

AFDELINGSMØDE REFERAT

Ordinært afdelingsmøde for afdeling 65 Æblelunden

MØDEDATO: 09.05.2022

TIDSPUNKT: 19.00

MØDESTED: Hjortshøj Forsamlingshus, Smedebakken 8, 8530 Hjortshøj

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Så mange beboere deltog: | 11 |
| Antal udleverede stemmesedler: | 22 |
| Fra AAB's administration deltog: | Randi Rædkjær, Peter Christensen |
| Andre der deltog: | Kresten Petersen (servicecenter) |
| Referent: | Frank Mortensen |

| | | |
|---|----------------------------------|---|
| 1 | Valg af dirigent | <p>Randi Rædkjær valgt som dirigent. Stemmeudvalg: Dennis Klitgaard, nr. 130 og Kirsten Mortensen, nr. 38.</p> |
| 2 | Beretning og driftsbudget | <p>Bestyrelsen arbejder stadig på at få udført den lovede gule afstribning og højtænder samt markering for parkering forbudt på vendepladsen. Der er udført markvandring, der resulterede i forslag om standard skure ligesom ved carport. På grund af corona måtte juletræs tænding aflyses, der blev dog opstillet et juletræ. Vi har ikke særstilling ved leje af Skæring Bæk forsamlingshus, da vi ikke betaler til det. Vi har påtalt overfor DAO at deres bude ødelægger vores græsarealer, og det har tilsyneladende hjulpet. Der har været en sag om løsgående katte, og vi har blot henvist til ordensreglementet. Vi håber, at der kan gennemføres en sommerfest og i den forbindelse ser vi gerne et samarbejde med et festudvalg. Vi arbejder på et velkomstbrev til nye beboere i afdelingen. Formandens beretning blev godkendt.</p> <p>Peter Christensen gennemgik driftsbudgettet for 2023. Der er øgede udgifter til ejendomsskatter, forsikringer, renovation, henlæggelser til planlagt vedligehold samt administrationsbidrag på tilsammen 101.600 kr. Samtidig mister afdelingen en renteindtægt fra indbetalt leje på 118.900, så derfor er det nødvendigt med en huslejeforhøjelse på 2,5%.</p> |

| | | |
|----------|---------------------------------------|--|
| | | <p>Der var kommentarer til planlagt vedligehold, da der blev sat spørgsmålstegn ved levetiden på varmepumperne. Der blev forespurgt til at overgå til fjernvarme, men det er optimalt i forbindelse med planlagt udskiftning af varmepumperne.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p> |
| 3 | Behandling af indkomne forslag | |
| | Forslag nr. 1 | <p><i>Jeg foreslår at afdelingen overgår til fjernvarme opvarmning i stedet for vores varmepumper, der iflg vores ejendomsfunk ikke har den fornødne effekt mere, hvilket betyder at for meget af vores varme og vand bliver el opvarmet hvilket er for dyrt.</i></p> <p>Betænkelighed ved vores certificering som bæredygtigt byggeri via vores alternative energiforsyning fra solceller og varmepumper.</p> <p>Servicecenter oplyser, at der i vinterperioden ofte skal aktiveres en dyr elpatron for at hæve temperaturen i varmeanlægget, og det stjæler overskuddet på varmepumperne.</p> <p>Lån til omlægning kan evt. finansieres via midler fra planlagt vedligehold.</p> <p>Vedtaget at bestyrelsen må anvende 25.000 kr. for at få gennemført en ny analyse omkring økonomien ved at overgå til fjernvarme i stedet for varmepumper.</p> |
| | Forslag nr. 2 | <p><i>Jeg foreslår at de ved starten af byggeriet opstillede hegn mellem boligerne vedligeholdes af beboerne mindst hvert 5 år og at der udleveres maling til formålet af afdelingen.</i></p> <p>Betænkelighed ved om alle får malet hegnene, og om det bliver gjort korrekt.</p> <p>På sidste afdelingsmøde meddelte servicecentret, at der ikke måtte udleveres maling til beboerne.</p> <p>Det er 7.000 kr. dyrere at få hegnene malet (45.000 kr.) end at udlevere maling.</p> <p>Forslaget blev forkastet.</p> |
| | Forslag nr. 3 | <p><i>Etablering af plads til haveaffald ved teknikhuset i samme stil som i Boligkontorets afdeling på den anden side af Virup Skovvej (se vedhæftede billeder). Den tømnes ca. to gange årligt og de smider også deres juletræer i.</i></p> <p>Betænkelighed ved om pladsen ikke bliver benyttet til andet end haveaffald.</p> |

| | | |
|---|-----------|--|
| | | <p>Det vil koste 40.000 kr. i etablering og 6.000 kr. pr. tømning. Flere har investeret i egen beholder til haveaffald fra Kredsløb (hed tidligere Affald/varme).</p> <p>Forslaget blev forkastet.</p> |
| 4 | Valg | <p>Til bestyrelsen blev Mai Qvist-Munding nr. 118 genvalgt.</p> <p>Valgt som suppleanter Henrik Lynbech nr. 152 (1. suppl.) Dennis Klitgaard nr. 130 (2. suppl.)</p> |
| 5 | Eventuelt | <p>Der var kommentarer om afdelingsmødet, som flere mente kunne gøres mere festligt. Afdelingsmødet bør prioriteres.</p> <p>En sommerfest skal prioriteres men vil kræve hjælp fra beboerne.</p> <p>Orientering via facebook.</p> <p>.</p> |

Referent Frank Mortensen

Dirigent Randi Rædkjær

Formand Charlotte Jørgensen