

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	6.796	99
Almene ungdomsboliger	1.005	30
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	7.801	129
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	7.801	129

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	999.563	999.563	999.563	999.563
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	1.999.127	1.999.127	1.999.127	1.999.127
	<u>2.998.690</u>	<u>2.998.690</u>	<u>2.998.690</u>	<u>2.998.690</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	35.687	259.985	79.388	144.951
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	109.270	0	61.417	0
125200 Renter HF lån	17.139	88.459	49.075	89.632
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	58.838	0	39.638	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	-100.000	-50.000	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>120.934</u>	<u>298.444</u>	<u>229.518</u>	<u>234.583</u>
Renovation				
109100 Renovation	123.200	81.200	83.950	78.334
109010 Komprimatorer mv.	0	48.000	29.672	45.243
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>123.200</u>	<u>129.200</u>	<u>113.622</u>	<u>123.577</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	18.200	17.800	17.294	16.855
119400 Telefon	14.800	14.450	12.394	11.397
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	1.876	2.196
	<u>38.000</u>	<u>37.250</u>	<u>31.563</u>	<u>30.448</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.000	14.000	12.985	9.385
119300 Beboeraktiviteter	39.000	39.000	37.534	38.883
119500 Afdelingsmøder	12.000	12.000	5.949	9.504
	<u>69.000</u>	<u>65.000</u>	<u>56.469</u>	<u>57.773</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	839.567	902.956	820.746	874.997
114121 Vagtservice	4.300	4.300	3.949	3.811
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	27.000	37.842	22.859	26.739
114500 Diverse renholdelse	96.000	61.200	61.855	55.809
	<u>966.867</u>	<u>1.006.298</u>	<u>909.409</u>	<u>961.356</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	335.000	320.000	337.517	256.358
116XXX Forbrug af PV	969.100	1.329.000	2.696.978	5.190.122
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-969.100	-1.329.000	-2.696.978	-5.190.122
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	2.100	46.400
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	239.246	172.397
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-241.346	-218.797
	<u>335.000</u>	<u>320.000</u>	<u>337.517</u>	<u>256.358</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	22.500	29.600	28.100	28.300
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	257.430	257.430	273.033	296.397
	<u>279.930</u>	<u>287.030</u>	<u>301.133</u>	<u>324.697</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	411.123	395.901	393.837	393.837
112140 Adm. bidrag, særydelser	30.588	29.988	29.400	18.782
	<u>478.711</u>	<u>460.889</u>	<u>458.237</u>	<u>445.619</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	83.328	50.700
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>83.328</u>	<u>50.700</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	6.364.332	6.363.931	6.289.956	6.289.956
201200 Ungdomsboliger	819.720	819.840	808.920	808.920
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>7.184.052</u>	<u>7.183.771</u>	<u>7.098.876</u>	<u>7.098.876</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	168.108	183.304	176.764	181.757
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	2.412	0	1.407	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>170.520</u>	<u>183.304</u>	<u>178.171</u>	<u>181.757</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	44.698	44.149
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	34	101.920
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	4.050	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>48.782</u>	<u>146.069</u>