

Generelle lejemsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	7.009	95
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	7.009	95
Erhvervslejemål	110	1
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	7.119	96

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	651.496	651.496	651.496	651.496
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	1.302.993	1.302.993	1.302.993	1.302.993
	<u>1.954.489</u>	<u>1.954.489</u>	<u>1.954.489</u>	<u>1.954.489</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	2.295
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	72.523	73.911	72.692	63.761
125200 Renter HF lån	0	0	0	92
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	31.013	35.817	41.220	38.313
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>103.536</u>	<u>109.728</u>	<u>113.912</u>	<u>104.461</u>
Renovation				
109100 Renovation	146.600	117.500	119.297	73.560
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	23.055
109051 Containerertømning mv.	0	0	0	0
	<u>146.600</u>	<u>117.500</u>	<u>119.297</u>	<u>96.615</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	14.700	13.500	13.275	13.041
119400 Telefon	8.500	8.500	9.410	7.465
119100 Andre udgifter	4.500	4.500	5.449	3.869
	<u>27.700</u>	<u>26.500</u>	<u>28.135</u>	<u>24.375</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.900	18.600	4.412	1.140
119300 Beboeraktiviteter	25.000	25.000	2.631	2.361
119500 Afdelingsmøder	15.000	15.000	5.694	0
	<u>58.900</u>	<u>58.600</u>	<u>12.737</u>	<u>3.501</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	553.000	513.630	564.014	464.914
114121 Vagtservice	2.700	3.000	2.607	2.925
114200 Trappevask	98.000	80.000	93.126	77.000
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	29.200	29.000	36.527	15.365
114500 Diverse renholdelse	42.500	40.000	37.111	44.651
	<u>725.400</u>	<u>665.630</u>	<u>733.386</u>	<u>604.854</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	150.000	262.000	199.301	323.890
116XXX Forbrug af PV	723.600	1.059.500	4.320.486	794.467
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-723.600	-1.059.500	-4.320.486	-794.467
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	50.508	30.258
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	94.399	141.812
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-144.907	-172.070
	<u>150.000</u>	<u>262.000</u>	<u>199.301</u>	<u>323.890</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	23.200	23.200	13.800	20.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	189.240	189.240	189.249	189.249
	<u>212.440</u>	<u>212.440</u>	<u>203.049</u>	<u>209.249</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	344.544	321.070	309.139	297.693
112140 Adm. bidrag, særydelser	30.760	30.275	29.859	29.403
	<u>412.304</u>	<u>388.345</u>	<u>375.998</u>	<u>362.096</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	167.764	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	9.353	79
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	52.938	52.938
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>230.055</u>	<u>53.017</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	6.167.928	6.167.584	6.014.952	5.902.896
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>6.167.928</u>	<u>6.167.584</u>	<u>6.014.952</u>	<u>5.902.896</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	11.000	11.000	11.000	11.000
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>11.000</u>	<u>11.000</u>	<u>11.000</u>	<u>11.000</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	103.536	109.728	113.912	102.154
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	4.659	0	0
201800 Særlige råderet	1.500	1.500	1.500	1.500
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>105.036</u>	<u>115.887</u>	<u>115.412</u>	<u>103.654</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	381.023	90.948
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	52.938	52.938
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	178	2.141
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	9.488	6.461
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>443.627</u>	<u>152.488</u>