

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2025		Regnskabsperioden 01.01.2025 - 31.12.2025			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	35	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Trillegården Trillegårdsvej 8210 Aarhus V		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		41.483	456	1	456
Almene ungdomsboliger		976	26	1	26
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		42.459	482		482
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3001,5	72		
	2	12.954	192		
	3	3.721	37		
	4	0	0		
	5	22.783	181		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	16	1/5	3
Lejemålsoplysninger i alt		42.459	498		485
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	482	42.459	18.12.1972	15.11.1974	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	331	31.529			
Boliger i tæt/lav byggeri	151	10.930			
Matr.nr. og tekst:	HASLE, ÅRHUS JORDER 11fx HASLE, ÅRHUS JORDER 11fs	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BFE nummer	5634420 179456	Tostrenget vandsystem		Nej	Fjernvarme Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
		Regnvand, genanvendelse		Nej	(fast brændsel eller olie) Nej
Beboerfaciliteter		Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
		Spildevand, bioværk		Nej	(naturgas) Nej
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - inde i boligen		Nej	Ovne Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen		Ja	Elpaneler Nej
		Vandmåling, individuel		Ja	Solvarmeanlæg Nej
		Vandmåling, kollektiv		Nej	Varmepumpeanlæg Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel		Ja	Biogasanlæg Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv		Nej	
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel		Ja	
		Elmåling, kollektiv		Nej	
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		940 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		1.044.263 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2025
Forhøjelse pr. m2 i kr.		24,59 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	2,80 %

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 35 - Trillegården

Resultatopgørelse for 01.01.2025 - 31.12.2025

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 (kr.)	Budget 2025 (t.kr.)	Budget 2026 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	9.401.654	9.343	9.460
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	2.175.011	2.175	2.408
107	2	Vandafgift	660.085	607	600
109	3	Renovation	883.720	1.050	906
110		Forsikringer	667.941	719	712
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	432.167	508	501
	3.	Målerpasning m.v.	98.672	86	89
			530.839	594	590
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	2.158.201	2.158	2.233
			2.158.201	2.158	2.233
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	7.075.797	7.302	7.448
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	4.663.769	4.209	4.538
115	6	Almindelig vedligeholdelse	537.158	650	650
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	7.175.874	6.680	8.056
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-7.175.874	-6.680	-8.056
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	1.005.298	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.005.298	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	138.573	165	170
	2.	Andel af fællesfaciliteters drift (udgifter, specifikation vedlagt)	3.205	0	0
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	99.978	60	60
			241.757	225	230

Resultatopgørelse for 01.01.2025 - 31.12.2025

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 (kr.)	Budget 2025 (t.kr.)	Budget 2026 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	516.574	528	562
119.9		Variable udgifter i alt	5.959.258	5.612	5.981
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.402.000	15.402	14.939
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	73.000	73	67
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	1.188.847	1.189	1.189
123		Tab ved fraflytninger	120.000	120	120
124.8		Henlæggelser i alt	16.783.847	16.784	16.315
124.9		Samlede ordinære udgifter	39.220.555	39.041	39.203
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.367.893	1.368	1.379
		2. Renter m.v.	374.589	373	321
		3. Bidrag	6.950	7	6
		4. Heraf dækket ved løb. off. tilskud	20.727	0	25
			1.770.158	1.749	1.731
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		2. Frafl. lejerers godtgj. forbedr.arb.(kt. 303.3)	10.878	0	0
			10.878	0	0
127		Ydelser vedr. lån bygningsrenovering (kt. 303.2)			
		1. Afdrag	2.380.959	2.387	2.402
		2. Renter m.v.	492.660	496	476
		3. Administrationsbidrag	97.627	98	96
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-413.191	-420	-402
			2.558.055	2.562	2.572
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	117.686	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-117.686	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	1.459.935	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-184.680	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-1.275.255	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	460.336	0	0
			460.336	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	6.504	0	0
135		Godtgørelse til fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	20.240	0	0

