

*Generelle lejemaaloplysninger*

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	8.764	84
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	8.764	84
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	8.764	84

*Noter til de budgetterede udgifter og indtægter*

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	26.923
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	1.677
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	343.442	343.442	343.442	336.484
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	686.883	686.883	686.883	672.967
	<u>1.030.325</u>	<u>1.030.325</u>	<u>1.030.325</u>	<u>1.038.051</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2024	2023	2022	2021
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	0	0	4.147	6.326
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	595.567	591.671	585.095	584.066
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	217.398	196.926	195.170	169.792
125200 Renter HF lån	0	0	166	419
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	40.147	9.996	20.134	17.726
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	102.534	96.342	104.242	101.745
1253XX Administrationsbidrag	2.982	4.694	6.463	8.219
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indekslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indekslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
	<u>958.628</u>	<u>899.629</u>	<u>915.417</u>	<u>888.293</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	264.200	218.200	201.560	175.635
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>264.200</u>	<u>218.200</u>	<u>201.560</u>	<u>175.635</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	14.400	13.000	12.364	11.552
119400 Telefon	13.000	11.500	13.244	11.001
119100 Andre udgifter	2.500	2.500	128.483	3.467
	<u>29.900</u>	<u>27.000</u>	<u>154.091</u>	<u>26.020</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	19.200	18.900	14.169	8.424
119300 Beboeraktiviteter	100.000	100.000	25.860	28.597
119500 Afdelingsmøder	23.000	23.000	18.181	18.642
	<u>142.200</u>	<u>141.900</u>	<u>58.210</u>	<u>55.663</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	857.168	819.438	786.865	841.071
114121 Vagtservice	2.200	2.400	2.101	2.281
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	49.000	47.500	48.853	61.180
114500 Diverse renholdelse	120.000	105.000	112.146	152.161
	<u>1.028.368</u>	<u>974.338</u>	<u>949.965</u>	<u>1.056.693</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	200.000	200.000	260.263	284.829
116XXX Forbrug af DV	1.788.900	1.425.300	1.729.453	1.041.353
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.788.900	-1.425.300	-1.729.453	-1.041.353
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	45.888	261.871
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	183.847	272.473
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-229.736	-534.420
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>	<u>260.263</u>	<u>284.753</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	80.000	60.000	60.000	60.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	245.390	245.390	245.390	245.390
	<u>325.390</u>	<u>305.390</u>	<u>305.390</u>	<u>305.390</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	311.136	298.368	271.420	261.334
112140 Adm. bidrag, særydelser	24.976	23.603	23.174	22.804
	<u>375.112</u>	<u>358.971</u>	<u>331.594</u>	<u>321.138</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	1.123.642	128.140
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	2.400	15.961
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.126.042</u>	<u>144.101</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	7.882.416	7.883.524	7.590.024	7.331.652
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>7.882.416</u>	<u>7.883.524</u>	<u>7.590.024</u>	<u>7.331.652</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	28.536	27.480	27.480	26.544
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	1.680	1.620	1.080	1.560
	<u>30.216</u>	<u>29.100</u>	<u>28.560</u>	<u>28.104</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	319.932	293.268	299.412	269.137
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	3.672	3.048	3.348	2.928
201800 Særlige råderet	8.664	15.738	30.460	32.640
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>332.268</u>	<u>312.054</u>	<u>333.220</u>	<u>304.705</u>

**Øvrige indtægter**

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	291.031
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	1.315	13.973
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	7.833	3.000
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	100.052
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9.148</u>	<u>408.056</u>