

Forslag til afdelingsmøde, afd. 29

10. juni 2021



Frist for omdeling af forslag den 3. juni 2021

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om, at der til pkt. 29 i ordensreglementet tilføjes, at ladvogne (Christiania cykler) ikke må henstilles i cykelrummet. I stedet skal de henstilles i barnevognsrummet, hvortil man ved henvendelse til Servicecenter Midt kan få udleveret en nøgle mod kvittering, og aflevere nøglen til centret igen, når man ikke ønsker at bruge rummet mere.

Begrundelse:

Flere ejere af almindelige cykler har beklaget sig over, at der ikke er plads til at stille deres egen cykel. Herudover bliver ladvognene af og til stillet foran nødudgangen til billiard-rummet, så man i en evt. nødsituation ikke ville kunne komme ud.

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

Er trukket af forslagsstiller

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

At der opsættes en vægophængt bænk (den klassiske Aarhus bænk) med en længde på ca. 200 cm. udenfor på væggen over mod "MENY".

Begrundelse:

Mange beboere står ofte i forhallen for at vente på TAXI, sygetransport eller andet, hvorfor afdelingsbestyrelsen foreslår, at der opsættes en vægophængt bænk uden for bygningen, så beboere, der er gangbesværede eller lignende, har mulighed for at vente siddende.



FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

At der på den væg, der ligger på modsatte side af postkasserne i forhallen, opsættes en vægophængt bæk (af typen den klassiske Aarhus bæk) med længde på ca. 200 cm.

Begrundelse:

Mange beboere står ofte i forhallen for at vente på TAXA, sygetransport eller andet, hvorfor afdelingsbestyrelsen foreslår, at der opsættes vægophængt bæk i forhallen, så beboere, der er gangbesværede eller lignende, har mulighed for at vente siddende.

Hjertestarteren og infotavle skal flyttes ca. 2 m. mod venstre, hvor bænken skal opsættes.



FORSLAG 5

Der stilles forslag om...

at samtlige antenner på afdelingens tag fjernes, dog med undtagelse af antenner fra beredskabsstyrelsen, politi, forsvar og AAB.

Beregninger indsat af forslagsstiller:

Der vil blive et indtægtstab på 116.191 kr. årligt hvilket svarer til 13,91 pr. m² årligt.

Hvis dette forslag vedtages, vil det udløse en huslejestigning på :

Lejlighedstype 1, = 94 m ² :	1307,54 årligt	108,96 pr. md.
Lejlighedstype 2, = 63 m ² :	876,33 årligt	73,03 pr. md.
Lejlighedstype 3, = 85 m ² :	1182,35 årligt	98,53 pr. md.
Lejlighedstype 4, = 117 m ² :	1627,47 årligt	135,62 pr. md.
Lejlighedstype 5, = 54 m ² :	751,14 årligt	62,60 pr. md.
Lejlighedstype 6, = 118 m ² :	1641,38 årligt	136,78 pr. md.

FORSLAG 6

Der stilles forslag om...

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

At følgende modernisering tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Køkken

Modernisering af køkken

Bemærk: Afdelingens standardmål skal overholdes.

Bemærk: Der skal eventuelt betales merleje, hvis der er tale om en udvidelse af køkkenet.

Indbygningsovn og nedfældet komfurplade

I forbindelse med køkkenmoderniseringen er det muligt at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Hvis du ønsker andre modeller for hårde hvidevarer i dit køkken, skal du ansøge om dette særskilt, jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen.

Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af hårde hvidevarer muligt at vælge at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade.

Tilvalg:

I forbindelse med modernisering af køkken er det muligt at tilvælge følgende arbejder;

Afblænding eller flytning af døre.

Nedtagning af bærende vægge.

Bemærk: Der stilles krav om ingeniørberegninger.

FORSLAG 7

Der stilles forslag om...

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Der stilles forslag om at tillade følgende modernisering finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Badeværelse

Modernisering af badeværelse.

FORSLAG 8

Der stilles forslag om...

Vi vil gerne stille som forslag, at der bliver etableret sandkasse og gyngestativ i gården. Der er mange børn i opgangen der ville have glæde af dette.

FORSLAG 9

Der stilles forslag om...

At vi flytter hjertestarteren ud i mellemgangen, så den også er tilgængelig hvis man skulle få brug for den udenfor blokken. Det kunne være et spørgsmål om liv eller død.

FORSLAG 10

Der stilles forslag om...

Jeg foreslår, at ens venner og familie kan tage hunde med på besøg.

FORSLAG 11

Der stilles forslag om...

Da der har været en forholdsvis stor udskiftning af beboere de seneste ca. 5. år, foreslår jeg at der bliver anlagt en sandkasse og et gyngestativ/rutschebane i vores fælles have.

Dette ville styrke fællesskabet og blive mere børnevenligt. Selvfølgelig skulle det samtidig formes et regelsæt, så vi/børnefamilierne selv står for oprydning eller endt leg

FORSLAG 12

Der stilles forslag om...

At man i vaskeriet kan bruge sit eget skyllemiddel, idet tøjet er stift og uden duft efter vask.

FORSLAG 13

Der stilles forslag om...

Jeg kender ikke omkostningsniveauet, men vil gerne foreslå, at der i lighed med elevatordørene i kælderetagen isættes en rude i elevatordørene ved udgangsetagen, så man kan se, om der er folk på vej ud ad elevatoren.