



AFDELINGSMØDE FOR AFDELING 65 Æblelunden	
DATO	15. maj 2023
TIDSPUNKT	19.00
STED	Kultursalen i Viruphuset, Hjortshøj
REFERAT	
[Referat skal udsendes senest 4 uger efter afdelingsmødet]	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1.0	DIRIGENTEN PÅ AFDELINGSMØDET
1.1	Valg af dirigent
<i>Valg</i>	Valgt dirigent: Randi Rædkjær
1.2	DIRIGENTENS ORD
	<p>Dirigenten oplyser og konstaterer de i punkt 1.0 nævnte forhold herunder</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oplæsning af dagsordenen • Valg af referent • Valg af stemmeudvalg • Sikre at hver husstand har fået to stemmesedler
2.0	BERETNING OG DRIFTSBUDGET
2.1	Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde
Bemærkninger:	<p>Formandens beretning =====</p> <p>Der er gang i beregning af besparelser på varmepumperne.</p> <p>Henrik (nr. 152) indtrådt i bestyrelsen.</p> <p>Oprensning af søen er gik galt - det skal følges til dørs.</p> <p>Der er mange hækplanter der er gået ud - der er stadig mange der mangler at blive skiftet.</p> <p>Der er skiftet til digital post for hele andelsboligforeningen ved afstemning på repræsentatskabsmødet.</p> <p>Der er planlagt havevandring her i foråret.</p> <p>Julefrokost blev afholdt - det var en stor success.</p> <p>Også pænt fremmøde til juletræsfest med gløgg og æbleskiver.</p> <p>Vi kigger på overfyldte papcontainere.</p> <p>De gule markeringer blev langt om længe malet op.</p>



	<p>Vi har diskuteret om suppleanter kunne deltage i bestyrelsesmøder. Det ser vi positivt på.</p> <p>==</p> <p>Formandens beretning er taget til efterretning.</p> <p>==</p> <p>Peter fra AAB fremlage budget, forklarer hvorfor vores husleje stiger. Primært skyldes det ydelser til lån.</p> <p>Renovation stiger også makant. AAB kender ikke den rigtige pris men har sat den ca. op med 15% .</p> <p>Forsikringer stiger også, men skal sendes i udbud.</p> <p>Elprisen vil også stige, 2022, 46 øre pr. kwh. Men den prisen er ca 80 øre pr. kwh (1. halve år). Vi stiger ca. 1 kr. mere pr. kwh.</p> <p>Vedligeholdelse stiger også.</p> <p>Henlæggelse af vedligeholdelse skal også stige også de år der kommer.</p> <p>Vores renter får også indflydelse på vores økonomi.</p> <p>Der blev ikke brugt hele budgettet for beboeraktiviteter</p> <p>Der var spørgsmål om hvad pengene kunne bruges til, der er planer om sommerfest - måske også julefrokost?</p>
2.2	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
Bemærkninger/evt. ændringsforslag:	Ingen bemærkninger.
Godkendelse	Dirigenten underskriver driftsbudgettet
3.0	BEHANDLING AF EVENTUELT INDKOMNE FORSLAG
Generelle bemærkninger til de indkomne forslag	Det vedtages at forslag 1, 6 og 10 10 lægges sammen til eet forslag.



<p>3.1 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 1 Der stemmes om forslag om gule striber og store sten ved enden af stierne for at undgå parkering. Forslaget er vedtaget.</p>				
<p>Afstemning om forslag 1</p>	<p>Forslag 1 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p> <p>X</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
<p>3.2 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 2 – fælles trailer Forslag om en lille trailer som er nem at hente. Udfordring er hvem skal udleje den og holde den lovlig. Diskussion om det kan betale sig ifht billige eller gratis trailers man kan hente mange steder. Vi kunne godt finde pengene til det i de eksisterende budgetter. Afstemning om foreningen skal indkøbe og vedligeholde en lille trailer - forslaget blev forkastet.</p>				
<p>Afstemning om forslag 2</p>	<p>Forslag 2 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p> <p>X</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
<p>3.3 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 3 - fælles haveaffalds-ø Problemet er hvor skal det være. Forslag om placering der hvor viceværen placerer ting i forvejen. Der diskuteres problemer med rotter og lugt. Alternativt forslag om en haveaffaldscontainer der stilles op. Der kan også bestilles private grønne affaldsspande. Afstemning om etablering af en affalds-ø til haveaffald - forslaget blev forkastet.</p>				



