

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	3.184	32
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	3.184	32
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.184	32

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	75.390	74.611	73.852	69.837
1012XX Prioritetsrenter	7.413	8.365	9.325	17.640
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	60.711	60.711	60.712	60.712
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	121.422	121.422	121.421	121.421
	<u>264.936</u>	<u>265.109</u>	<u>265.309</u>	<u>269.611</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	139.700	59.945	125.572
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	40.990	110.000	39.209	38.348
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	108.564	0	83.561	0
125200 Renter HF lån	0	107.250	44.535	86.390
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	31.361	36.600	33.142	38.583
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	135.672	0	60.310	0
125300 Administrationsbidrag kreditforeningslån	4.224	0	4.463	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>320.811</u>	<u>393.550</u>	<u>325.166</u>	<u>288.893</u>
Renovation				
109100 Renovation	67.800	62.500	64.144	61.995
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>67.800</u>	<u>62.500</u>	<u>64.144</u>	<u>61.995</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	4.600	4.400	4.290	4.181
119400 Telefon	3.000	3.000	2.966	2.803
119100 Andre udgifter	1.000	1.000	335	144
	<u>8.600</u>	<u>8.400</u>	<u>7.591</u>	<u>7.128</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.300	13.000	2.418	3.652
119300 Beboeraktiviteter	18.000	18.000	16.192	2.076
119500 Afdelingsmøder	20.000	17.500	18.303	19.724
	<u>56.300</u>	<u>48.500</u>	<u>36.913</u>	<u>25.452</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	85.412	79.900	76.359	74.381
114121 Vagtservice	1.000	1.000	980	945
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	1.250	2.100	1.222	1.325
114500 Diverse renholdelse	10.000	12.500	5.336	14.317
	<u>97.662</u>	<u>95.500</u>	<u>83.896</u>	<u>90.968</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	80.000	90.000	78.211	92.183
116XXX Forbrug af PV	980.400	3.091.000	1.191.029	116.912
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-980.400	-3.091.000	-1.191.029	-116.912
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	0	24.258
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	38.559	152.849
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-38.559	-177.108
	<u>80.000</u>	<u>90.000</u>	<u>78.211</u>	<u>92.183</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	17.100	20.000	50.000	20.500
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	89.140	89.140	95.502	108.246
	<u>106.240</u>	<u>109.140</u>	<u>145.502</u>	<u>128.746</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	95.298	95.000	93.994	92.070
	<u>95.298</u>	<u>95.000</u>	<u>93.994</u>	<u>92.070</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	101.984	98.200	97.696	97.696
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	16
	<u>138.984</u>	<u>133.200</u>	<u>132.696</u>	<u>130.712</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	59.082
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>59.082</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	1.826.224	1.861.491	1.775.988	1.707.180
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.826.224</u>	<u>1.861.491</u>	<u>1.775.988</u>	<u>1.707.180</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	244.824	246.600	245.236	210.247
201197 Særlige renovation og skorsten	0	600	588	899
201198 Vedligeholdelsesandel	52.524	48.900	49.022	48.378
201800 Særlige råderet	2.400	0	1.400	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>299.748</u>	<u>296.100</u>	<u>296.246</u>	<u>259.524</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	34.800	25.290
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	4.662	496
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>39.462</u>	<u>25.786</u>