Resultatopgørelse for 01.01.2025 - 31.12.2025

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 (kr.)	Budget 2025 (t.kr.)	Budget 2026 (t.kr.)
		2. Heraf overført til afvikling ved	-20.240	0	0
			0	0	0
136		Beboerrådgivning m.v.	1.134.672	1.059	1.059
137		Ekstraordinære udgifter i alt	5.940.603	5.369	5.362
139		Udgifter i alt	45.161.158	44.410	44.565
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	451.566	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	45.612.725	44.410	44.565

Resultatopgørelse for 01.01.2025 - 31.12.2025

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 (kr.)	Budget 2025 (t.kr.)	Budget 2026 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
13	1.	Almene familieboliger	38.846.952	38.867	39.846
	2.	Almene ungdomsboliger	1.072.992	1.048	1.073
	6.	Kældre m.v.	163.476	159	163
	7.	Garager/Carporte	58.944	73	59
			40.142.364	40.147	41.142
202	14	Renter	1.887.468	1.017	1.596
203		Andre ordinære indtægter			
	2.	Drift af fællesvaskeri	189.358	205	200
	3.	Andel af fællesfaciliteters drift	17.265	0	0
	4.	Drift af møde- og selskabslokaler	66.030	0	0
	6.	Overført fra opsamlet resultat	1.981.863	1.982	569
			4.141.983	3.204	2.365
203.9		Ordinære indtægter	44.284.348	43.351	43.506
Ekstraordinære indtægter					
204	15	Driftsikring, huslejesikring og andre tilskud m.v.	1.134.672	1.059	1.059
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	193.705	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.328.377	1.059	1.059
209		Indtægter i alt	45.612.725	44.410	44.565
220		Indtægter og evt. underskud i alt	45.612.725	44.410	44.565

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Balance pr. 31.12.2025

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 (kr.)	Regnskab 2024 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	142.058.434	142.058
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	396.700.000	
		2. Grundværdi	1.385.223.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.413.134	2.413
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	144.471.568	144.472
303		Forbedringsarbejder		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	24.780.034	28.417
	19	2. Bygningsrenovering m.v.	12.987.951	11.505
	20	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	82.119	70
304		Andre anlægsaktiver		
	21	Driftstabslån	2.500.000	2.500
304.9		Anlægsaktiver i alt	184.821.672	186.963
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	22	1. Leje incl. Varme	0	30
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.469.314	1.350
	24	4. Fraflytninger, heraf til incasso	1.618.261	2.512
		6. Andre debitorer	59.905	991
			3.147.480	4.882
307		Likvide beholdninger		
	25	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	58.799.278	51.446
309.9		Omsætningsaktiver i alt	61.946.758	56.329
310		Aktiver i alt	246.768.430	243.291

Balance pr. 31.12.2025

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 (kr.)	Regnskab 2024 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	46.810.896	38.124
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.709.678	1.697
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	9.702.379	9.459
405	27	Tab ved fraflytninger	594.650	659
406.9	28	Henlæggelser i alt	58.817.603	49.939
407	29	Opsamlet resultat +/-	1.661.000	3.191
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	60.478.603	53.131
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
	7.	Landsbyggefonden	1.708.843	1.709
			1.708.843	1.709
409		Beboerindskud	4.208.600	4.209
411		Afskrivningskonto for ejendommen	138.554.125	138.554
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	144.471.568	144.472
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	9.044.540	10.412
	2.	Bygningsrenovering m.v.	21.501.056	23.654
			30.545.596	34.066
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	934.120	931
			934.120	931
415		Driftsstøttelån		
	1.	Driftstabslån	1.250.000	1.250
	5.	Andre driftsstøttelån	1.250.000	1.250
			2.500.000	2.500
416	30	Anden langfristet gæld	3.487.798	3.488
417		Langfristet gæld i alt	181.939.082	185.457
Kortfristet gæld				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.671.907	2.482
421	32	Skyldige omkostninger	1.336.119	1.913
422		Mellemregning med fraflyttere	61.302	64
423	33	Deposita og forudbetalt leje m.v.	235.478	201

