

# Referat afdelingsmøde i afd 58, Roukær, 6. maj 2026

Deltagere: 25 personer, repræsenterende 22 husstande, der blev uddelt 44 stemmesedler

Fra AAB: Bygningsansvarlig Anders Andersen og Frederikke Ekholm fra Økonomi

Referenter: Ulla Dennild og Agnete Hjorth

Forperson Pernille Steen Madsen bød velkommen og pegede på Thomas Kruse-Andersen fra foreningsbestyrelsen som dirigent.

- 1. Valg af dirigent: Thomas Kruuse-Andersen

Thomas konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt og bilag var udsendt rettidigt. Dermed var mødet lovligt indkaldt.

Derefter redegjorde han for, at der desværre eksisterer flere versioner af forslagsmappen, der har været generet af flere forskellige fejl. Derfor blev der på mødet brugt den første udgave, som var udsendt rettidigt 22.04.

- 2. Godkendelse af forretningsorden

Der er formuleret ny forretningsorden for alle afdelinger i AAB. Forretningsordenen følger en skabelon fra BL og gælder for både ordinere og ekstraordinære afdelingsmøder.

Forretningsordenen blev vedtaget.

- 3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Beretningen, der var rettidigt udsendt, blev læst op. Beretningen henviser til, at AAB's afdelinger er i gang med en proces med fremtidssikring af økonomien (for at spare op fremfor senere at skulle optage store lån). Dette kobles sammen med åbning af kollektiv råderet, og der vil i vores afdeling blive afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde efter sommerferien, hvor emnet behandles fyldestgørende.

- 4. Frederikke gennemgik det udsendte budget for 2027

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,8%. Der blev stillet opklarende spørgsmål.

Budgettet blev vedtaget

- 5. Behandling af indkomne forslag

Som tidligere nævnt, gennemgik dirigenten forslagene fra den oprindelige mappe fra 22.04, idet de efterfølgende udgaver, incl den der aktuelt var tilgængelig på aabnet.dk, var fejlbehæftede.

**Forslag 1** vedr. etablering af lydhegn ved de 2 affaldsøer.

Forslaget var stillet af afdelingsbestyrelsen, som trak det, da der desværre ikke var lavet de nødvendige økonomiske beregninger.

Forslaget blev trukket, men genfremsættes til det ekstraordinære møde

**Forslag 2** vedr. ændring af ordensreglementets afsnit om Affald (side 3)

.

Forslaget var stillet af bestyrelsen og AAB's bemærkning til forslaget var i virkeligheden et ændringsforslag, hvorefter begge forslag kom til afstemning:

Bestyrelsens detaljerede forslag blev forkastet

Nyt forslag: Hele det nuværende afsnit om affald i ordensreglementet ændres til:

“De forskellige fraktioner skal i de dertil indrettede containere. Anvisninger ved containerne følges”

Forslaget blev vedtaget

**Forslag 3** vedr udskiftning af slidte, men funktionsdygtige køkkendele som turnusarbejde.

Forslaget var stillet af bestyrelsen, som trak det, da det hører naturligt sammen med fremtidssikring af økonomien og derfor behandles på det ekstraordinære møde.

Forslaget blev trukket

**Forslag 4** vedr indføjelser i vedligeholdelsesreglementet at boligens vedligeholdelseskonto kan anvendes til maling af køkkenlåger og øvrigt køkkeninventar.

Forslaget blev vedtaget

**Forslag 5** vedr vedligeholdelsesreglementet, særlig udvendig vedligeholdelse, pkt 6.5 Forslaget er en præcisering af regler for rengøring af trappeopgange.

Forslaget blev vedtaget

**Forslag 6 og forslag 7** vedr opsætning af drivhus og redskabsskur blev trukket, da de erstattes af forslagene 9 og 10

**Forslag 8** vedrørende valgfri størrelse på hegn og stolper omkring haver

Forslaget blev vedtaget

**Forslag 9** vedr opsætning af drivhus. Ændringsforslag til råderetskatalog ang drivhus

Forslaget blev vedtaget

**Forslag 10** vedr opsætning af haveskur. Ændringsforslag til råderetskatalogets afsnit om redskabsskur. Forslaget giver mulighed for opsætning af et større skur.

Forslaget blev vedtaget

**Forslag 11** ændring af ordensreglementets afsnit om boldspil og leg

Forslaget blev vedtaget

**Forslag 12** om at afdelingen skal gøres røgfri

Der var lidt debat om både økonomi og muligheder for at kunne gennemføre forslaget.

Forslaget blev forkastet

**Forslag 13** vedr forenkling af afsnittet om registrering af husdyr i afdelingen

Der blev foreslået en tilføjelse så forslaget om ændring af de første 4 linjer i afsnit om husdyr ordensreglementet ændres til:

.

“Det er ikke tilladt at holde krybdyr og slanger.

Det er tilladt at holde 2 hunde eller katte *pr lejemål* i afdelingen

Alle husdyr skal registreres ved Servicecentret”

Forslaget blev vedtaget

**Forslag 14** vedr udskiftning af køkkenlåger blev trukket med samme begrundelse som forslag 3

Forslaget blev trukket

**Forslag 15** vedr etablering af ladestandere

Forslaget var stillet af afdelingsbestyrelsen, men det kunne ikke behandles på mødet, da de økonomiske beregninger ved en fejl desværre ikke var kommet med i den oprindelige udgave af forslagsmappe.

Forslaget blev trukket, men genfremsættes til det ekstraordinære møde.

**Alle de vedtagne forslag indarbejdes i de respektive reglementer.**

- 6.Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen samt suppleanter

Pernille Steen Madsen blev genvalgt for en 2- årig periode

Anne Marie Vraa Sejersen blev valgt for 2 år

Merete K. Rasmussen blev valgt for 1 år

Som suppleanter valgtes

Rune L. Madsen og Ruben Kyed

- 7. Eventuelt

Bestyrelsen opfordres til at sætte alle 5 navne på nyhedsbrevene

Bestyrelsen opfordres til at lave flere arrangementer/oprette aktivitetsudvalg

Opfordring til at alle forslag til afdelingsmøder i vores digitale tidsalder kommer på storskærm. Det blev noteret af både dirigenten og de 2 gæster fra AAB

Der blev spurgt om man må leje fælleshuset til at afholde et loppemarked. Det må man godt.

Der blev spurgt, hvad der må stå i opgangene. I princippet ingenting, vi skal forestille os røgdykkere, der skal ind til en brændende lejlighed. De kan ingenting se. Et handicaptransportmiddel må stå UNDER trappen.

Der blev talt lidt om tidspunkter for tømning af skraldespande.

Der blev talt om trafik af fremmede, fx børnehaver på vores arealer tæt på haver med hunde. Der er offentlig adgang til vores område.

Til slut var der ros til dirigenten for afvikling af et godt møde på trods af problemer, som ingen af de tilstedeværende var ansvarlige for. Sådan går det bare en gang imellem.

.