



Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde



25 Kloostervangen

onsdag 4. september 2024

Frist for udsendelse af forslag: onsdag den 28. august 2024

Forslag til afstemning

Forslag

Anvendelse af hensættelser i helhedsplanen til opfyldelse af påbud fra Aarhus Kommune om inddækning af ventilationskanaler på tagene m.v.

Uddybning:

Ved helhedsplanens afslutning blev der hensat penge til afslutning af arbejder, der endnu ikke var færdiggjort.

I den sammenhæng blev der bl.a. afsat kr. 300.000 til etablering af inddækning af ventilationsrør på taget på grund af et krav fra Aarhus Kommune, som ikke var kendt, da byggeriet gik i gang. Efterfølgende har det vist sig, at dette arbejder beløber sig til ca. 1,1 mio. kr.

Der er således et "underskud" på hensættelserne til inddækning på ca. 0,8 mio. kr.

Endvidere blev der bl.a. afsat ca. 1,9 mio. kr. til afsluttende arbejder i forbindelse med supercykelstien. Dette beløb var en del af et samlet beløb på 3,5 mio. kr., afdelingen på afdelingsmødet i 2016 besluttede at bruge trække ud af Helhedsplanens budget for at anvende til etablering af ude- og ankomstarealer i forbindelse med Aarhus Kommunes anlæggelse af supercykelstien. Disse arbejder er udført, og det beløb på 1,9 mio. kr., der ikke er brugt, blev tilbageført til helhedsplanen og hensat til evt. yderligere færdiggørelsesarbejder for supercykelstien – herunder f.eks. pergola og beplantning. Disse afsluttende arbejder anslås til at kunne udføres for under 1 mio. kr.

Der således et "overskud" på hensættelserne til afslutningsarbejder på ca. 1 mio. kr.

Hvis forslaget vedtages, bemyndiges AAB's projektafdeling til i samarbejde med afdelingsbestyrelsen at få udført de inddækningsarbejder, Aarhus Kommuner kræver.

Vedtagelsen af forslaget har ingen huslejemæssige konsekvenser.