Balance pr. 31.12.2025

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 (kr.)	Regnskab 2024 (t.kr.)
425		Anden kortfristet gæld		
	34	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	45.939	45
426		Kortfristet gæld i alt	4.350.745	4.704
430		Passiver i alt	246.768.430	243.291

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 (kr.)	Budget 2025 (t.kr.)	Budget 2026 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
102.2		Ydelsessikring fra staten	209.722	151	268
			<u>209.722</u>	<u>151</u>	<u>268</u>
		Prioritering ved indekslån			
104.4		Ungdomsboligbidrag	-32.704	-33	-33
			<u>-32.704</u>	<u>-33</u>	<u>-33</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	3.074.878	3.075	3.075
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	6.149.758	6.150	6.150
			<u>9.224.636</u>	<u>9.225</u>	<u>9.225</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>9.401.654</u>	<u>9.343</u>	<u>9.460</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	660.085	607	600
			<u>660.085</u>	<u>607</u>	<u>600</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	883.720	1.050	906
			<u>883.720</u>	<u>1.050</u>	<u>906</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.980.255	1.980	2.050
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	41
		1.4 Tillægssydelsler, i alt	138.946	139	142
			<u>2.158.201</u>	<u>2.158</u>	<u>2.233</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	3.773.238	3.468	3.672
		Trappevask mv.	146.115	145	145
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	277.965	216	275
		Øvrige renholdelsesudgifter	466.451	380	446
			<u>4.663.769</u>	<u>4.209</u>	<u>4.538</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 (kr.)	Budget 2025 (t.kr.)	Budget 2026 (t.kr.)
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	8.291	0	0
		Bygning, klimaskærm	10.000	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	48.891	650	650
		Bygning, fælles indvendig	24.759	0	0
		Bygning, tekniske installationer	113.068	0	0
		Materiel	332.150	0	0
			537.158	650	650
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	1.427.888	801	917
		Bygning, klimaskærm	418.358	446	1.340
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.146.172	3.147	3.842
		Bygning, fælles indvendig	27.247	1.235	43
		Bygning, tekniske installationer	1.598.075	718	1.340
		Materiel	558.134	333	573
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	7.175.874	6.680	8.056
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-7.175.874	-6.680	-8.056
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	138.573	165	170
		115 Reparationer fællesvaskeri	24.558	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-189.358	-205	-200
			-26.226	-40	-30
		Andel af fællesfaciliteters drift			
		118.2 Udgifter fællesfaciliteter	3.205	0	0
		203.3 Indtægter fællesfaciliteter	-17.265	0	0
			-14.060	0	0
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	99.978	60	60
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-66.030	0	0
			33.948	60	60
			-6.337	20	30
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	82.713	83	88
		Afdelingsbestyrelsen	32.731	45	45
		Beboeraktiviteter	234.992	250	250
		Telefonudgifter	55.648	70	70
		Afdelingsmøder og fester mv.	49.917	50	50

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2025 (kr.)	2025 (t.kr.)	2026 (t.kr.)
		Køb og salg af edb-udstyr	7.823	10	10
		Andre udgifter	52.751	20	50
			516.574	528	562
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	362,75	362,75	351,85

