

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.644	33
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	2.644	33
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.644	33

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	8.593	8.593	8.593	8.593
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	17.185	17.185	17.185	17.185
	25.778	25.778	25.778	25.778

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2024	2023	2022	2021
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	749	734	720	706
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	61.396	60.483	57.138	32.202
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	123.982	112.821	111.736	100.533
125200 Renter HF lån	149	164	178	192
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	25.570	29.397	26.025	13.284
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	59.762	56.067	60.615	58.747
1253XX Administrationsbidrag	5.014	2.283	5.098	2.479
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indekslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indekslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
	<u>276.622</u>	<u>261.949</u>	<u>261.510</u>	<u>208.142</u>
Renovation				
109100 Renovation	72.926	64.694	59.630	52.506
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	4.362
	<u>72.926</u>	<u>64.694</u>	<u>59.630</u>	<u>56.869</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	5.700	4.600	4.936	4.611
119400 Telefon	9.500	9.400	9.367	9.266
119100 Andre udgifter	5.100	5.100	709	3.445
	<u>20.300</u>	<u>19.100</u>	<u>15.012</u>	<u>17.322</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	19.200	18.900	10.593	6.483
119300 Beboeraktiviteter	14.000	14.000	11.329	12.270
119500 Afdelingsmøder	15.000	15.000	5.693	4.920
	<u>48.200</u>	<u>47.900</u>	<u>27.615</u>	<u>23.673</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	123.902	131.466	92.976	83.802
114121 Vagtservice	1.100	1.100	825	896
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	5.725	4.881	3.381	3.123
114500 Diverse renholdelse	15.200	20.000	11.871	18.459
	<u>145.927</u>	<u>157.447</u>	<u>109.053</u>	<u>106.281</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	45.000	90.000	42.961	99.885
116XXX Forbrug af DV	1.053.200	584.200	546.185	515.217
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.053.200	-584.200	-546.185	-515.217
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	9.241	5.413
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	76.694	51.048
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-85.935	-56.460
	<u>45.000</u>	<u>90.000</u>	<u>42.961</u>	<u>99.885</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	3.900	3.700	5.500	9.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	89.900	89.900	89.910	89.910
	<u>93.800</u>	<u>93.600</u>	<u>95.410</u>	<u>98.910</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	28.940	28.940	28.940	28.940
113200 G-indskud	211.058	186.689	181.251	175.959
	<u>239.998</u>	<u>215.629</u>	<u>210.191</u>	<u>204.899</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	122.250	117.216	109.230	105.171
112140 Adm. bidrag, særydelser	8.900	8.384	5.940	5.824
	<u>170.150</u>	<u>162.600</u>	<u>152.170</u>	<u>147.995</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	243.443	49.738
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	1.951
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>243.443</u>	<u>51.690</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	2.138.520	2.138.523	2.082.504	2.113.224
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>2.138.520</u>	<u>2.138.523</u>	<u>2.082.504</u>	<u>2.113.224</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	180.624	143.304	169.231	156.160
20119X Særlige renovation og skorsten	5.472	6.554	5.778	5.383
201198 Vedligeholdelsesandel	20.592	18.456	19.521	16.412
201800 Særlige råderet	16.752	16.752	16.752	16.752
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>223.440</u>	<u>185.066</u>	<u>211.282</u>	<u>194.707</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	112.965
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	85.327	3.829
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>85.327</u>	<u>116.794</u>