

# Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 71

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2027

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056		
<b>Terræn</b>																																	
<b>1.1 Belægning</b>	4	4	106	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	254	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10		
Udskiftning af fortov			39																														
Partiel udskiftning af belægninger, stier			63																														
Løbende vedl. af belægning	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10		
Udskiftning af asfalt på Randkløvervej															248																		
<b>1.3 Kloakledninger, brønde og riste</b>	57	4	4	4	87	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	2.906	8	8	9	9	9	10			
Renovering af kloak																								2.898									
Gennemgang af kloak					83																												
Løbende rep og rensning af kloakledning	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10		
5 års gennemgang af udskiftning af kloakker	53																																
<b>1.5 Udvendig belysning</b>	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Løbende udskiftning eller rep af udv. vægarmaturer	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
<b>1.9 Skure og hegn</b>	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24		
Løbende udskiftning af skure	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24		
<b>Bygning, klimaskærm</b>																																	
<b>2.1 Fundament og lyskasser</b>	44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	134	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	209	3		
Løbende vedligehold af sokler	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3		
Rep af sokler	42																																
Rep af sokler															132																206		
<b>2.2 Facade</b>	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	1.328	11	11	11	12	12	715	13	13	14	
Udskiftning/Rep. af zinkinddækning på murværk																							56										
Løbende vedligehold af facader/ vægge	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	13	14	
Omfugning af facader, teglsten murværk																							1.262										
Udskiftning af eternit, facader og gavle																															702		
<b>2.3 Tag og kviste</b>	34	62	4	4	4	5	72	5	5	17	5	84	6	6	6	6	97	7	7	7	22	7	113	8	8	8	8	8	131	9	30	10	
Løbende vedligehold af tage	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	8	9	9	10
Maling af sternbræt på husene	21	39					68					78																					
Maling af underbeklædning på husene	8									11							91						105										
Udskiftning af tagbelægning																																	
<b>2.4 Tagrender og nedløb</b>	18	4	4	4	20	5	5	5	23	5	5	6	25	6	6	6	29	7	7	7	7	32	8	8	8	36	8	9	9	41	10	10	
Gennemgang af regnvandsbrønde	14				16				18													22				28							
Løbende vedligehold af tagrender	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	10	10	
<b>2.6 Udvendige trapper og ramper</b>																																	
Udskiftning af udvendige hovedtrapper																																	
<b>2.7 Døre</b>	2	24	2	2	2	2	337	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	242	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5		
Maling af bryggers og terrassedøre		22					25																										
Løbende vedl. af udvendige døre	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
Udskiftning af hoveddøre																																	
Udskiftning af terrasse- og bryggersdøre							309																										
<b>2.8 Vinduer</b>	2	9	2	2	2	2	2	1.635	3	3	3	12	3	3	3	3	14	3	3	4	4	4	16	4	4	4	4	4	4	5	5	5	
Gennemgang af vinduer og døre		7					8					9					11					13											
Løbende vedl. af vinduer	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
Udskiftning af vinduer							1.632																										
<b>Bygning, bolig indvendig</b>																																	
<b>3.1 Gulve, væg og loft</b>	140	107	111	114	117	121	124	128	132	136	140	144	149	153	158	162	167	172	177	183	188	194	200	206	212	218	225	232	239	246	253		
Løbende vedligehold af badeværelser	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
Løbende udskiftning af trægulve	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27		
Løbende udskiftning af flisegulve	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
Løbende vedl. af lister, indfatninger mv.	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Løbende vedl. af overflader, lofter vægge	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
Renovering af badeværelser løbende	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	49	50	52	
Renovering af toilet løbende	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7		
Renovering af køkken løbende	85	26	27	28	29	30																											