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 (kr.)	Budget 2025 (t.kr.)	Budget 2026 (t.kr.)
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	1,72	1,72	1,58
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	28,00	28,00	28,00
134	12	Korrektion tidligere år			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	6.504	0	0
			6.504	0	0
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	38.846.952	38.867	39.846
			38.846.952	38.867	39.846
202	14	Renter			
		Rente, Råderet	3.160	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	1.423.972	1.017	1.596
		Kursregulering	460.336	0	0
			1.887.468	1.017	1.596
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,32% p.a.			
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud til beboerrådgivning	1.134.672	1.059	1.059
			1.134.672	1.059	1.059
206	16	Korrektion tidligere år			
		Ekstraordinære indtægter	34.417	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	159.288	0	0
			193.705	0	0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2025 (kr.)	Regnskab 2024 (t.kr.)
301	17 Ejendommens anskaffelsessum		
	Anskaffelsessum primo	142.058.434	142.058
	Ejendommens anskaffelsessum ultimo	142.058.434	142.058
303.1	18 Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	28.417.027	28.837
	Forbedringsarbejder i året	-2.269.100	937
	Samlet anskaffelsessum ultimo	26.147.926	29.774
	Afdrag	-1.367.893	-1.357
	Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.367.893	-1.357
	Bogført værdi ultimo	24.780.034	28.417
303.2	19 Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	11.504.541	13.708
	Renoveringsarbejder i året	3.636.414	0
	Samlet anskaffelsessum ultimo	15.140.954	13.708
	Indeksregulering i året	227.956	166
	Samlet indeksregulering ultimo	227.956	166
	Afdrag	-2.380.959	-2.369
	Afdrag og afskrivninger ultimo	-2.380.959	-2.369
	Bogført værdi ultimo	12.987.951	11.505
303.3	20 Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	69.597	9
	Godtgørelse i året	20.240	63
	Rentetilskrivninger i året	3.160	1
	Afskrivninger	-10.878	-2
	Saldo ultimo konto 303.3	82.119	70
304	Andre anlægsaktiver		
304.1	21 Driftstabslån		
	Landsbyggefonden	2.500.000	2.500
		2.500.000	2.500
305.1	22 Tilgodehavende leje incl. Varme		
	Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	30
		0	30
305.3	23 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	700.398	644
	Vand	768.917	706

Noter til balancen

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2025 (kr.)	Regnskab 2024 (t.kr.)
		1.469.314	1.350
305.4	24 Fraflytninger		
	Tilgodehavender hos enkeltpersoner	1.618.261	2.512
		1.618.261	2.512
	Heraf til inkasso	197.980	1.006
306/307	25 Værdipapirer og likvide beholdninger		
	1. Aktier	9.919.438	0
	2. Virksomhedsobligationer	2.146.174	0
	3. Stats- eller realkreditobligationer	47.862.613	49.831
	4. Øvrige beholdninger	-1.128.946	1.615
	Værdipapirer og likvide beholdninger	58.799.278	51.446

Noter til balancen

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2025 (kr.)	Regnskab 2024 (t.kr.)
401	26 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
	Saldo primo	38.124.434	30.108
	Forbrugt i året (kt. 116.2)	-7.175.874	-6.899
	Årets henlæggelser (kt. 120)	15.402.000	14.050
	Kursregulering (kt. 401.4)	460.336	865
		46.810.896	38.124
405	27 Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	659.330	744
	Forbrugt i året (kt. 130.2)	-184.680	-185
	Årets henlæggelser (kt. 123)	120.000	100
		594.650	659
406.9	28 Specifikation henlæggelser i alt - ej revideret		
	1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	3.263.686	1.990
	2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	55.553.917	47.949
		58.817.603	49.939
407	29 Resultatkonto		
	1. Saldo primo	3.191.296	3.679
	Årets overskud (konto 140)	451.566	863
	Overført til drift (konto 203.6)	-1.981.863	-1.351
	2. Ultimo saldo	1.661.000	3.191
416	30 Anden langfristet gæld		
	LBF byggeskade	3.487.798	3.488
		3.487.798	3.488
419	31 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	1.914.566	1.765
	El	-2.385	-2
	Vand	759.726	719
		2.671.907	2.482
421	32 Skyldige omkostninger		
	Feriepengeforpligtelse	130.316	106
	Øvrige skyldige omkostninger	1.205.803	1.807
		1.336.119	1.913
423	33 Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	18.676	0
	Depositum	216.802	201
		235.478	201
425	34 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme, vand og el	45.939	45
		45.939	45

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.