

Formandens beretning (Forpersonens beretning) 2023-2024

Året 2023-2024 har været et stille år i afdeling 2 uden de store projekter som de tidligere år. I bestyrelsen har vi desværre været ramt af sygdom af flere medlemmer på skift, og har måtte inddrage suppleanten Karin Bonde efter nytår for at blive fuldtallige.

Vi har arbejdet med at få færdiggjort et par konkrete ting, som desværre har taget en del tid, og stadig ikke er helt afsluttet.

Her tænker vi specielt på afslutningen af projekt cykelskur, hvor vi på sidste møde bad om en 'holder' på dørene, så de ikke smækker i, mens man er på vej ud ad døren med sin cykel samt en sliske over det høje fodpanel i døren. Der er stadig ikke installeret noget.

Hele året har vi forsøgt at øge kvaliteten af trappevasken, og vi vil nu foreslå at der indhentes nye tilbud, da rengøringen stadig halter i forhold til den indgåede kontrakt. Vi vil jo gerne vil holde de nyrenoverede opgange pæne.

Siden efteråret har vi arbejdet på, at få klarhed og overblik over altanprojektet, som nu endelig er kommet på plads. Det vil I høre mere om efterfølgende.

I foråret fik vi med god hjælp fra 4 beboere startet på indretning af udekøkkenet og AAB sørgede for, at der blev installeret vand og el, og indkøbt et køleskab, så det kunne fungere. Der mangler stadig lidt før det er færdigt, og vi håber på at der kan tages initiativ til dette arbejde med hjælp fra beboere, så vi kan holde en indvielse af gårdmiljøet.

Her i dette forår har vi sammen med Julia fra AAB arbejdet på noget helt nyt. Et såkaldt råderetskatalog og et vedligeholdelseskatalog, som blandt andet vil betyde vinduespuddning på gadesiden af bygningen. Det vil Julia som deltager i mødet komme mere ind på.

Der er udskiftet beboere i 5 lejligheder i afdelingen. Vi ønsker de nye beboere velkomne. Vi vil altid gerne hjælpe tilrette i afdelingen med brug af vaskeri og faciliteterne, så man bliver glad for at bo her og har lyst til at engagere sig i sit nærmiljø. De firbenede uautoriserede halede loftsbeboere er heldigvis flyttet efter opsigelse (bekæmpelse), og skulle ikke være vendt tilbage.

Af fremtidige projekter det kommende år kunne vi forestille os at arbejde videre med at blive færdige i udekøkkenet og fællesarealerne i gården. Vi kunne tænke os at den nye del af haven bliver forskønnet med et bed og bevoksning langs hegnet. Eventuelt at der bliver lukket port i dagstiden, så haven og gården ikke benyttes af uvedkommende.

Vi kunne også forestille os, at der bliver bygget et halvtag mere til knallerter og MC på den sydlige side af cykelskuret, hvor der er et uudnyttet areal.

Vi har brugt rigtig meget tid på at kommunikere med AAB om de samme emner flere gange, og vi må nok erkende, at det har bremset os en del gange. Det kan have haft indflydelse på de lange ekspeditionstider i forhold til at få effektueret tiltag, og komme videre med f.eks altanprojektet.

Vi håber på, at med nye medlemmer i bestyrelsen, får vi nye kræfter, nye ideer og et nyt engagement i bestyrelsesarbejdet.

Vi takker for samarbejdet til beboerne, AAB, specielt til Julia, som har lyttet til os og formidlet afklaring af altanprojektet. Stor tak også til bestyrelsesmedlemmer og suppleanten for at træde til.

Vibeke Theilgaard Jensen 16. Marts 2024