*	*150*	*155*	*160*	*164*	*169*	*174*	*180*	*185*	*191*
Årets forbrug			**985**	**5.839**	**922**	**733**	**5.767**	**852**	**929**	**967**	**1.375**	**3.635**	**868**	**1.394**	**1.255**	**949**	**4.763**	**991**	**4.162**	**1.272**	**1.100**	**1.133**	**1.463**	**1.215**	**1.870**	**1.401**	**5.636**	**1.353**	**3.386**	**1.568**	**3.231**	**5.962**	**1.568**
Henlæggelser			1.333	1.373	1.414	1.457	1.500	1.545	1.592	1.639	1.689	1.739	1.791	1.845	1.901	1.958	2.016	2.077	2.139	2.203	2.269	2.337	2.408	2.480	2.554	2.631	2.710	2.791	2.875	2.961	3.050	3.141	3.236
LBF egen trækningsret				1.250													1.500																
Saldo pr. 31/12	**7.703**	**8.050**	**4.835**	**5.326**	**6.050**	**1.783**	**2.476**	**3.139**	**3.812**	**4.126**	**2.230**	**3.153**	**3.605**	**4.250**	**5.259**	**4.013**	**5.098**	**3.076**	**4.007**	**5.176**	**6.381**	**7.325**	**8.590**	**9.274**	**10.504**	**7.578**	**9.016**	**8.505**	**9.898**	**9.717**	**6.896**	**8.564**