Afstemning om forslag 3	Forslag 3 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		
3.4 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 4 - maling af hoveddøre med en anden farve</p> <p>Hvis farven skal ændres kan det ikke dækkes af det nuværende driftsbudget.</p> <p>Det er et problem at farvevalget er en smagssag, og der er mange forskellige holdninger til dette.</p> <p>Dørene er planlagt til at blive malet næste år med de nuværende farver indenfor almindelig drift og vedligeholdelsesarbejde og -budget.</p> <p>Afstemning om ændring af farven: forslaget blev forkastet</p>				
Afstemning om forslag 4	Forslag 4 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		
3.5 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 5 - ang. ladestander til elbil</p> <p>Spørgsmål om man skriftligt kan aftale at lade en evt. ladestander forblive ved fraflytning - desværre siger reglerne, at det kan man ikke.</p> <p>Afstemning: forslaget blev forkastet</p>				
Afstemning om forslag 5	Forslag 5 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		



<p>3.6 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 6 (blev lagt sammen med forslag 1)</p>				
<p>Afstemning om forslag 6</p>	<p>Forslag 6 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
				X	
<p>3.7 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 7 – grussti</p> <p>Beregning viser at det ville koste 50.000 for etablering og desuden yderligere vedligehold fremadrettet. Forslaget er trukket tilbage.</p>				
<p>Afstemning om forslag 7</p>	<p>Forslag 7 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
				X	
<p>3.8 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 8 – havevandring</p> <p>Der foreslåes konkret 1 fast årlig havevandring omkring september. Afstemning: Forslaget er vedtaget</p>				



Afstemning om forslag 8	Forslag 8 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	Forslag 8 [sæt X]
		X			
<p>3.9 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 9 - gule streger ved hjørner</p> <p>Bestyrelsen laven en seddel der deles ud til alle postkasser om parkeringsregler.</p> <p>Afstemning: gule streger på hjørnerne, som beskrevet i forslaget, er vedtaget.</p>				
Afstemning om forslag 9	Forslag 9 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
<p>3.10 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 10 – er lagt sammen med forslag 1</p>				
Afstemning om forslag 10	Forslag 10 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	



<p>3.11 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 11 – trådhegn</p> <p>Afstemning: forslaget er vedtaget</p>				
<p>Afstemning om forslag 11</p>	<p>Forslag 11 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p> <p>X</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
<p>3.12 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 12 - præcisering af klip bøgehækken</p> <p>Ændringsforslag: 1 gang årligt senest 1. september</p> <p>Afstemning: forslaget er vedtaget</p>				
<p>Afstemning om forslag 12</p>	<p>Forslag 12 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p> <p>X</p>
<p>3.13 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 13 - hold af kat</p> <p>Der diskuteres problemerne med at kattene går frit rundt. Lovgivningen siger at husdyr skal holdes på egen matrikel. Det er et problem at der allerede er katte som er udekatte. Afstemning om katte skal holdes indendørs - forslaget blev forkastet</p>				



Afstemning om forslag 13	Forslag 13 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		

4.0	VALG			
4.1	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen			
[Noter navne på opstillede kandidater]	Antal medlemmer der skal vælges til afdelingsbestyrelsen:			
	På valg er:			
	På valg er:			
	På valg er:			
	På valg er:			
Valgresultat bestyrelse [Udfyldes med blokbogstaver]	Udfyld navn, adresse og telefonnummer	Ny	Antal stemmer	På valg igen [årstal]

[Du har mulighed for at indsætte flere rækker til valgte bestyrelsesmedlemmer her]



4.2	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen			
	Antal suppleanter der skal vælges:			
Valgresultat suppleanter	Udfyld navn, adresse og telefonnummer	Ny	Antal stemmer	På valg igen [årstal]
[Udfyldes med blokbogstaver]				

5.0	EVENTUELT
Bemærkninger	<p>Der er tre der har meldt sig til at hjælpe bestyrelsen med sommerfesten.</p> <p>Der var snak om råderet og fliser. Hvis man betaler merleje for fx. fliser, kan man slippe for merleje ved at fjerne fliserne.</p>