

Afdelingsmøde i afdeling 71 onsdag den 7. juni 2023.

Tilstede: Annette, Kurt, Annie, Mona, Sheila, Torben, Anette, Gernort, Hanne, Bjarne, Henning (Servicemedarbejder), Randi (Kontaktperson).

1. Valg af dirigent og referent:

Ordstyrer: Randi

Referent: Hanne

2. Formandens beretning – Se vedhæftede beretning

Kloak:

Diskussion omkring ”Prop” hos Sheila og Torben. Diskussion om ting vedr. kloakkerne ikke var afsluttet. At Svend Nielsen ikke har reageret på vores henvendelser, at afdelingen skal betale selvom Svend ikke har reageret på vores henvendelser om uafsluttede arbejder fra kloakfirmaets ovenstående.

Randi påpegede, at vi i fremtiden også kan henvende os til hende.

Fremtidige reparationer:

Se formandens beretning.

Tidsplan for reparation af fundament af trapper er endnu ikke fastsat af Henning, men bliver omkring august/september.

Træer:

Ang. Randkløvervej 7. Sheila har henvendt sig til kommunen ang. vedligeholdelse af store egetræer langs Ringvejen. Ang. træer ved Nykersvej 14 – grannåle og kogler var, efter voldsomt blæsevejr, faldet ned og ind imod vinduer og i have. Kurt har god dialog med nabo ang. det store grantræ og er stadig i en proces. Se også formandens beretning.

Markvandring:

Afstemning på afd.mødet ang. dato for markvandring. Det blev bestemt til mandag den 28. august kl. 11:00. Henning sender invitation ud. Der ses kun på husenes udvendige tilstand. Efterfølgende bliver der holdt møde hos afd.bestyrelsen.

Brug af den individuelle vedligeholdelses konto:

Se formandens beretning.

Faktor 2:

Se formandens beretning.

Fællesarealet ved vendepladsen:

Se formandens beretning

3. Driftsbudgettet og huslejestigning:

Se formandens beretning.

Sheila stiller spørgsmål om renter mv. – Randi og Bjarne uddyber. Se Bjarnes kommentarer om økonomi.

Afstemning om budgettet. Budgettet blev vedtaget.

Behandling af indkomne forslag:

Begge forslag blev vedtaget

Valg af afdelingsbestyrelse:

Bjarne blev genvalgt som afdelingsbestyrelses formand for to år. Hanne blev genvalgt som afdelingsbestyrelses medlem for to år. Torben blev genvalgt som suppleant for 1 år.

Eventuelt:

Der blev sat forslag om Isolering af gulv i fremtiden